

Commune de Rouen

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement
Document graphique

Planche 4 : Vallon-Suisse



Approbation : 24 septembre 2004
Modification : 26 septembre 2005
Mise en compatibilité par DUP : 16 octobre 2006
Modification : 12 juillet 2007
Modification : 15 mai 2009
Modification : 21 janvier 2011

Révision : 27 janvier 2012
Modification : 6 juillet 2012
Modification : 11 octobre 2013
Mise en compatibilité : 3 mai 2016
Modification : 10 octobre 2016
Mise en compatibilité : 15 juin 2017
Modification : 25 juin 2018

Echelle : 1 / 2 000

| Zonage | |
|--------|--|
| | Emplacement réservé |
| | Marge de recul |
| | Hauteur maximale |
| | Hauteur d'implantation obligatoire et hauteur minimale et maximale |
| | Périmètre de surplomb de tunnel ferroviaire |
| | Bâtiment d'intérêt patrimonial |
| | Ensemble bâti cohérent d'intérêt patrimonial |
| | Ensemble bâti homogène d'intérêt patrimonial |
| | Arbre protégé |
| | Espace arboré protégé : art L.123-1-7e CU |
| | Espace boisé classé : art L.130-1 CU |
| | Secteur d'animation commerciale |
| | Risque naturel d'éboulement ou de coulée |
| | Risque d'affaissement : terrain d'exploitation possible de carrière souterraine |
| | Risque d'affaissement : périmètre de protection autour d'un terrain d'exploitation possible ou d'un puits d'exploitation de carrière souterraine |
| | Espace inondable |
| | Servitude de protection contre les risques liés à la pollution des sols et de la nappe souterraine : art R.123-11b CU |
| | Périmètre de risques technologiques |
| | Parcelle cadastrale |
| | Bâti |

| Détail du zonage : | |
|--|--|
| Zone UA - Ville mixte | |
| UAb - Tissu urbain continu | |
| UAb - Tissu urbain discontinu | |
| UAc - Secteur de la Luciline | |
| UAd - Secteur de l'Ecoquartier Flaubert | |
| Zone UB - Habitat | |
| UBa - Habitat continu | |
| UBb - Habitat discontinu | |
| Zone UC - Activité | |
| UCa - Activité industrielle et portuaire | |
| UCb - Activité diverse | |
| UCc - Centre hospitalier | |
| UCd - Secteur de développement urbain à moyen / long terme | |
| UCe - Secteur d'activité diverse de l'Ecoquartier Flaubert | |
| Zone N - Espace protégé | |
| Na - Loisir, sport et détente | |
| Na2 - Loisir, sport et détente - Site de la Seine | |
| Nb - Espace naturel | |
| Nc - Cimetière | |

