

Commune de
Saint-Pierre-lès-Elbeuf

PLAN LOCAL D'URBANISME

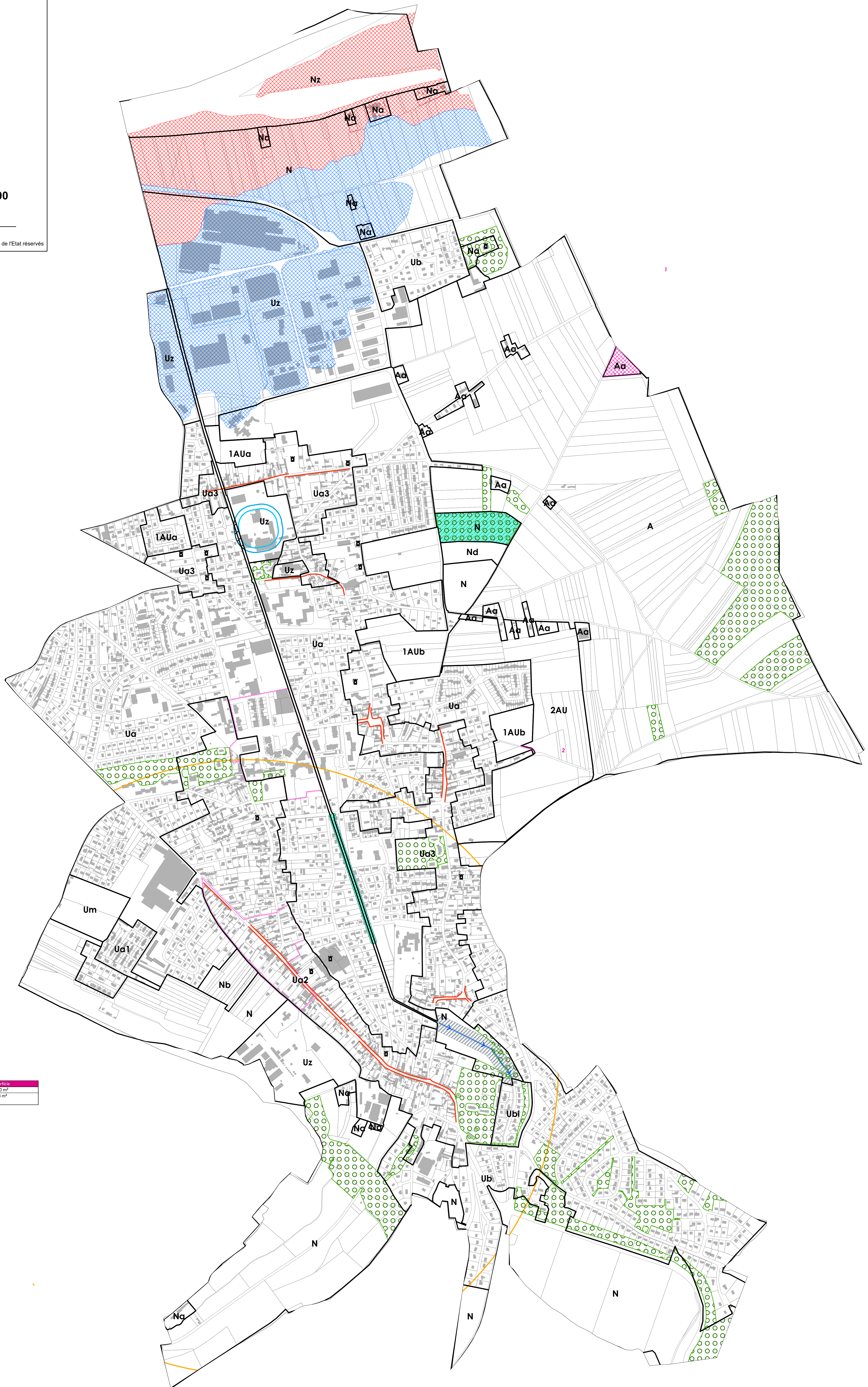
PLAN DE ZONAGE

Approbation : 11 février 2014
Modification n°1 : 12 février 2018



Echelle : 1 / 5 000

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - EALG CV - 60717 - Janvier 2018
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2016. ©Droits de l'Etat réservés



N°	Description	Superficie
1	Aire d'accueil des gens du voyage	5200 m ²
2	Élargissement de voie rue de la Mère Mury	144 m ²

□ Zonage

Dispositions réglementaires particulières

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Préservation de la diversité commerciale
- Principe d'alignement bâti à respecter

Risques naturels

- PPRI Zone bleue
- PPRI Zone rouge
- Axe de ruissellement
- Zone de protection des risques inondation

Risques technologiques

- Emprise non aedificandi liée à une présomption de pollution
- ZEI Périmètres des incidences liées aux aléas technologiques
- ZPEL Périmètres des incidences liées aux aléas technologiques
- Plans de prévention des risques technologiques
- Secteurs hors site de l'établissement impactés par la ZEI

Éléments identifiés au titre de l'article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme

- Patrimoine bâti