



métropole
ROUENORMANDIE



Révision du POS en PLU de Saint-Martin-du-Vivier

Recensement du patrimoine bâti remarquable



REVISION DU POS EN PLU :

Prescrite le 14 avril 2014
Enquête publique du 10/04/2017 au 12/05/2017 (inclus)
Approbation par délibération du 09/10/2017

CACHET :

Geo
Dev



A l'occasion de la révision du POS en PLU de Saint-Martin-du-Vivier, le conseil municipal a souhaité réaliser un **recensement des éléments du patrimoine bâti remarquable** présents sur le territoire de la commune afin d'envisager leur devenir pour les prochaines années (gestion, préservation générale, conservation).

Privés ou publics, ces édifices ou éléments identitaires présentent un enjeu indéniable pour la commune justifiant la proposition de leur recensement. Ce patrimoine a été identifié au travers de **ce document**, destiné à **faire connaître** les intérêts de ces éléments caractéristiques et à préciser les conditions de **leur pérennisation**.

27 éléments bâtis remarquables et 1 parc ont été identifiés à Saint-Martin-du-Vivier. Les effets de ce recensement sont traduits dans le règlement écrit du PLU (**Titre V**).

Ci-après, la référence à l'article du Code de l'Urbanisme utilisé pour protéger le patrimoine bâti remarquable sur Saint-Martin-du-Vivier :

Article L 151-19 du Code de l'urbanisme :

« Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

A ce titre, le règlement peut :

...identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordres culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection. »

Pour les éléments ponctuels et linéaires :

- ✓ Tous travaux ayant pour effet de détruire ou modifier un élément extérieur du patrimoine bâti identifié sur le règlement graphique, en application de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme, doivent obtenir l'accord des services consultés.
- ✓ Le **Permis de Démolir** est imposé en cas de projet de démolition.
- ✓ Les **détails architecturaux ou constructifs** d'origine de qualité devront être conservés (bandeaux, harpages, décorations et modénatures, ...).
- ✓ Des **matériaux traditionnels** (brique, grès, enduit à la chaux, bois...) doivent être utilisés en cas de travaux de reconstruction, en harmonie avec les matériaux d'origine.
- ✓ Les **appareillages maçonnés** (brique, brique et silex, pierre) en bon état de conservation devront rester **apparents**.
- ✓ En cas de **nouvelles ouvertures ou de modification d'ouvertures existantes**, l'ordonnancement et les dimensions de celles-ci doivent respecter les caractéristiques originelles de la construction (dimensions, rythme des ouvertures,...).

Pour les éléments surfaciques :

- ✓ Seules les **annexes** et les **extensions** des constructions existantes sont autorisées.
- ✓ En cas de travaux sur une parcelle abritant les constructions repérées pour leur intérêt architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme, les **caractéristiques remarquables extérieures** des édifices doivent être préservées : toute dénaturation des caractéristiques qui confèrent un intérêt à ces éléments est interdite.



Commune de SAINT-MARTIN-du-VIVIER

Evolution urbaine

Patrimoine remarquable

- Limite communale
- Elément du petit patrimoine remarquable surfacique
- Elément du petit patrimoine remarquable linéaire
- Elément du petit patrimoine remarquable ponctuel

Sources : IGN, www.ign.fr
 Les données ou cartes IGN contenues dans ce document sont issues des dernières éditions IGN dont les millésimes peuvent être différents
 Données "petit patrimoine" - GeoDev - Avril 2016

Réalisation & Conception GeoDev - Octobre 2017
 © IGN-PARIS Novembre 2011, ©IGN-BD Ortho®
 ©IGN-BD Topo®

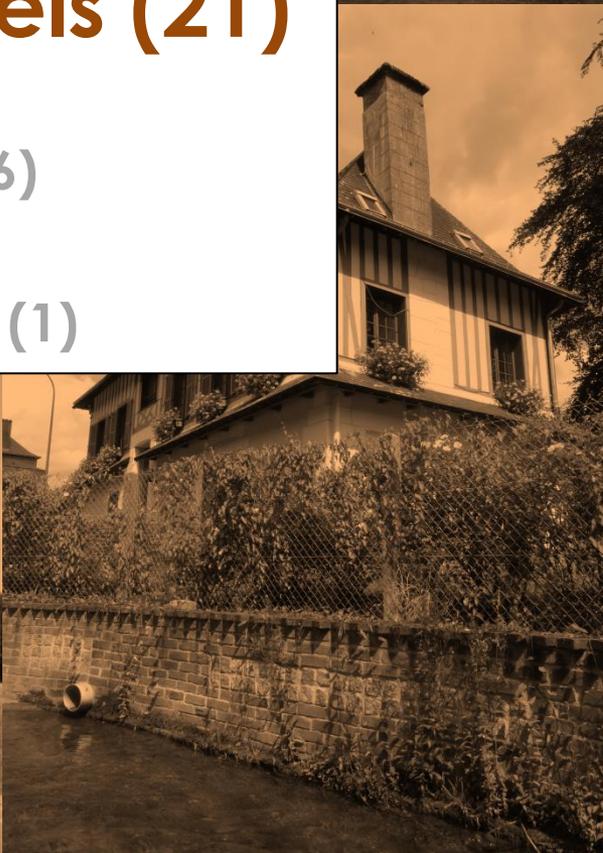




- **Les éléments ponctuels (21)**

- Les éléments linéaires (6)

- Les éléments surfaciques (1)



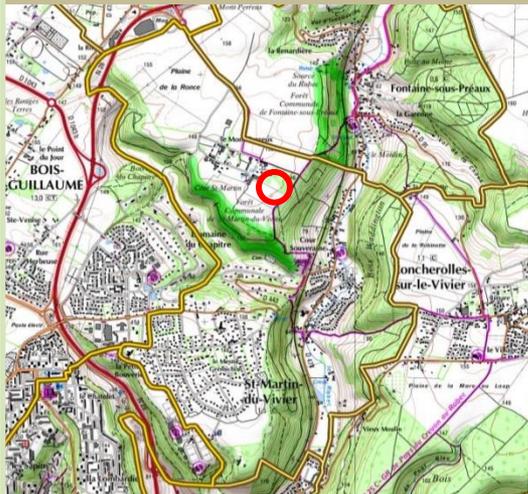
Château

N°B1

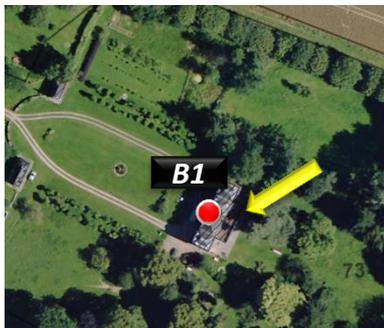
Belle demeure

N°B2

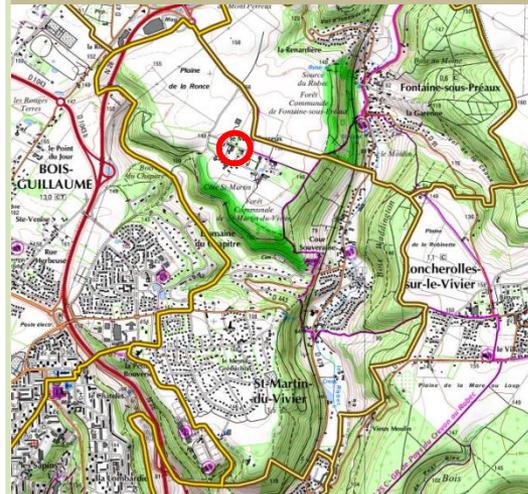
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux
Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AA73



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AA17



Illustrations



Illustrations



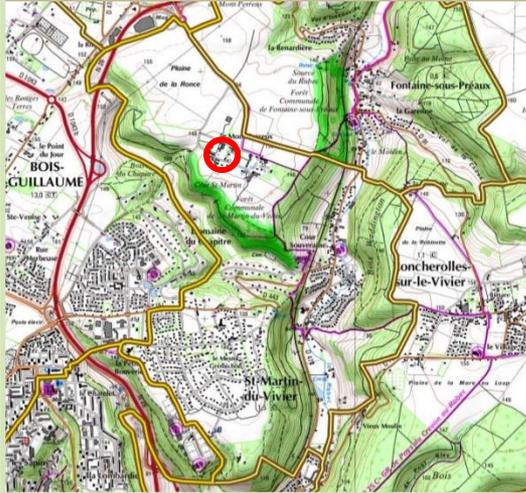
Pressoir

N°B3

Belle demeure

N°B4

Localisation



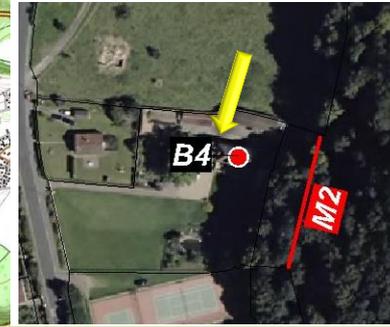
Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AA18



Localisation



Hameau et lieu-dit : Cour Souveraine
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC60



Illustrations



Illustrations



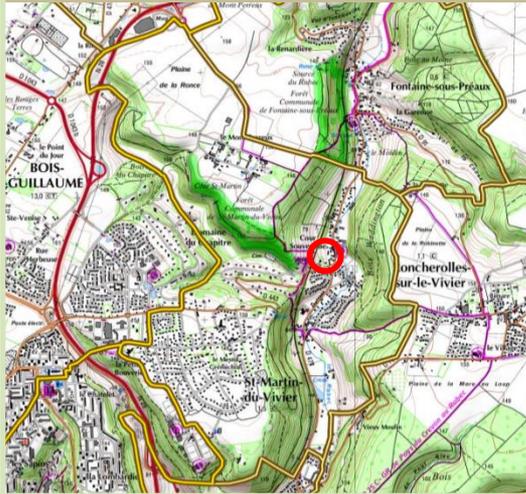
Chaumière

N°B5

Maison normande

N°B6

Localisation



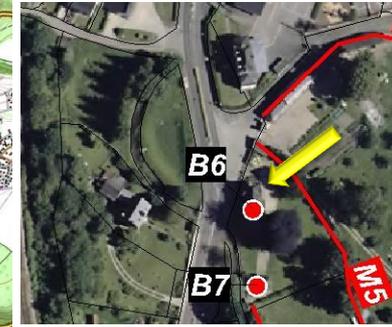
Hameau et lieu-dit : Le Bouvier
Localisation : Rue des deux hameaux
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC05



Localisation



Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AM11



Illustrations



Illustrations



Annexe-Maison Normande

N°B7

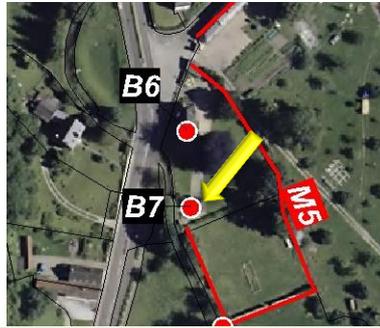
Bâtiment remarquable

N°B8

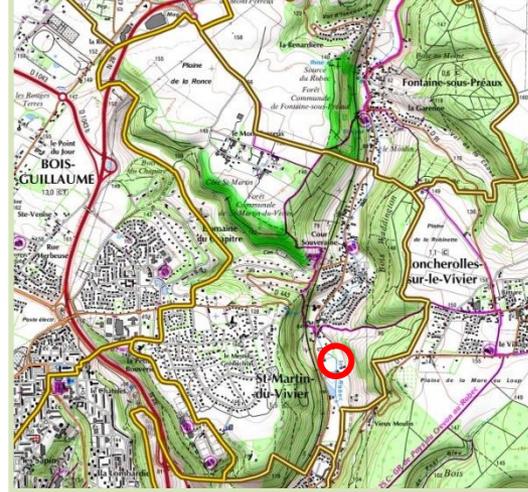
Localisation



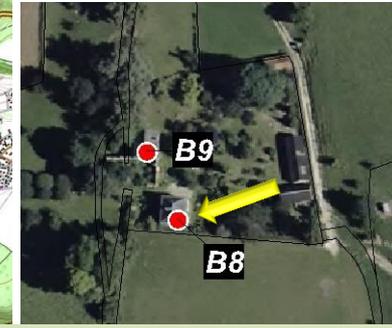
Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AM11



Localisation



Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AM29



Illustrations



Illustrations



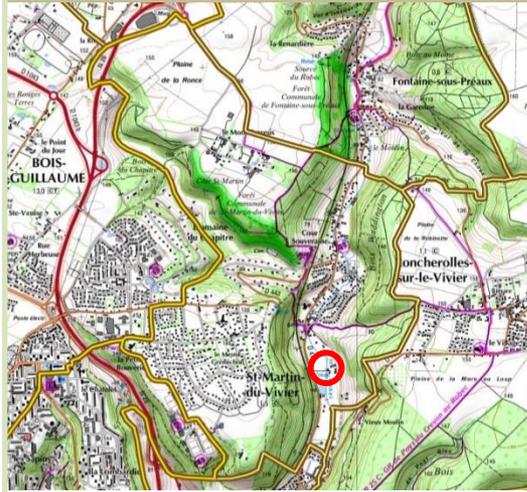
Ancien Moulin à Blé

N°B9

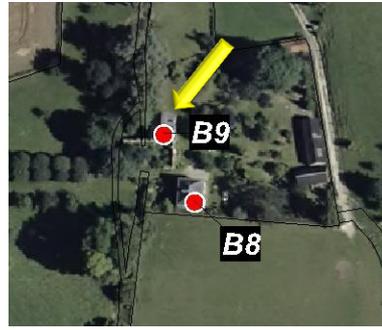
Bâtiment remarquable

N°B10

Localisation



Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AM29



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mesnil-Grémichon
Localisation : Rue de la Sente aux Boeufs
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AK181



Illustrations



Illustrations



Bâtiment remarquable

N°B11

Localisation

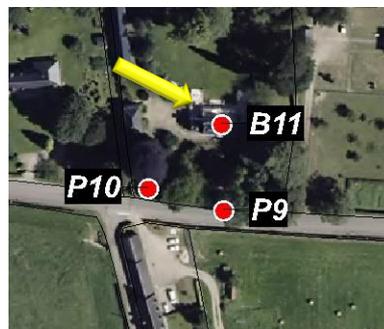


Hameau et lieu-dit : Le Mesnil-Grémichon

Localisation : Avenue du Mesnil-Grémichon

Zone du PLU : Ub

Référence cadastrale : AE07



Illustrations



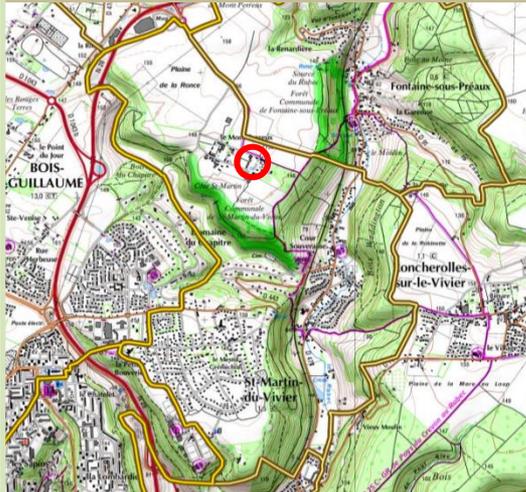
Chapelle

N°P1

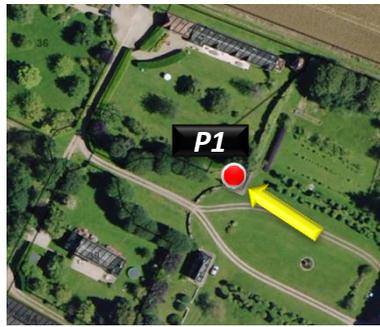
Tourelle

N°P2

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux
Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AA73



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux
Zone du PLU : Uc
Référence cadastrale : AA40



Illustrations



Illustrations



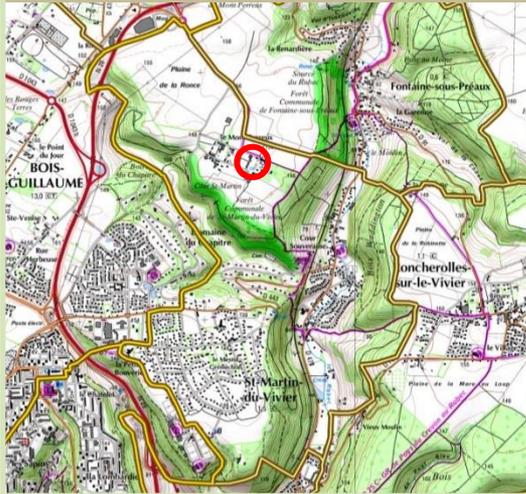
Tourelle

N°P3

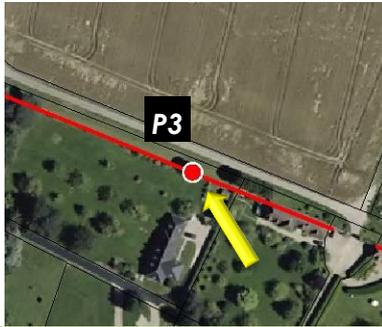
Piliers

N°P4

Localisation



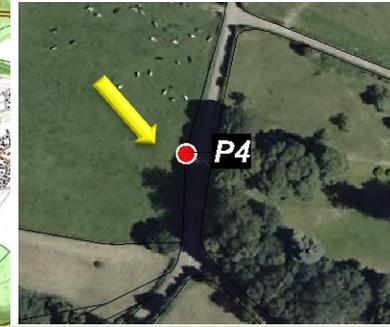
Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux
Zone du PLU : Uc
Référence cadastrale : AA35



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Avenue de la Hêtraie
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AA14



Illustrations



Illustrations



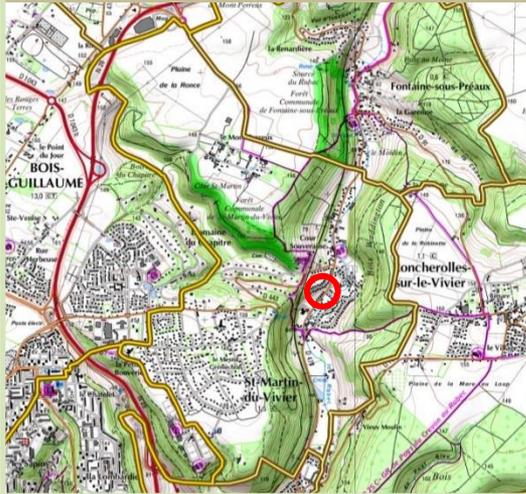
Portail, piliers et mur

N°P5

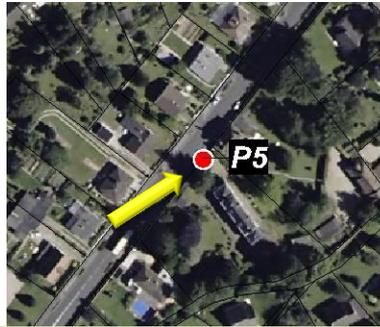
Pont en brique

N°P6

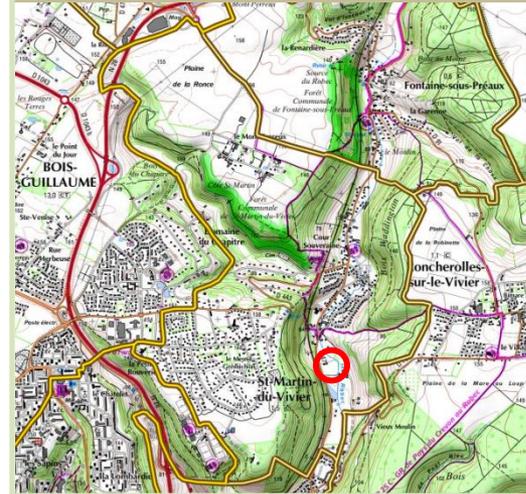
Localisation



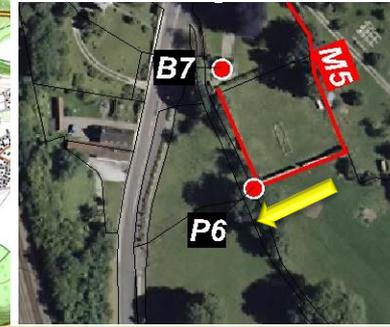
Hameau et lieu-dit : Le Bouvier
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AH181



Localisation



Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AM12



Illustrations



Illustrations



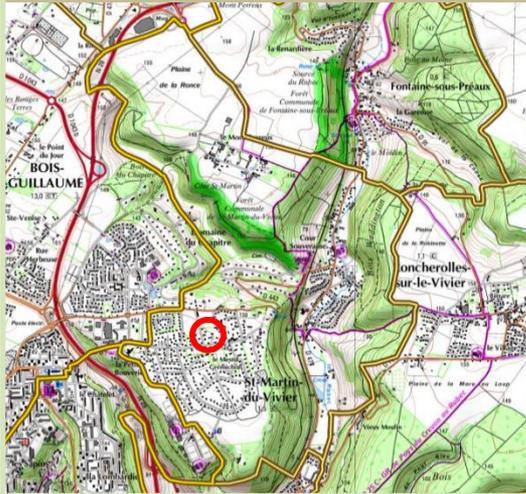
Portail

N°P7

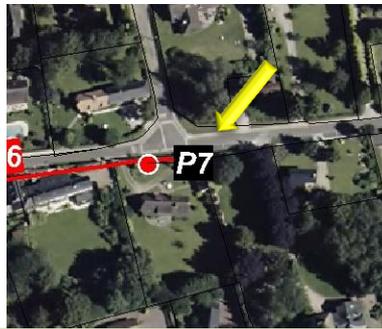
Portail

N°P8

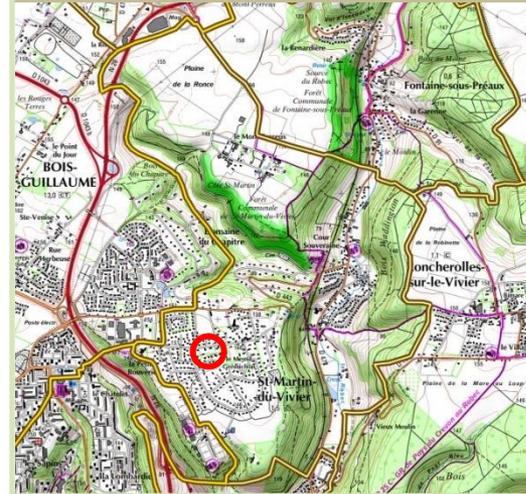
Localisation



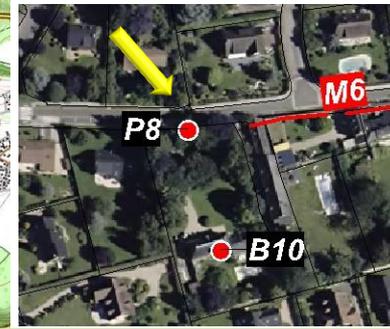
Hameau et lieu-dit : Le Mesnil Grémichon
Localisation : Rue de la Sente aux boeufs
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AK140



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mesnil Grémichon
Localisation : Rue de la Sente aux Boeufs
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AK181



Illustrations



Illustrations



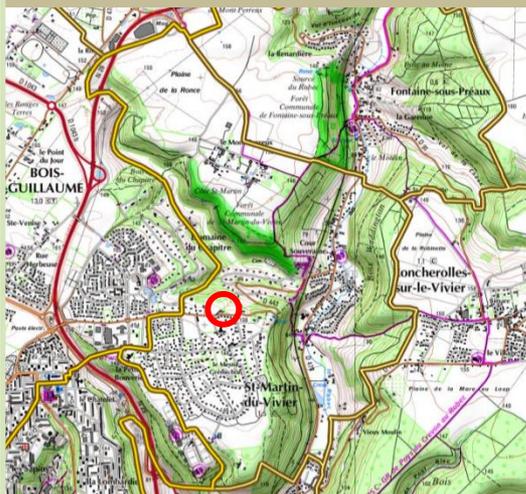
Portail

N°P9

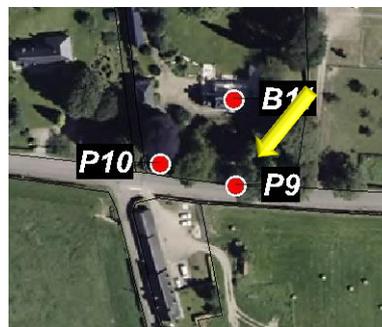
Pigeonnier

N°P10

Localisation



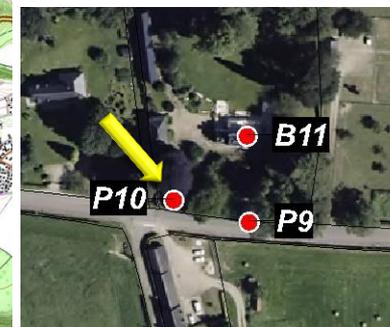
Hameau et lieu-dit : Le Mesnil Grémichon
Localisation : Avenue du Mesnil Grémichon
Zone du PLU : Ub
Référence cadastrale : AE07



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mesnil Grémichon
Localisation : Avenue du Mesnil Grémichon
Zone du PLU : Ub
Référence cadastrale : AE07



Illustrations



Illustrations





- Les éléments ponctuels (21)
- **Les éléments linéaires (6)**
- Les éléments surfaciques (1)



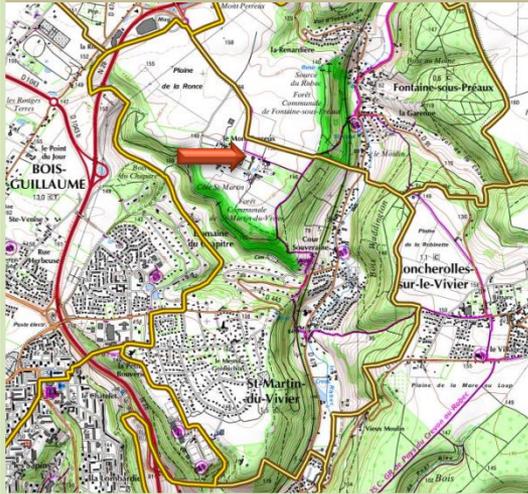
Mur

N°M1

Mur

N°M2

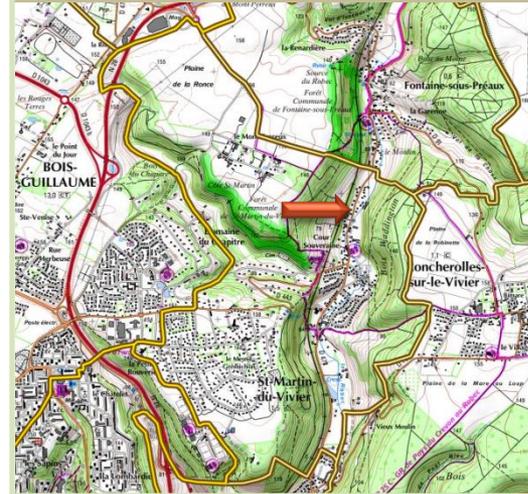
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont Perreux
Localisation : Rue du Mont Perreux ; Impasse du Cat rouge
Zone du PLU : Uc
Références cadastrales : AA26 ; AA30 ; AA31 ; AA32 ; AA33 ; AA35 ; AA36 ; AA37 ; AA40



Localisation



Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la vallée
Zone du PLU : Ua
Références cadastrales : AC61 ; AD01



Illustrations



Illustrations



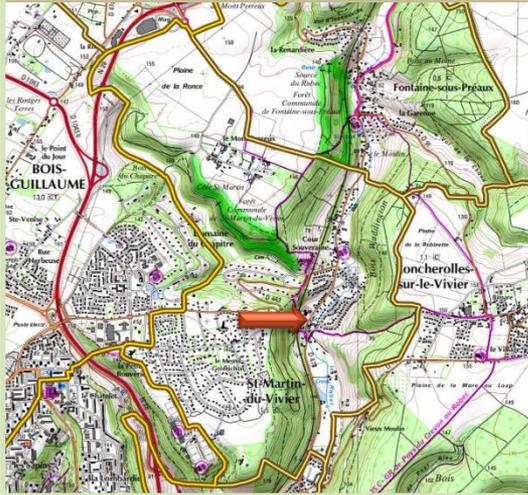
Mur

N°M3

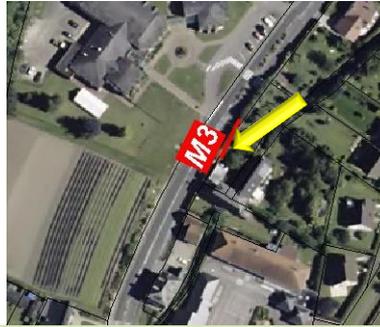
Mur

N°M4

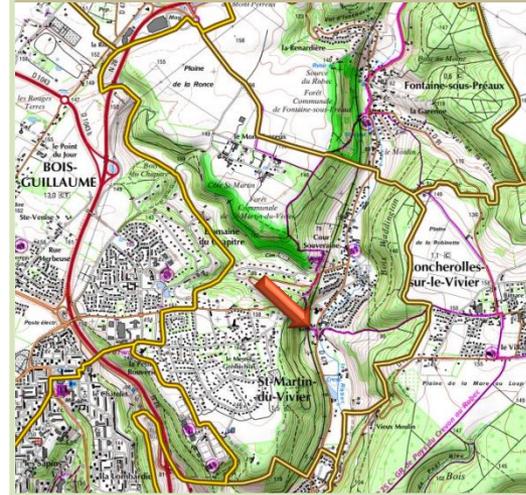
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Bouvier
Localisation : Route de la Vallée
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AH184 ;



Localisation



Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Rue du Vivier
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : AM15



Illustrations



Illustrations



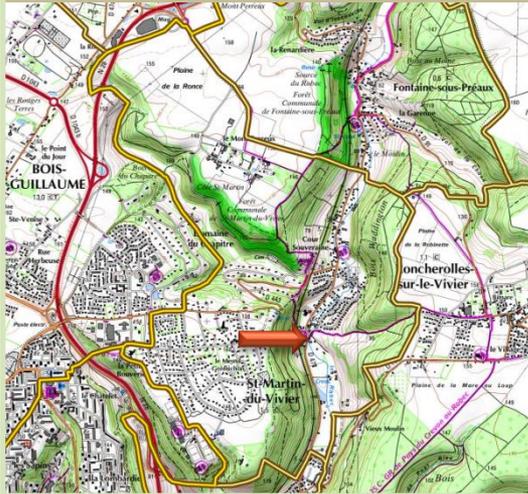
Mur

N°M5

Mur

N°M6

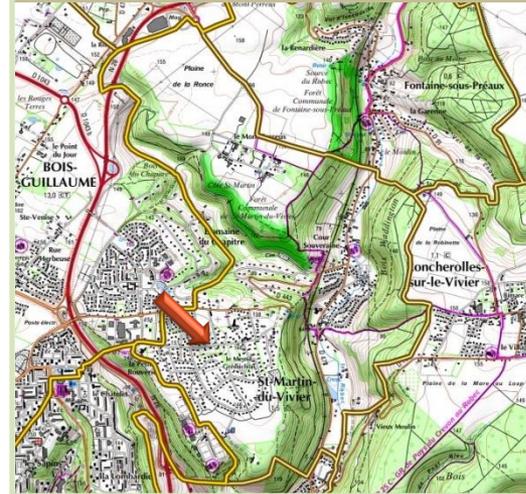
Localisation



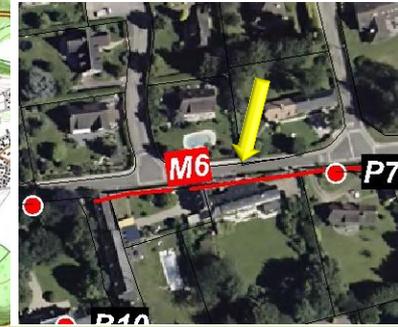
Hameau et lieu-dit : La Vallée
Localisation : Route de la Vallée
Zones du PLU : Ua / A
Références cadastrales : AM11 ; AM12 ; AM13 ; AM15



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mesnil Grémichon
Localisation : Rue de la Sente aux Boeufs
Zone du PLU : Ua
Références cadastrales : AK140 ; AK142 ; AK178 ;



Illustrations



Illustrations





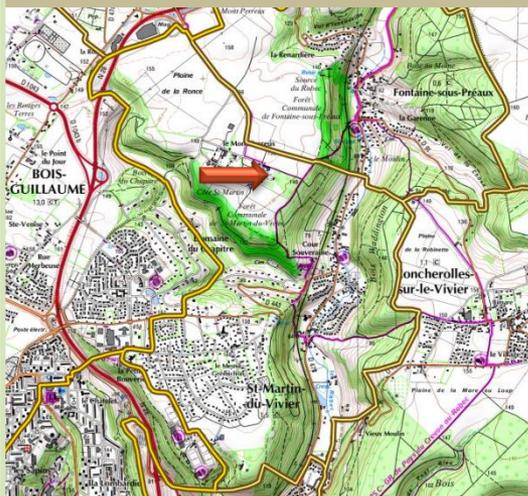
- Les éléments ponctuels (21)
- Les éléments linéaires (6)
- **Les éléments surfaciques (1)**



Parc du château

A1

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Mont-Perreux

Localisation : Rue du Mont Perreux

Zone du PLU : N

Références cadastrales : AA45 ; AA73



Illustrations

