

communiqué DE PRESSE

Mardi
1^{er} décembre
2015

Visite de chantier de Frédéric SANCHEZ au Trait

Frédéric Sanchez, Président de la Métropole Rouen Normandie s'est rendu mardi 1^{er} décembre sur le Parc d'Activités du Malaquis au Trait. Les rues de la Hazaie et de la Mare aux Rainettes font l'objet d'un chantier de restauration de la voirie. Première étape d'un programme de régénération des Parcs d'Activités de la Métropole.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, la loi MAPTAM* du 27 janvier 2014 a renforcé la compétence de la Métropole en matière de développement économique avec la reprise des Zones d'Activités Économiques (ZAE) lui confiant la création, l'aménagement et la gestion des ZAE jusqu'alors communale.

Avec son service « Action Économique », la Métropole est une porte d'entrée indispensable à tous les acteurs économiques. Gestionnaire du foncier des parcs d'activités, elle assure également un rôle d'accompagnement auprès des entreprises présentes ou souhaitant s'implanter sur le territoire métropolitain. Son action s'inscrit en complémentarité de celles menées par ses partenaires clés (Rouen Normandie Invest, Rouen Normandie Aménagement, Chambre de Commerce et d'Industrie, ...), confortant son positionnement d'acteur clef du développement économique.

Agissant sur 3 000 hectares de surface dédiés à l'économie, tertiaire, industrielle ou artisanale, la Métropole entame un programme ambitieux permettant la requalification et la signalétique de ces zones par un Plan Pluriannuel d'Investissement sur 5 ans. Mené avec le concours des Pôles de Proximité 3 millions d'euros par an sont consacrés à ce plan. Avec plus de 70 parcs, la Métropole inscrit ainsi sa volonté d'accompagner la politique de développement économique et d'attractivité de son territoire.

Les premières actions de requalification des parcs se poursuivront par phases sur plusieurs années. En 2016, elles concerneront plus particulièrement : l'Oison 1 et 2 à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, les Bords de Seine situé sur les communes de Saint-Étienne-du-Rouvray et Sotteville-lès-Rouen mais également le parc du Malaquis au Trait.

*Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles

communiqué DE PRESSE

Un exemple concret, le Malaquis au Trait

Les travaux effectués dans les rues de la Hazaie et la rue de la Mare aux Rainettes au Trait font partie des premiers chantiers de régénération des espaces publics des Parcs d'Activités lancés depuis l'automne. Ils visent à renforcer l'attractivité et la visibilité du parc du Malaquis. Situé en zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR), il constitue une espace d'opportunités avec des fonciers immédiatement disponibles sur l'Ouest de la Métropole.

Les aménagements de la voirie permettent :

- ♦ la revalorisation du patrimoine existant dans le but d'attirer de nouvelles entreprises à venir s'implanter dans la zone où 7 parcelles sont encore à acquérir,
- ♦ l'amélioration du niveau de service et d'usage pour les entreprises déjà implantées (qualité, image, valorisation du foncier).

Le chantier démarre le 1^{er} décembre pour une durée d'un mois et vise, dans ces deux rues sur des portions distinctes, à rénover la structure de la chaussée avec un nouvel enrobé et à aménager les fossés. Les portions complémentaires des rues et la pose de la signalétique seront finalisées en 2016.

Ces travaux financés par la Métropole Rouen Normandie s'élèvent à 350 000 € euros TTC.

Zoom sur la Zone d'Activité Économique du Malaquis

- ❖ Plus de 60 entreprises présentes
- ❖ Entre 2 500 et 3 000 emplois
- ❖ Présence d'entreprises majeures : Sanofi, Flexi France, GVG Sports, Gueudry
- ❖ Localisée sur l'axe Seine entre le Havre et Rouen
- ❖ Disponibilités foncières : 7 parcelles de 2 500 à 4 000m²