

Commune de Saint-Etienne-du-Rouvray

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Approbation : 15 décembre 2011
 Modification simplifiée n°1 : 20 février 2014
 Modification : 11 décembre 2014
 Mise à jour n°1 : 11 juin 2015
 Modification simplifiée n°2 : 19 mai 2016
 Mise en compatibilité n°1 : 11 juillet 2016
 Mise à jour n°2 : 21 février 2017
 Mise en compatibilité n°2 : 29 mai 2017
 Modification simplifiée n°3 : 29 mai 2017

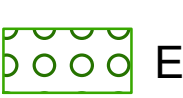
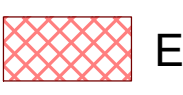
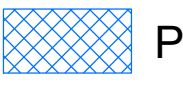


Echelle : 1 / 7 752


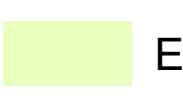
Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 83/17V3 - Mars 2017
 Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2016. ©Droits de l'Etat réservés

Zonage




- UC Zone d'habitat individuel
- UB Zone d'habitat à dominante individuelle
- UD Zone d'habitat collectif en renouvellement urbain
- UA Zone de bourg ancien à dominante habitat
- UV Zone urbaine verte
- UY Zone du Technopôle du Madrillet
- UX Zone d'activités économiques
- UZ Zone du Parc d'activités de la Vente Olivier
- 1AU Zone à urbaniser à court terme
- 2AU Zone à urbaniser à moyen/long terme
- N Zone naturelle



-  Espace Boisé Classé
-  Emplacement réservé
-  PPRI

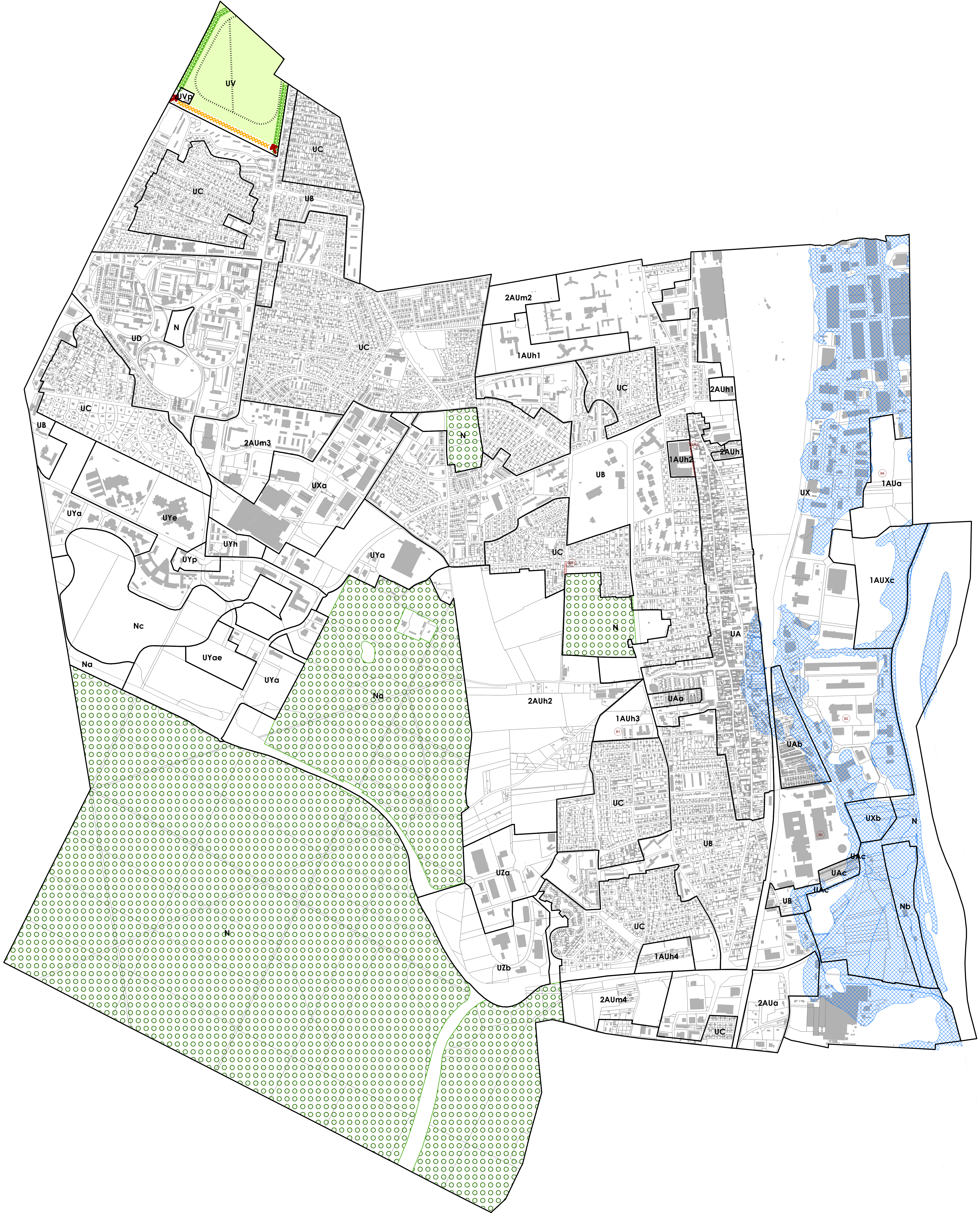
Armature paysagère :

-  Frange arborée préservée et confortée
-  Espace paysager

Armature urbaine :

-  Cheminement à préserver
-  Bande active interface urbaine
-  Parvis, entrées principales

-  Parcelle cadastrale
-  Bâti



Liste des emplacements réservés :	ER1	Elargissement de la rue C. Guérin et prolongement jusqu'à la rue du Petit Bois
	ER2	Elargissement de la rue Paul Eluard et prolongement jusqu'à la rue du Clos d'Ajan
Liste des sites BASOL :	B1	LA GACHERE
	B2	CAT LOGISTIC CARGO
	B3	SAGEM
	B4	ISOVER ST GOBAN