

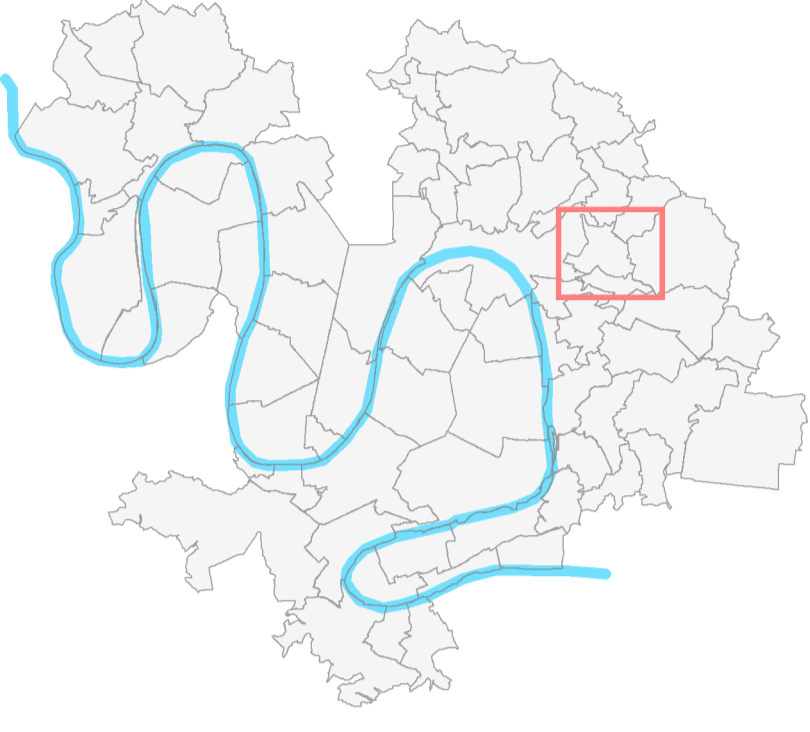


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

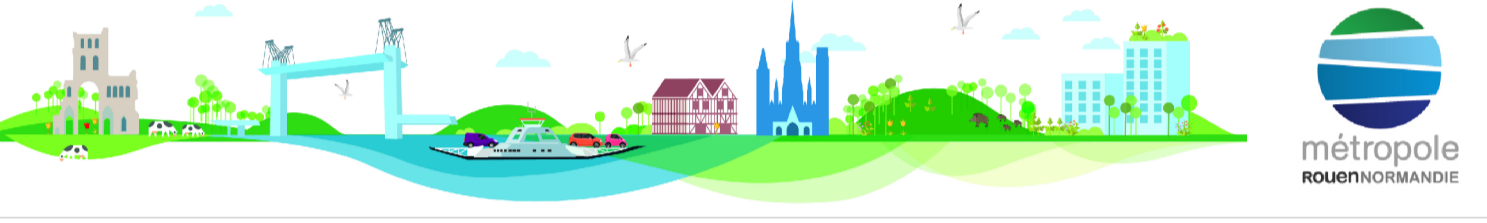
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 13 décembre 2021

Plan n° 43



Echelle : 1 / 5 000



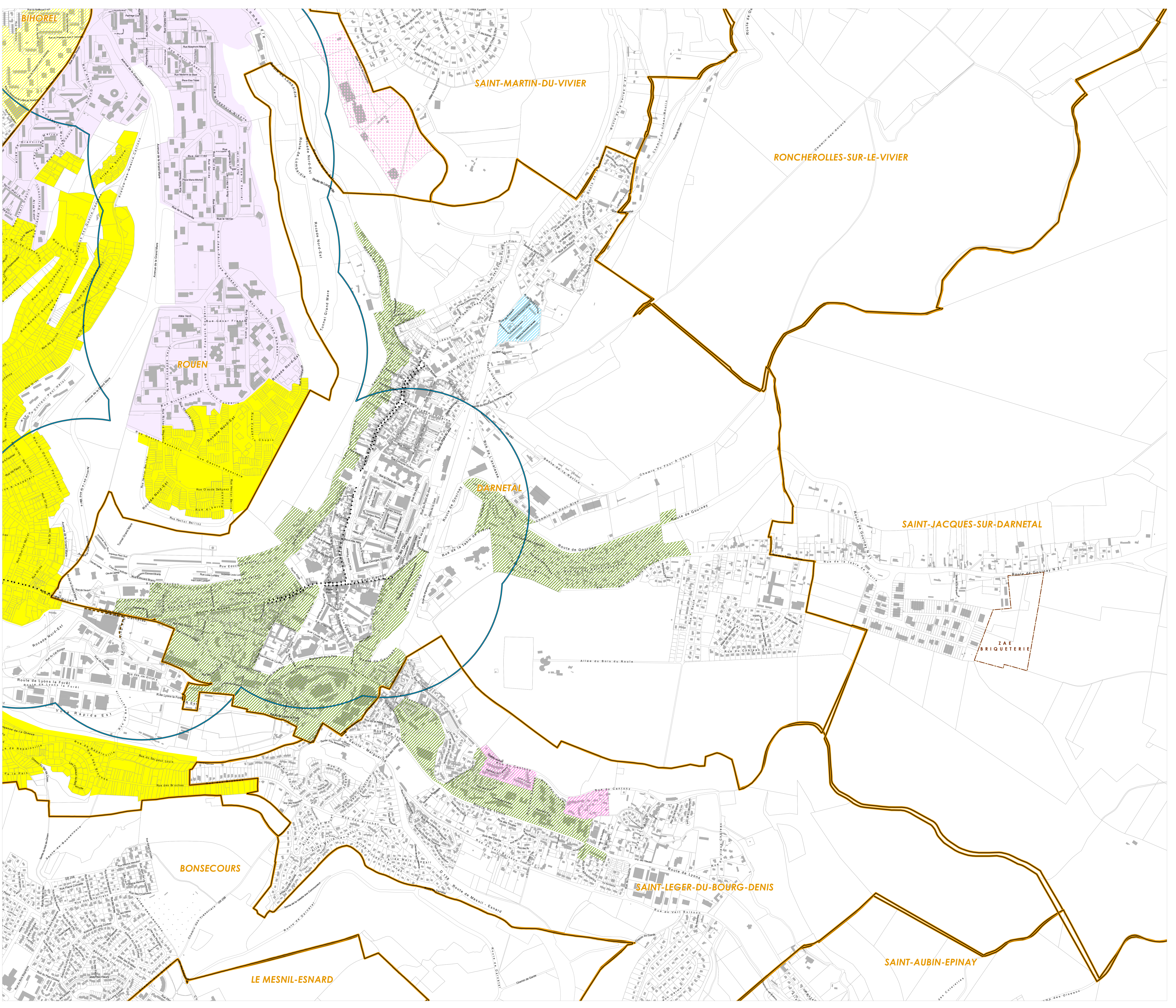
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

••••• Ligne de recul minimal d'implantation
••••• Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :	Hauteur maximale et nombre de niveaux :
13 m	8 m, R+C ou A
14.5 m	9.5 m, R+1+C ou R+A
15 m	11 m, R+1+C ou A
17 m	14 m, R+2+C ou A
18 m	17 m, R+3+C ou A
19 m	20 m, R+4+C ou A
20 m	26 m, R+5+C ou A
30 m	
50 m	
60 m	
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :	Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :
7 m	9-13 m
9 m	19-25 m
10 m	14-19 m
13 m	11-16 m
14 m	
15 m	
16 m	
19 m	
20 m	
25 m	
35 m	
Hauteur au bâti environnant :	Hauteur au bâti environnant :
Hauteur au bâti environnant	Hauteur au bâti environnant

PSMV
Limite communale
Parcelle cadastrale
Emprise bâti
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
Secteur loi Barrière



Source : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2011, IGN et Bâtiments