

Commune de Petit-Couronne

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE

Approbation : 22 décembre 2003  
Révision simplifiée : 19 décembre 2012  
Modification simplifiée n°1 et 2 : 27 juin 2013  
Modification simplifiée n°3 : 29 juin 2015  
Modification simplifiée n°4 : 08 février 2017  
Mise en compatibilité : 09 10 2017



Echelle : 1 / 6 169

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 260/17V2 - Juin 2017  
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2016. ©Droits de l'Etat réservés

### Zonage

#### Les zones urbaines :

- UC Zone urbaine à vocation mixte
- UCa, UCb, UCc, UCse Secteurs frappés par les contraintes liées aux risques
- UE Zone à vocation résidentielle
- UEa, UEr, UEs, UEse Secteurs d'habitat frappés par les contraintes liées aux risques
- UX Zone d'industries lourdes
- UXa Zone d'activités et Bio-centre
- UY Zone portuaire
- UYa, UYs, UYse Secteurs d'industrie frappés par les contraintes liées aux risques
- UZ Zone d'activités et de services
- UZa, UZb, UZs, UCse, UCcse Secteurs d'activités frappés par les contraintes liées aux risques

#### Les zones à urbaniser :

- AU, AUb, AUc Zone à urbaniser composée des secteurs d'extension du Technopôle du Madrillet
- AUZa, AUZb Zone à urbaniser scindée en 2 sous-secteurs à vocation mixte d'activités tertiaires, de services et de commerces

#### Les zones naturelles et forestières :

- N Zone naturelle
- Ne Secteur naturel avec possibilités d'équipements
- Nse Secteur naturel frappé par les contraintes liées aux risques
- NF Zone naturelle et forestière
- NFe Secteur naturel avec possibilités d'équipements
- NFes, NFese Secteur naturel frappé par les contraintes liées aux risques

★ Intérêt architectural

Espace Boisé Classé

Emplacement réservé

Voie structurante vers le Madrillet

Droit de Préemption Urbain

Marge de recul

Projet de chemin piétonnier

Piste cyclable existante

Projet de piste cyclable

Parcelle cadastrale

Bâti

