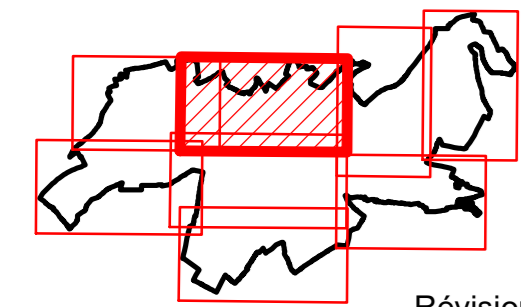


Commune de Rouen

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement  
Document graphique

Planche 2 : Gare - Coteaux



Approbation : 24 septembre 2004  
 Révision : 27 janvier 2012  
 Modification : 6 juillet 2012  
 Mise en compatibilité par DUP : 16 octobre 2006  
 Modification : 11 octobre 2013  
 Modification : 12 juillet 2007  
 Mise en compatibilité : 3 mai 2016  
 Modification : 15 mai 2009  
 Modification : 10 octobre 2016  
 Mise en compatibilité : 15 juin 2017  
 Modification : 21 janvier 2011  
 Modification : 25 juin 2018

Echelle : 1 / 2 000

Métropole Rouen Normande - Direction de la Planification Urbaine - QDCV - 3211V4 - Mai 2018  
 Sources : Métropole Rouen Normande / Origine Cadastre 2017, ©Droits de l'Etat réservés

- UBa** Zonage
- Emplacement réservé
  - Marge de recul
  - Hauteur maximale
  - Hauteur d'implantation obligatoire et hauteur minimale et maximale
  - Périmètre de surplomb de tunnel ferroviaires
  - Bâtiment d'intérêt patrimonial
  - Ensemble bâti cohérent d'intérêt patrimonial
  - Ensemble bâti homogène d'intérêt patrimonial
  - Arbre protégé
  - Espace arboré protégé : art L. 123-1-7e CU
  - Espace boisé classé : art L. 130-1 CU
  - Secteur d'animation commerciale
  - Risque naturel d'éboulement ou de coulée
  - Risque d'affaissement : terrain d'exploitation possible de carrière souterraine
  - Risque d'affaissement : périmètre de protection autour d'un terrain d'exploitation possible ou d'un puits d'exploitation de carrière souterraine
  - Espace inondable
  - Servitude de protection contre les risques liés à la pollution des sols et de la nappe souterraine : art R 123-11b CU
  - Périmètre de risques technologiques
  - Parcelle cadastrale
  - Bâti

- Détail du zonage :**
- Zone UA : Ville mixte
  - UAa - Tissé urbain continu
  - UAb - Tissé urbain discontinu
  - UAc - Secteur de la Luciline
  - UAd - Secteur de l'Écoquartier Flaubert
  - Zone UB : Habitat
  - UBa - Habitat continu
  - UBb - Habitat discontinu
  - Zone UC : Activité
  - UCa - Activité industrielle et portuaire
  - UCb - Activité diverse
  - UCc - Centre hospitalier
  - UCd - Secteur de développement urbain à moyen / long terme
  - UCe - Secteur d'activité diverse de l'Écoquartier Flaubert
  - Zone N : Espace protégé
  - Na - Loisirs, sport et détente
  - Na2 - Loisirs, sport et détente - Sillon de la Seine
  - Nb - Espace naturel
  - Nc - Cimetière

