

**LEGENDE**

**Zones et secteurs règlementaires**

- Zones urbaines (U)**
- secteur U : zones urbaines à vocation principale d'habitat
  - secteur Ua : bureaux activités artisanales et industrielles
  - secteur Ub : activités artisanales et industrielles
  - secteur Ux : vocation principale d'habitat
  - secteur Uy : bureaux activités artisanales et industrielles
- Zones à urbaniser (AU)**
- secteur AU : vocation principale d'habitat
  - secteur AUy : activités artisanales et industrielles
- Zones agricole (A)**
- zone A : zone agricole
  - secteur Ab : maisons isolées construction possible
  - secteur Nd : maisons isolées construction possible
- Zones naturelles et forestières (N)**
- secteur N strict : forêts et vallons
  - secteur Na : équipement sportif
  - secteur Nb : maisons isolées parc urbain
  - secteur Nc : équipement sportif

emplacement réservé

**Zones affectées par un risque naturel**

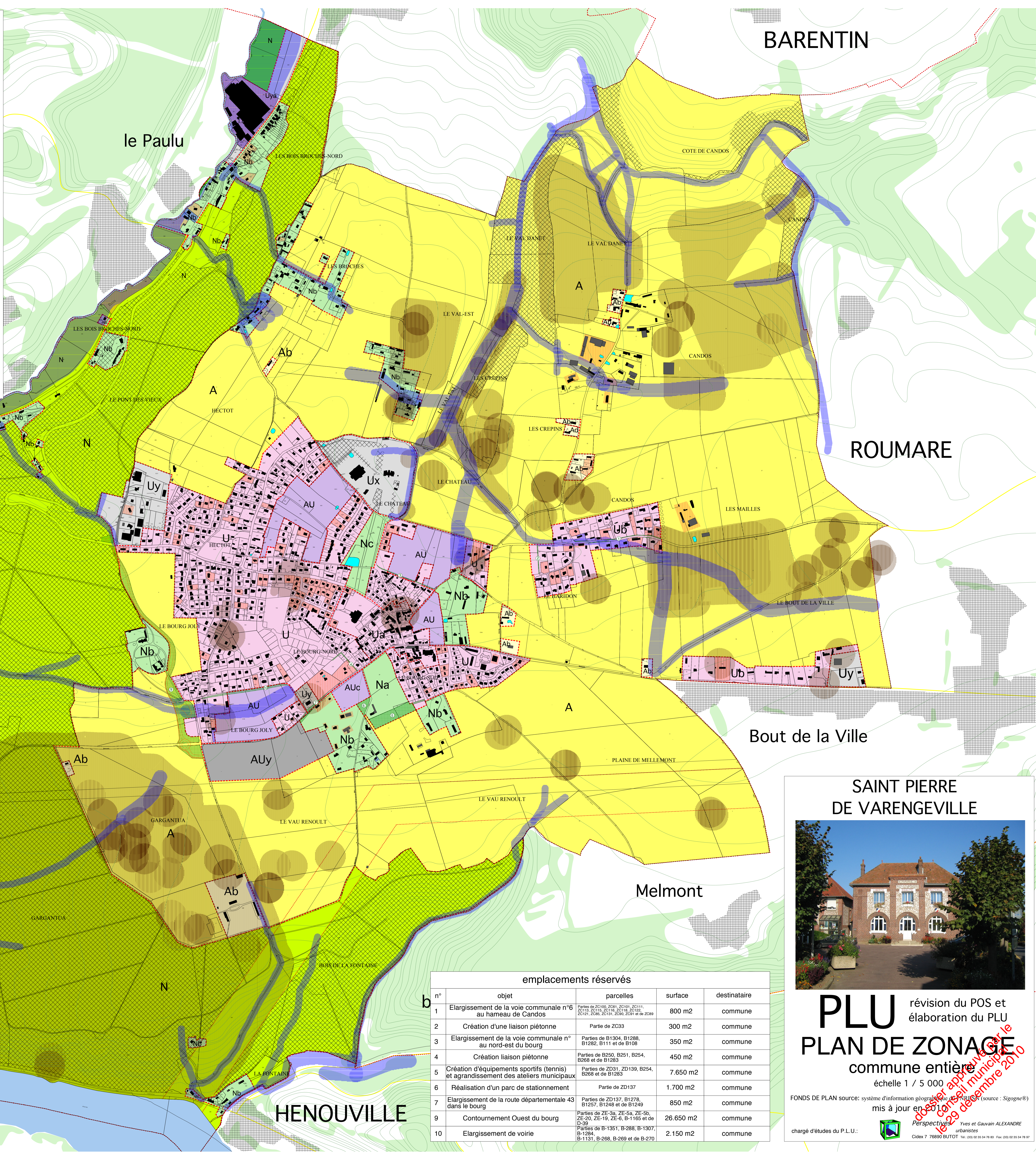
- secteurs inondables : risque inondation par ruissellement concentré ou crue
- secteurs à risque d'effondrement de terrain : risque d'effondrement associé à la présence d'un indice de cavité souterraine

**Boisements classés**

- EBC : les Espaces Boisés Classés (EBC) correspondent aux boisements, alignements d'arbres et arbres isolés remarquables classés en fonction de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
- EBC : alignements d'arbres remarquables

**Autres informations**

- urbanisation des communes voisines
- boisements extérieurs : Sont uniquement repérés, à titre indicatif, les boisements extérieurs à la commune
- cours d'eau
- courbes de niveau : Sont donnés, à titre indicatif, les courbes de niveau (tous les 5m)



**SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE**

**PLU** révision du POS et élaboration du PLU  
**PLAN DE ZONAGE** commune entière  
 échelle 1 / 5 000  
 FONDS DE PLAN source: système d'information géographique de la commune (source : Sigogne®)  
 mis à jour en 2010  
 approuvé par le conseil municipal le 29 décembre 2010

Perspective : Yves et Gauvain ALEXANDRE urbanistes  
 chargé d'études du P.L.U. : Cidex 7 76890 BUTOT. Tél. : 03 20 35 34 76 83 Fax : 03 20 35 34 76 97

emplacements réservés				
n°	objet	parcelles	surface	destinataire
1	Elargissement de la voie communale n°6 au hameau de Candos	Parties de ZC100, ZC61, ZC101, ZC111, ZC113, ZC115, ZC116, ZC118, ZC119, ZC121, ZC122, ZC123, ZC124, ZC125, ZC126, ZC127, ZC128, ZC129, ZC130 et de ZC89	800 m2	commune
2	Création d'une liaison piétonne	Partie de ZC33	300 m2	commune
3	Elargissement de la voie communale n° au nord-est du bourg	Parties de B1304, B1288, B1282, B111 et de B108	350 m2	commune
4	Création liaison piétonne	Parties de B250, B251, B254, B268 et de B1283	450 m2	commune
5	Création d'équipements sportifs (tennis) et agrandissement des ateliers municipaux	Parties de ZD31, ZD139, B254, B268 et de B1283	7.650 m2	commune
6	Réalisation d'un parc de stationnement	Partie de ZD137	1.700 m2	commune
7	Elargissement de la route départementale 43 dans le bourg	Parties de ZD137, B1278, B1257, B1248 et de B1249	850 m2	commune
9	Contournement Ouest du bourg	Parties de ZE-3a, ZE-5a, ZE-5b, ZE-20, ZE-19, ZE-6, B-1165 et de B-289	26.650 m2	commune
10	Elargissement de voirie	Parties de B-1351, B-288, B-1307, B-1284, B-1131, B-268, B-269 et de B-270	2.150 m2	commune