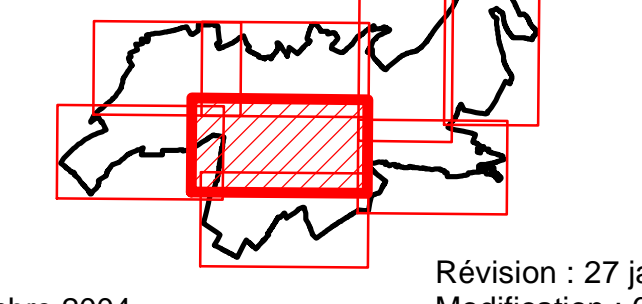


Commune de Rouen

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement
Document graphique

Planche 3 : Centre - Seine



Approbation : 24 septembre 2004
Modification : 26 septembre 2005
Mise en compatibilité par DUP : 16 octobre 2006
Modification : 12 juillet 2007
Modification : 15 mai 2009
Modification : 21 janvier 2011

Révision : 27 janvier 2012
Modification : 6 juillet 2012
Modification : 11 octobre 2013
Mise en compatibilité : 3 mai 2016
Modification : 10 octobre 2016
Mise en compatibilité : 15 juin 2017
Modification : 25 juin 2018

Echelle : 1 / 2 000

Métropole Rouen Normande - Direction de la Planification Urbaine - GD/CV - 3431614 - Mai 2018
Sources : Métropole Rouen Normande / Origine Cadastre 2017. ©Cros de l'Etat réservés

UCa Zonage
Emplacement réservé
Marge de recul
Hauteur maximale
Hauteur d'implantation obligatoire et hauteur minimale et maximale
Périmètre de suspension de tunnel ferroviaire
Bâtiment d'intérêt patrimonial
Ensemble bâti cohérent d'intérêt patrimonial
Ensemble bâti homogène d'intérêt patrimonial
Arbre protégé
Espace arboré protégé : art L.123-1-7e CU
Espace boisé classé : art L.130-1 CU
Secteur d'animation commerciale
Risque naturel d'éboulement ou de coulée
Risque d'affaissement : terrain d'exploitation possible de carrière souterraine
Risque d'affaissement : périmètre de protection autour d'un terrain d'exploitation possible ou d'un puits d'exploitation de carrière souterraine
Espace inondable
Servitude de protection contre les risques liés à la pollution des sols et de la nappe souterraine : art R.123-11b CU
Périmètre de risques technologiques
Parcelle cadastrale
Bâti

UAd

Détail du zonage :

Zone UA : Ville mixte
UAa - Tissu urbain continu
UAb - Tissu urbain discontinu
UAc - Secteur de la Luciline
UAd - Secteur de l'Ecoquartier Flaubert

Zone UB : Habitat
UBa - Habitat continu
UBb - Habitat discontinu

Zone UC : Activité
UCa - Activité industrielle et portuaire
UCb - Activité diverse
UCc - Centre hospitalier
UCd - Secteur de développement urbain à moyen / long terme
UCe - Secteur d'activité diverse de l'Ecoquartier Flaubert

Zone N : Espace protégé
Na - Loisirs, sport et détente
Na2 - Loisirs, sport et détente - Silon de la Seine
Nb - Espace naturel
Nc - Cimetière

