



**Détail du zonage :**  
 Zone UA : Ville mixte  
 UAa - Tissu urbain continu  
 UAa - Secteur de la Luciline  
 UAa - Secteur de l'Ecoquartier Flaubert  
 Zone UB : Habitat  
 UBa - Habitat continu  
 UBb - Habitat discontinu  
 Zone UC : Activité  
 UCa - Activité industrielle et portuaire  
 UCb - Activité diverse  
 UCc - Centre hospitalier  
 UCd - Secteur de développement urbain à moyen / long terme  
 Zone N : Espace protégé  
 Na - Loisir, sport et détente - Silles de la Seine  
 Nb - Espace naturel  
 Nc - Cimetière

- UAb** Zonage
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Hauteur maximale
- Hauteur d'implantation obligatoire et hauteur minimale et maximale
- Périmètre de surplomb de tunnel ferroviaire
- Bâtiment d'intérêt patrimonial
- Ensemble bâti cohérent d'intérêt patrimonial
- Ensemble bâti homogène d'intérêt patrimonial
- Arbre protégé
- Espace arboré protégé : art L. 123-1-7e CU
- Espace boisé classé : art L. 130-1 CU
- Secteur d'animation commerciale
- Risque naturel d'éboulement ou de coulée
- Risque d'affaissement : terrain d'exploitation possible de carrière souterraine
- Risque d'affaissement : périmètre de protection autour d'un terrain d'exploitation possible ou d'un puits d'exploitation de carrière souterraine
- Espace inondable
- Servitude de protection contre les risques liés à la pollution des sols et de la nappe souterraine : art R. 123-11o CU
- Périmètre de risques technologiques
- Parcelle cadastrale
- Bâti

**Commune de Rouen**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

**Règlement Document graphique**

**Planche 7 : Saint-Sever**

Approbation : 24 septembre 2004  
 Modification : 26 septembre 2005  
 Mise en compatibilité par DULP : 18 octobre 2006  
 Modification : 12 juillet 2007  
 Modification : 15 mai 2009  
 Modification : 21 janvier 2011

Révision : 27 janvier 2012  
 Modification : 6 juillet 2012  
 Modification : 11 octobre 2013  
 Mise en compatibilité : 3 mai 2016  
 Modification : 10 octobre 2016  
 Mise en compatibilité : 15 juin 2017  
 Modification : 25 juin 2018

Echelle : 1 / 2 000

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - GDCV - 3211/VA - Ms 2018  
 Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2017, GDRois de l'Etat