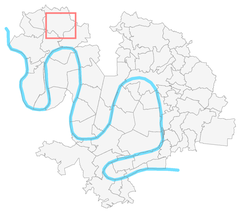
PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.1 - Planche 1 : Plan de zonage

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 13 décembre 2021

Plan n° 14



Echelle : 1 / 5 000

50 m — 1000 m²
100 m — 0.5 ha

Limite de zone

INTENTION DE PROJET

Périmètre et référence de secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Emplacement réservé
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.1

Périmètre en attente de projet

LINEAIRE COMMERCIAL

Linéaire commercial

CHANGEMENT DE DESTINATION DES BÂTIMENTS AGRICOLES

Bâtiment agricole

COMPOSANTES DE LA TRAME VERTE ET BLEUE

Mare

Arbre remarquable

Alignement d'arbres

Haie

Espace Boisé Classé (EBC)

Jardin familial et partagé

Parc/coeur d'îlot/coulée verte

Espace paysager

Verger

Corridor écologique à restaurer

Secteur de biotope

Cours d'eau

PATRIMOINE BÂTI
Cf. Annexes règlement graphique 4.2.4.3 et règlement écrit 4.1.2.1

Elément bâti :

Elément bâti / protection moyenne

Elément bâti / protection forte

Elément bâti avec fiche prescriptive

Mur :

Mur

Mur avec fiche prescriptive

Ensemble bâti homogène :

Ensemble bâti homogène

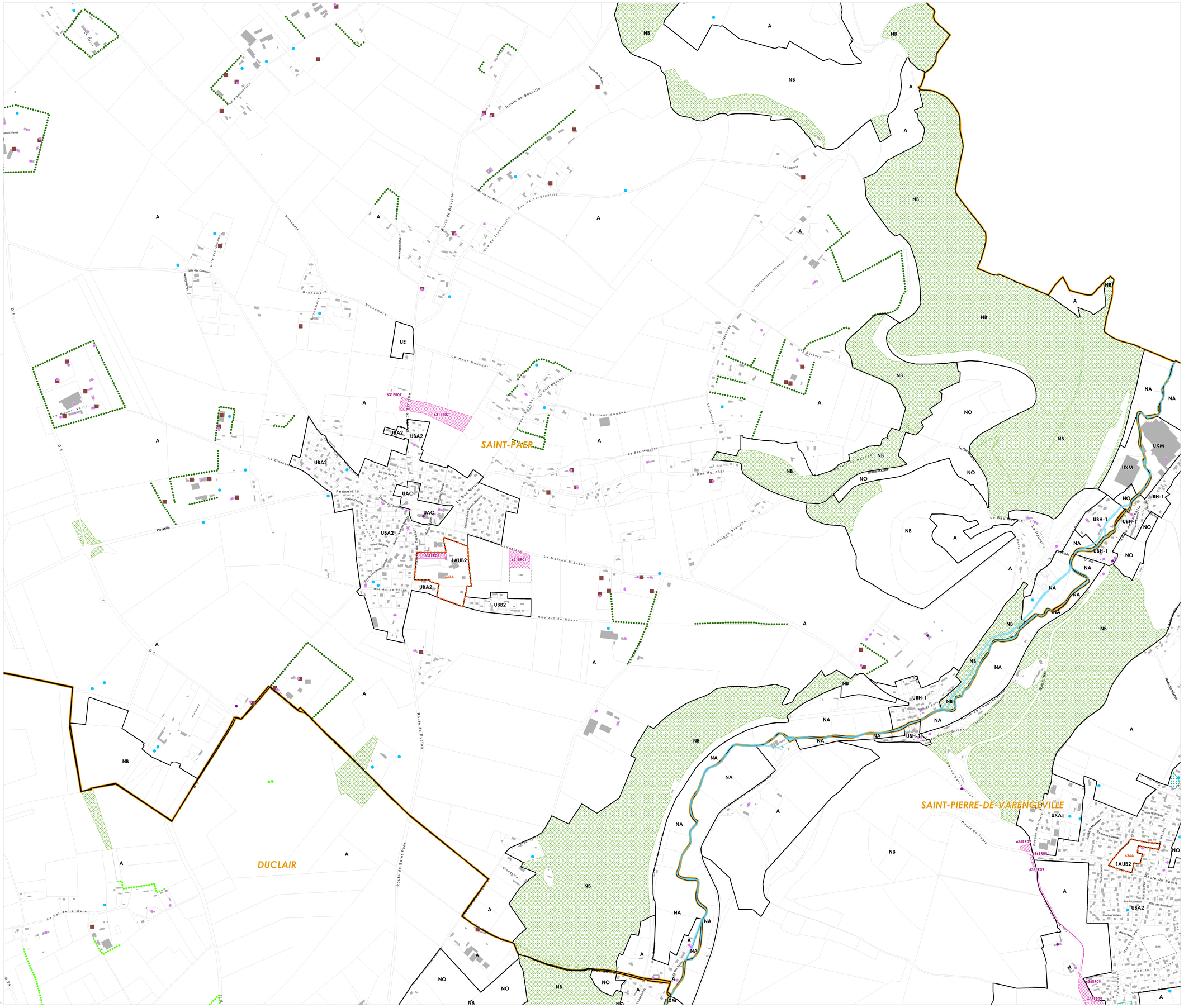
Ensemble bâti homogène avec fiche prescriptive

Cimetière

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâti


SAINT-PAER
DUCLAIR
SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE
UE
UBA2
UAC
1AUB2
UBB2
UXM
UXA
UBH-1
NA
NB
NO
A
631ER07
631ER06
631ER01
631A
636ER07
636ER08
636ER09
636ER05
636ER02
636A
Route de Bouville
Route de Duclair
Route de Saint Paer
Route du Pavillon
Rue Art de Rouen
Le Haut Mouchel
Le Bas Mouchel
La Maison Blanche
Penneville
Brunemare
Le Quesnay
Le Bas Mouchel
Rue de Trubleuville
Rue Saint-Gillian
Rue Jet Frisson
Rue Paul Verlaine
Rue des Jasmins
Le Vast de la Mare
Aulnay
Elongette
Le Pavillon
Le Bas Mouchel
Le Quesnay
Le Haut Mouchel
Le Bas Mouchel
Le Bas Mouchel
Le Bas