



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
Métropole Rouen Normandie

**4.2 - Règlement graphique**  
**4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine**

Approuvé le 13 février 2020  
Modifié le 13 décembre 2021

Plan n° 43



Echelle : 1 / 5 000



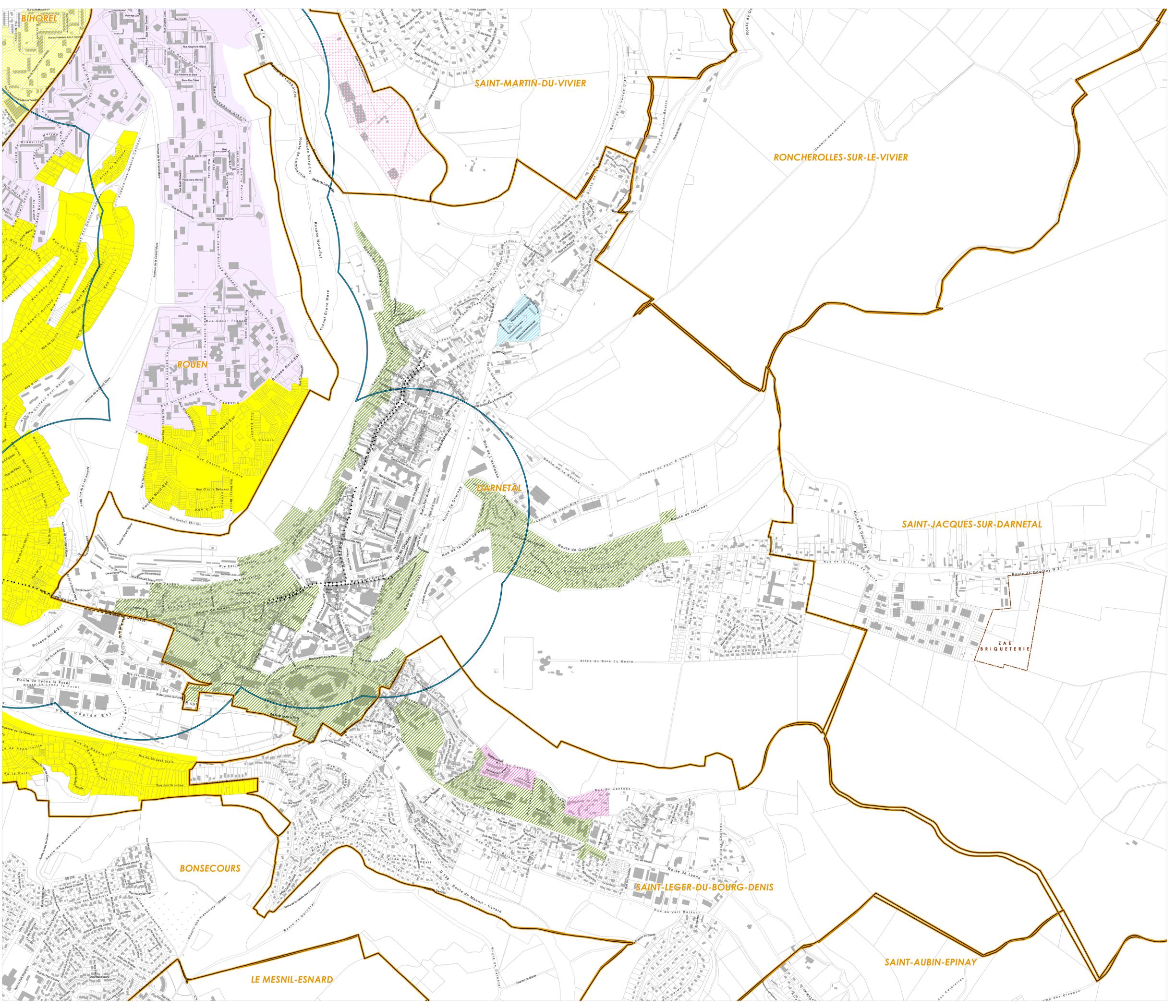
**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS**  
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

••••• Ligne de recul minimal d'implantation  
••••• Ligne d'implantation

**HAUTEUR**

<b>Hauteur maximale :</b>	<b>Hauteur maximale et nombre de niveaux :</b>
13 m	8 m, R+C ou A
14.5 m	9.5 m, R+1+C ou R+A
15 m	11 m, R+1+C ou A
17 m	14 m, R+2+C ou A
18 m	17 m, R+3+C ou A
19 m	20 m, R+4+C ou A
20 m	26 m, R+5+C ou A
30 m	
50 m	
60 m	
<b>Hauteur à l'égoût ou à l'acrotère :</b>	<b>Hauteur minimale et maximale à l'égoût ou à l'acrotère :</b>
7 m	9-13 m
9 m	19-25 m
10 m	14-19 m
13 m	11-16 m
14 m	
15 m	
16 m	
19 m	
20 m	
25 m	
35 m	
<b>Hauteur au bâti environnant :</b>	<b>Hauteur au bâti environnant :</b>
Hauteur au bâti environnant	Hauteur au bâti environnant

PSMV
Limite communale
Parcelle cadastrale
Emprise bâti
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
Secteur loi Barrière



Source : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2011, IGN / IGN 2019