

Révision du POS en PLU de Moulineaux

Recensement du patrimoine bâti remarquable



REVISION DU POS EN PLU :

Prescrite le 18/12/12
Enquête publique du 30/10/17 au 04/12/17 inclus
Approbation par délibération du 12/03/18

CACHET :





En parallèle de la révision du POS en PLU de Moulineaux, le conseil municipal a souhaité réaliser un **recensement des éléments du patrimoine bâti remarquable** présents sur le territoire de la commune afin d'envisager leur devenir pour les prochaines années (gestion, préservation générale, conservation).

Privés ou publics, ces édifices ou éléments identitaires présentent un enjeu indéniable pour la commune justifiant la proposition de leur recensement. Ce patrimoine a été identifié au travers de **ce document**, destiné à **faire connaître** les intérêts de ces éléments caractéristiques et à préciser les conditions de **leur pérennisation**.

28 éléments bâtis remarquables, 2 ambiances urbaines et 3 parcs remarquables ont été identifiés à Moulineaux. Les effets de ce recensement sont traduits dans le règlement écrit du PLU (**Titre V**).

Ci-après, la référence à l'article du Code de l'Urbanisme utilisé pour protéger le patrimoine bâti remarquable sur Moulineaux :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. »

(Article L.151-19 du Code de l'urbanisme)



- **Les éléments ponctuels (28)**

- Les éléments linéaires (2)
- Les éléments surfaciques (3)



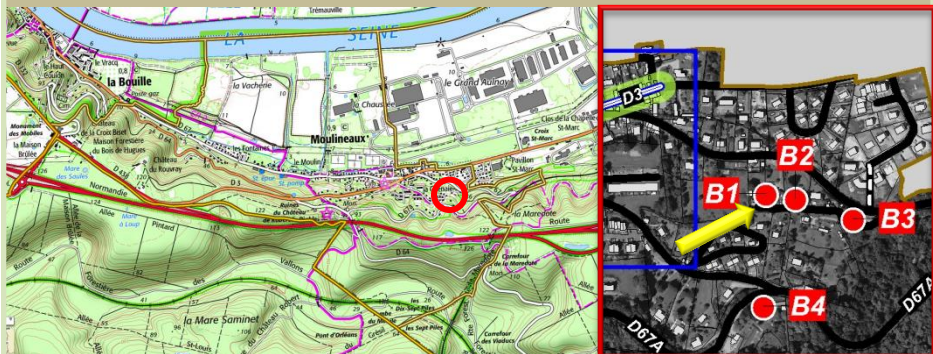
Habitation de caractère

N°B1

Habitation de caractère

N°B2

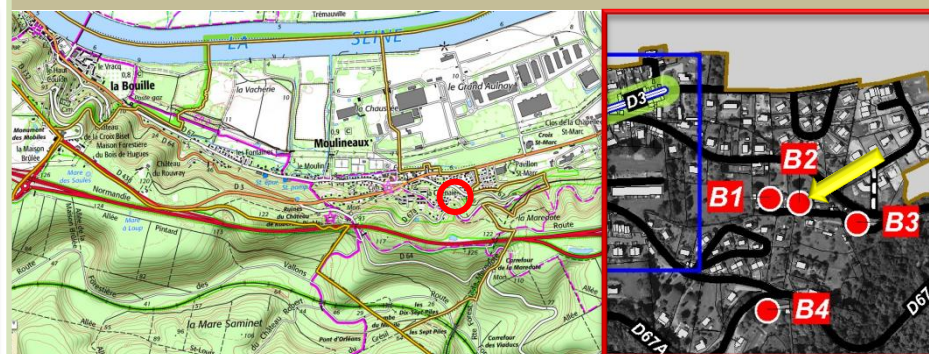
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D67 – Rue Pierre Gosselin

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AD 264/AD 261

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D67 – Rue Pierre Gosselin

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AD 157

Illustrations



Illustrations



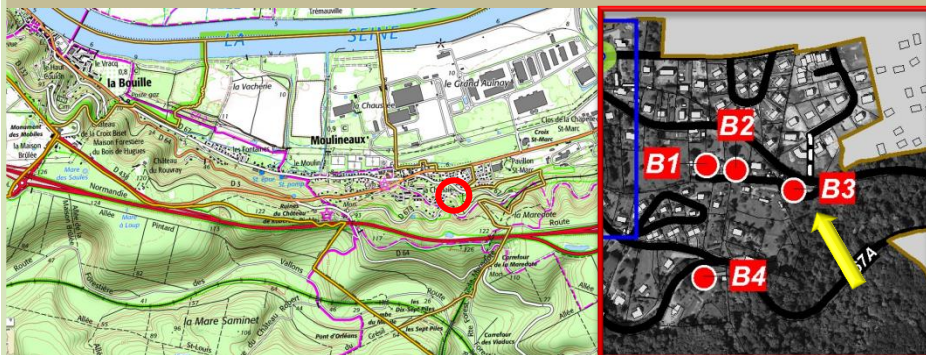
Habitation de caractère

N°B3

Habitation de caractère

N°B4

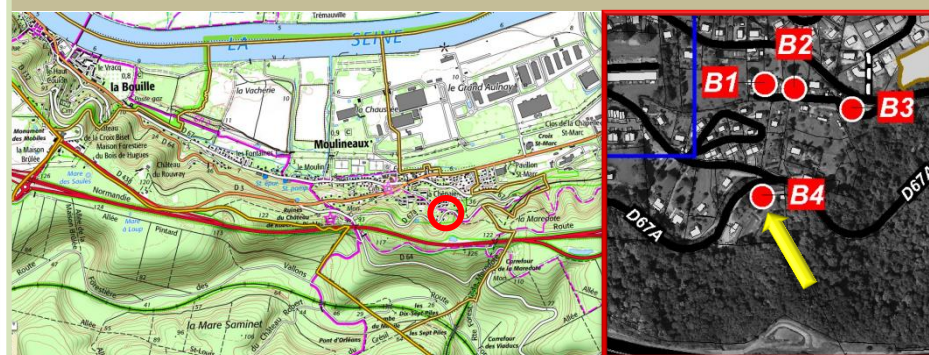
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D67 – Rue Pierre Gosselin

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AD 63

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D67A – Rue Pierre Gosselin

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AD 262

Illustrations



Illustrations



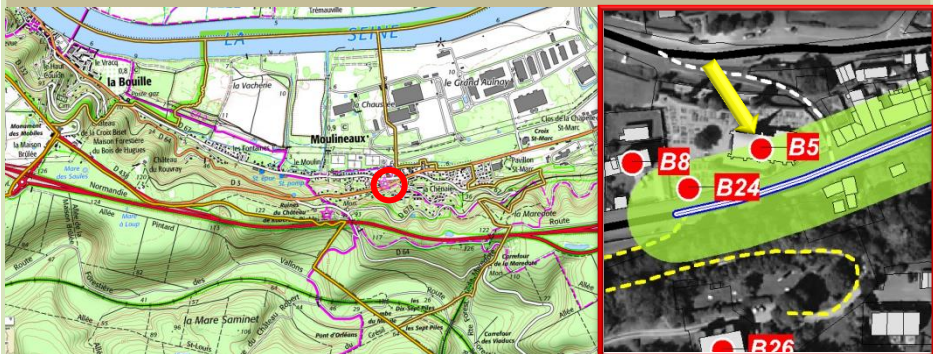
Eglise Saint-Jacques

N°B5

Habitation de caractère

N°B6

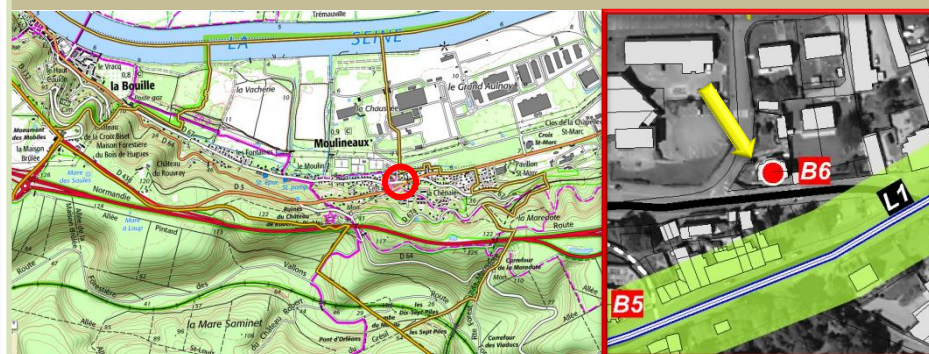
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D3 – Rue Lieutenant Jacques Hergault

Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC 102

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D67 – Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC 338

Illustrations



Illustrations



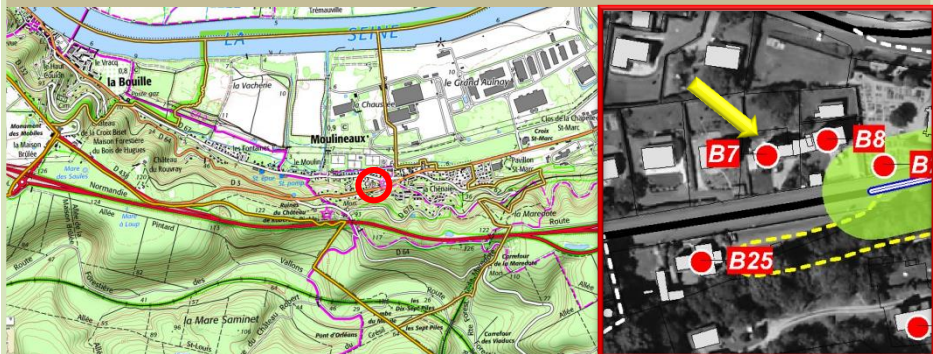
Habitation de caractère

N°B7

Habitation de caractère - Ancien presbytère

N°B8

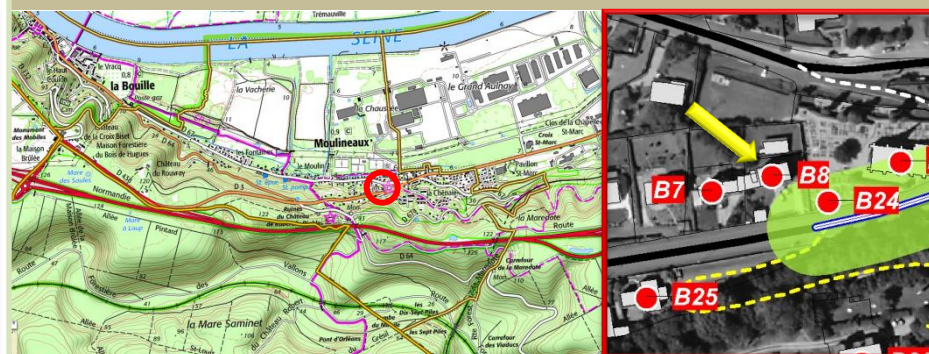
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D3 – Rue Lieutenant Jacques Hergault

Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC 107

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D3 – Rue Lieutenant Jacques Hergault

Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC 104

Illustrations



Illustrations



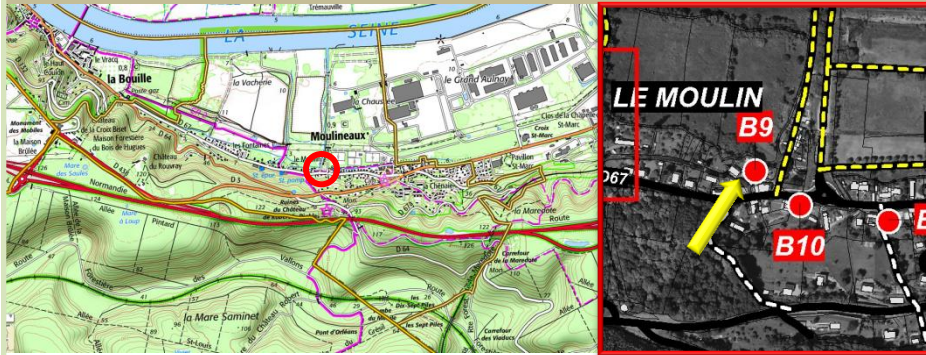
Lavoir communal

N°B9

Habitation de caractère

N°B10

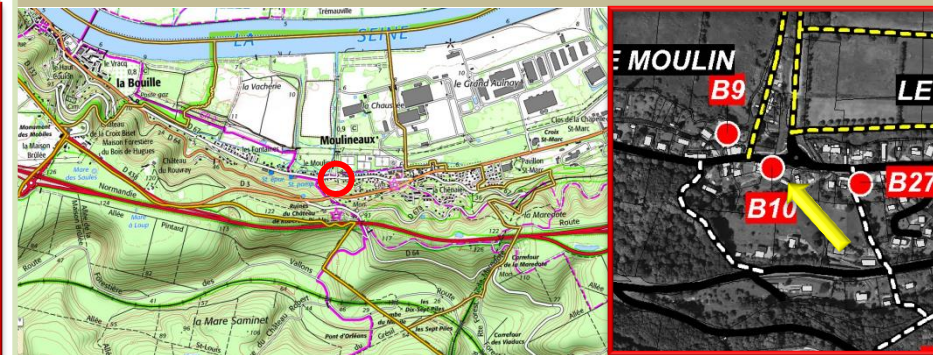
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Moulin
Localisation : Route de la Laiterie

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : NC

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Moulin
Localisation : D67 – Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AD 249

Illustrations



Illustrations



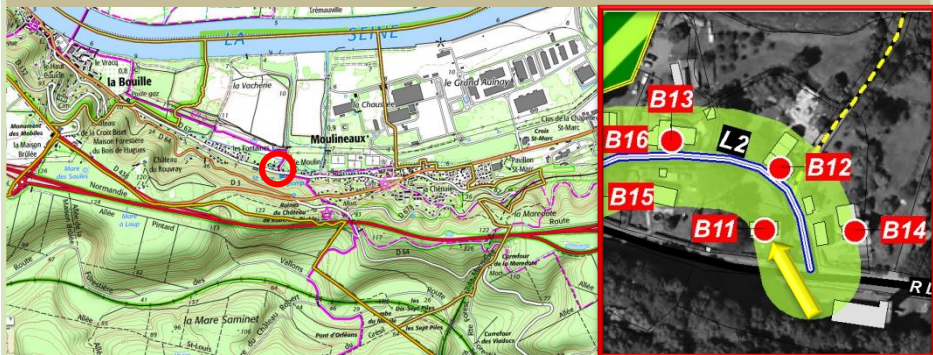
Habitation de caractère

N°B11

Habitation de caractère

N°B12

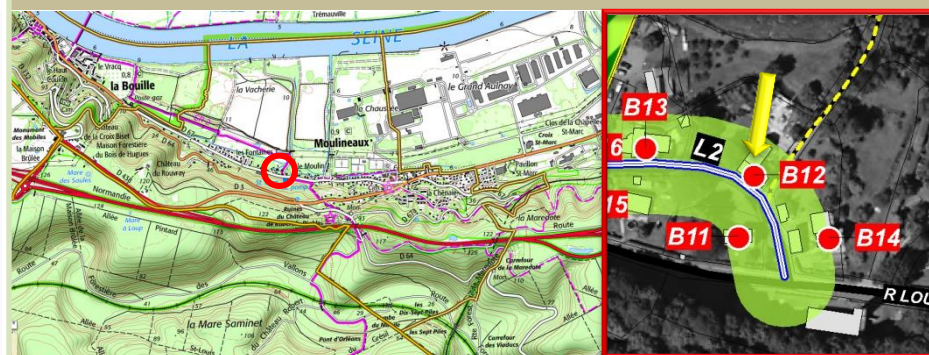
Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : D67 - Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 94

Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : Rue des Fontaines

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB103

Illustrations



Illustrations



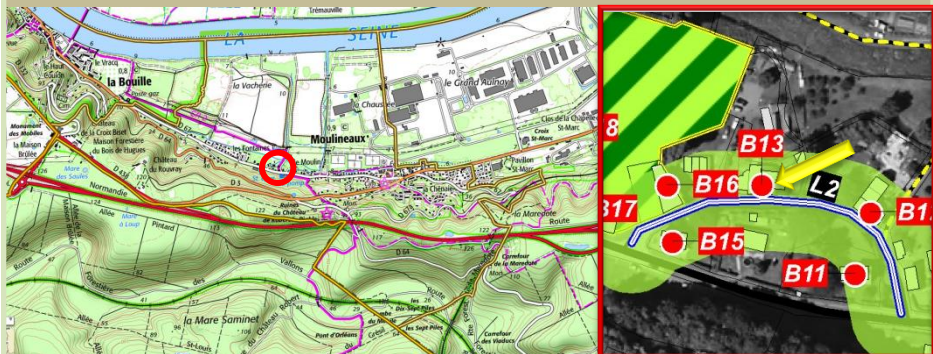
Habitation de caractère

N°B13

Habitation de caractère

N°B14

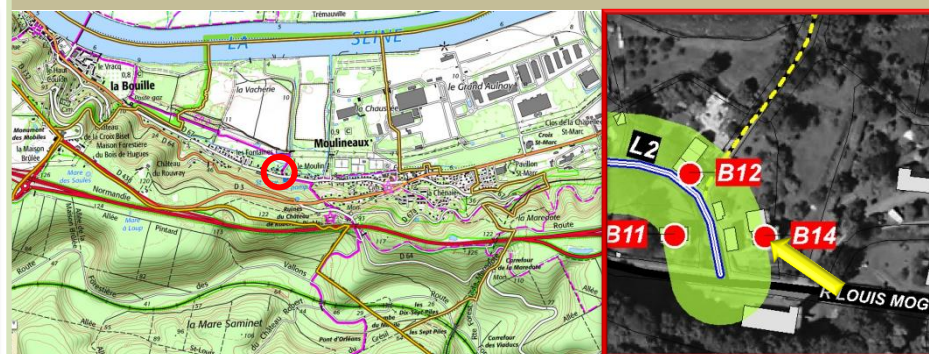
Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : D67 - Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 184 et AB 185

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Moulin
Localisation : Rue des Fontaines

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 93

Illustrations



Illustrations



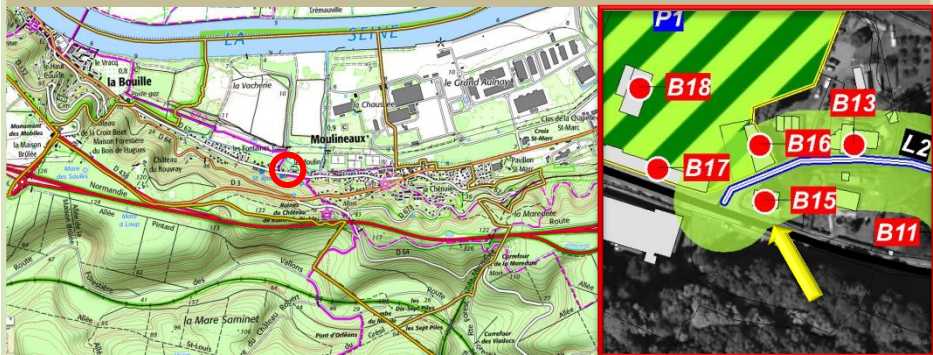
Habitation de caractère

N°B15

Construction de caractère - Dépendances

N°B16

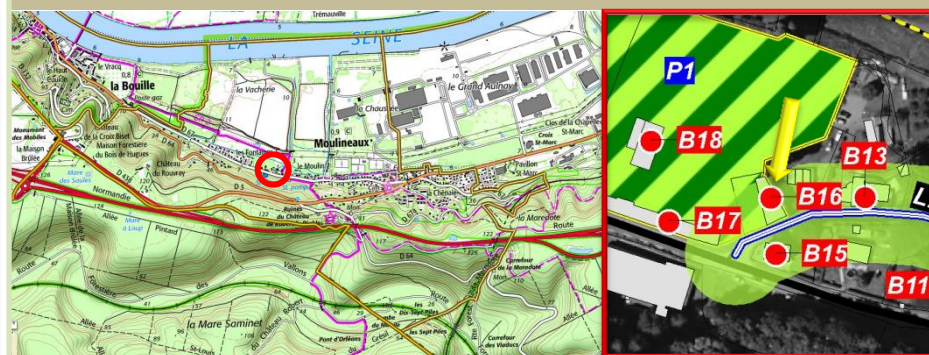
Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : D67 - Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 96

Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : Rue des Fontaines

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 97

Illustrations



Illustrations



Construction de caractère - Dépendances

N°B17

Habitation de caractère

N°B18

Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : D67 - Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 107

Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : Rue des Fontaines

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 108

Illustrations



Illustrations



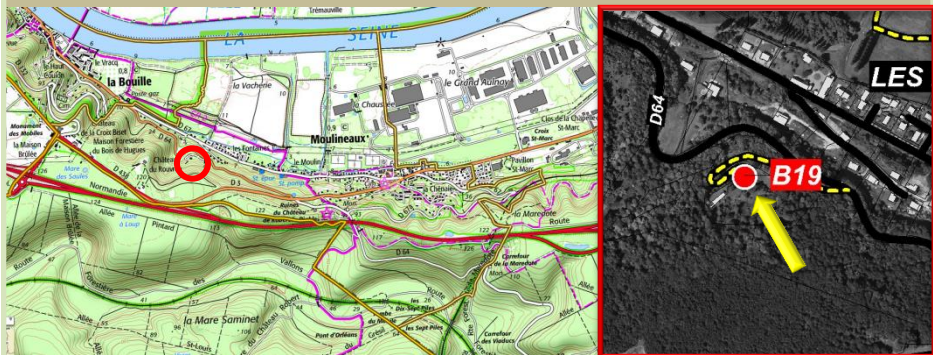
Habitation de caractère

N°B19

Château du Rouvray

N°B20

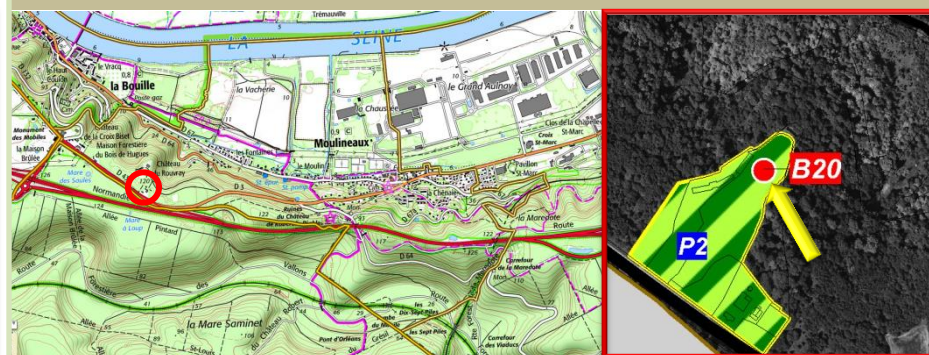
Localisation



Hameau et lieu-dit : Côte Catinot
Localisation : D64

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AE 27

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Château du Rouvray
Localisation : D438

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AE 188

Illustrations



Illustrations



Habitation de caractère

N°B21

Monument aux morts

N°B22

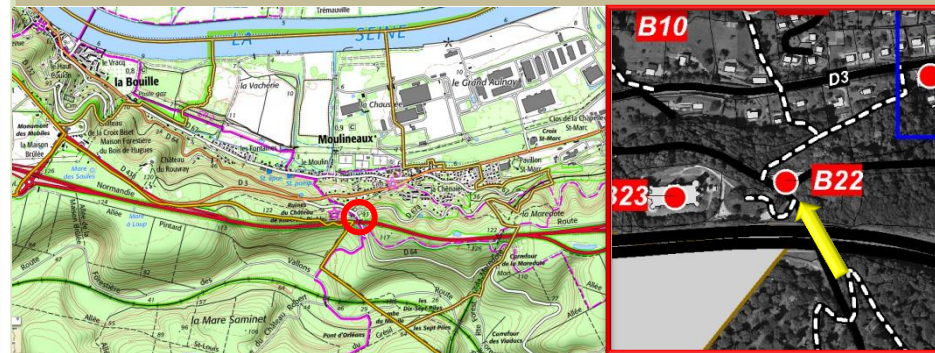
Localisation



Hameau et lieu-dit : La Maison Brûlée
Localisation : D132E

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AE 186

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Château
Localisation : D64

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AD 21

Illustrations



Illustrations



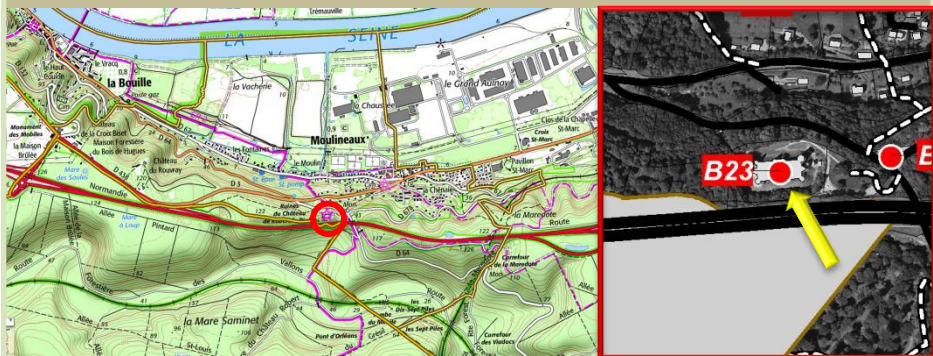
Château Robert le Diable

N°B23

Calvaire

N°B24

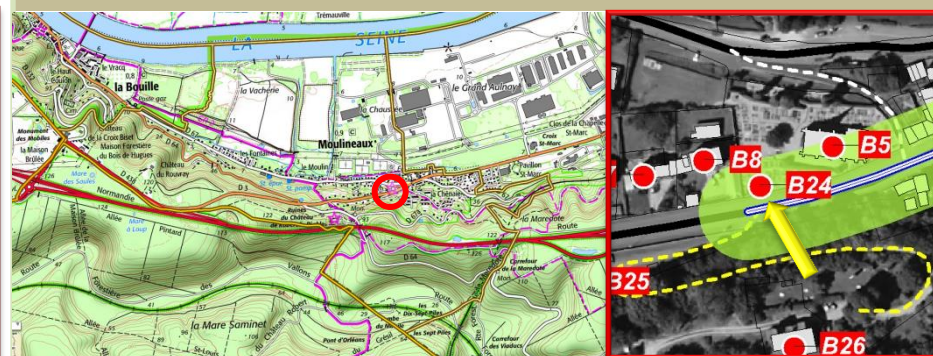
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Château
Localisation : D64

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AD 222

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D3 – Rue Lieutenant
Jacques Hergaut

Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : AC 103

Illustrations



Illustrations



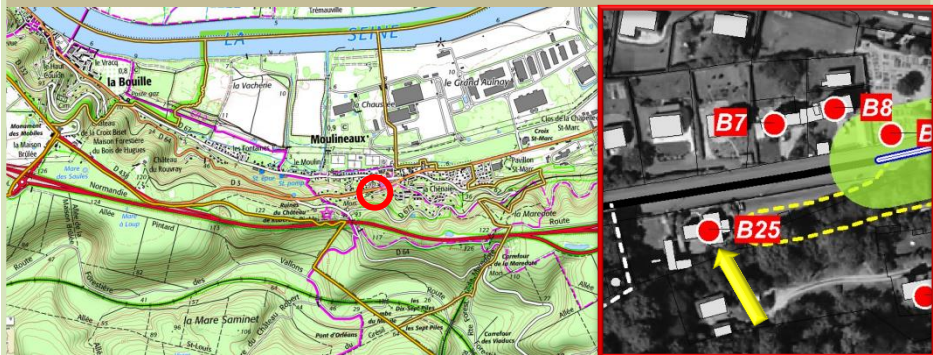
Ancienne Mairie

N°B25

Habitation de caractère

N°B26

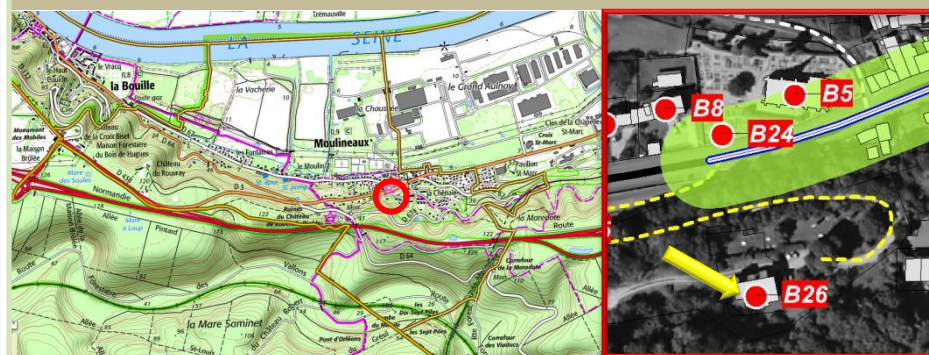
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D3 – Rue Lieutenant Jacques Hergaut

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AC 349

Localisation



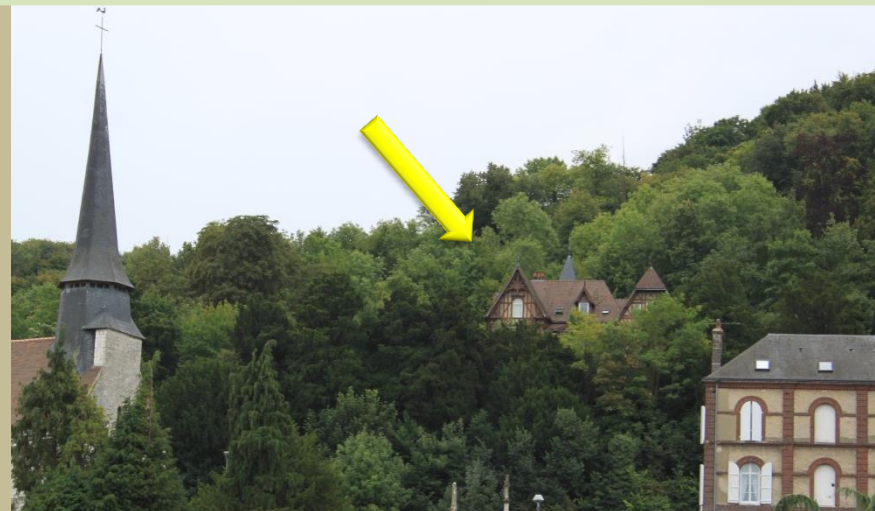
Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D3 – Rue Lieutenant Jacques Hergaut

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AD 179

Illustrations



Illustrations



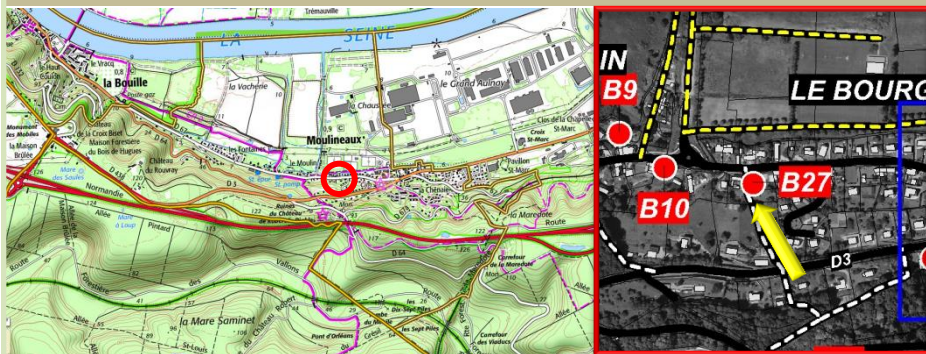
Habitation de caractère

N°B27

Ancienne gare

N°B28

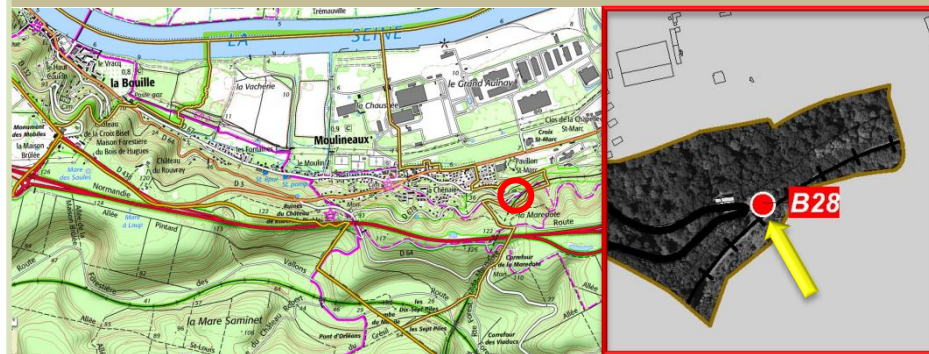
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : D67 – Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AC 123

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Petit Grésil
Localisation : D67 – Rue Pierre Gosselin

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AD 213

Illustrations

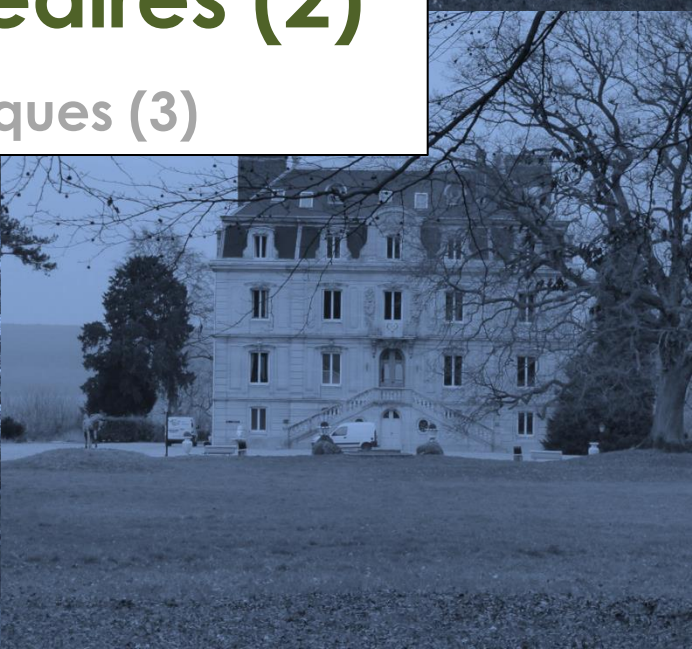
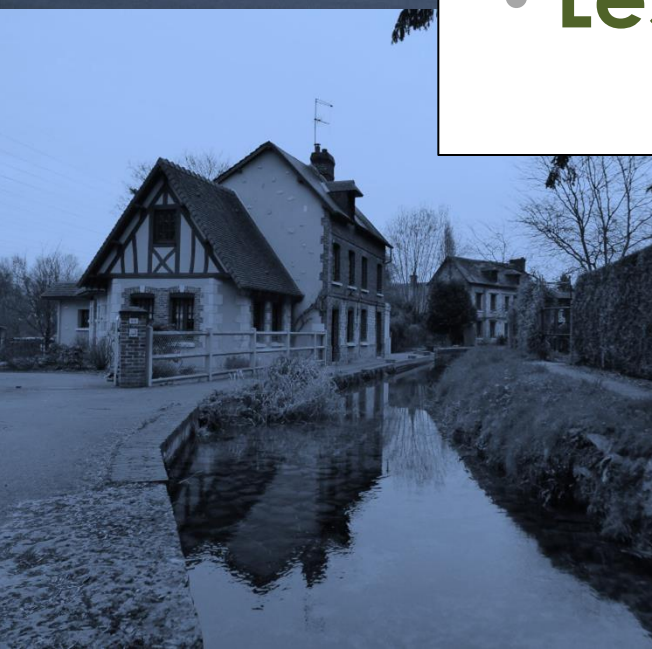


Illustrations





- Les éléments ponctuels (28)
- **Les éléments linéaires (2)**
- Les éléments surfaciques (3)



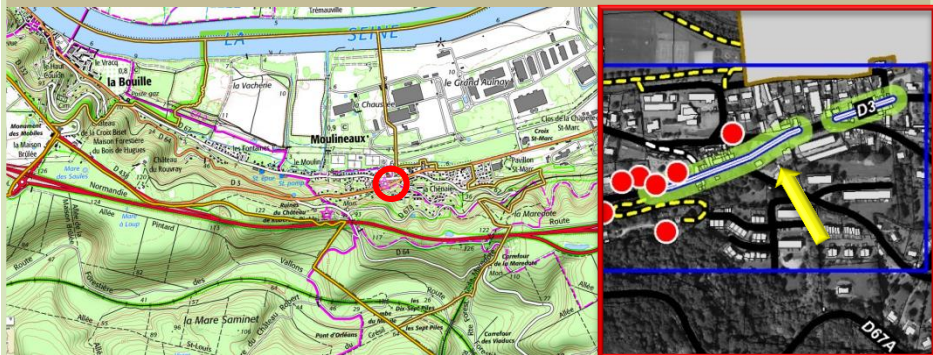
Ambiance urbaine remarquable

N°L1

Ambiance urbaine remarquable

N°L2

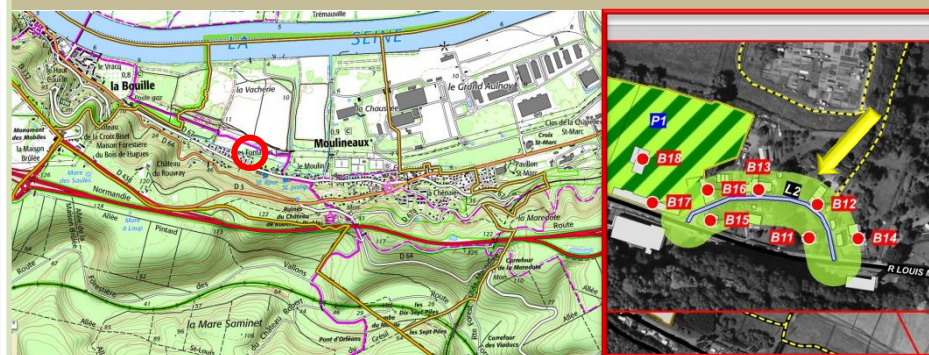
Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : RD.3 – Rue Lieutenant Jacques Hergaut

Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : -

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : Allée des Sources

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : -

Illustrations



Illustrations





- Les éléments ponctuels (28)

- Les éléments linéaires (2)

- **Les éléments surfaciques (3)**



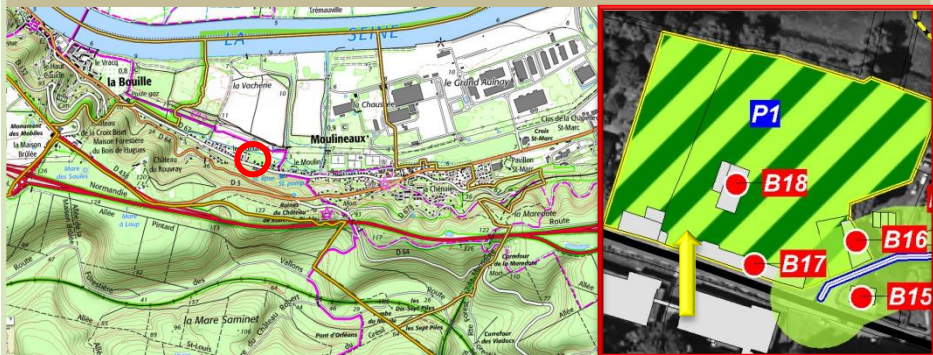
Parc remarquable

N°P1

Parc remarquable

N°P2

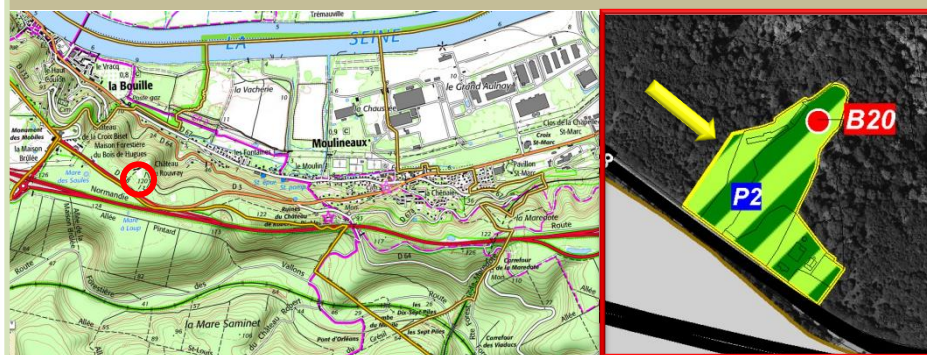
Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Fontaines
Localisation : D67 - Rue Louis Moguen

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AB 97, AB 107, AB 108, AB 176

Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Château du Rouvray
Localisation : D438

Zone du PLU : N
Référence cadastrale : AE 67, AE 69, AE 71, AE 72, AE 121, AE 122, AE 188, AE 189

Illustrations



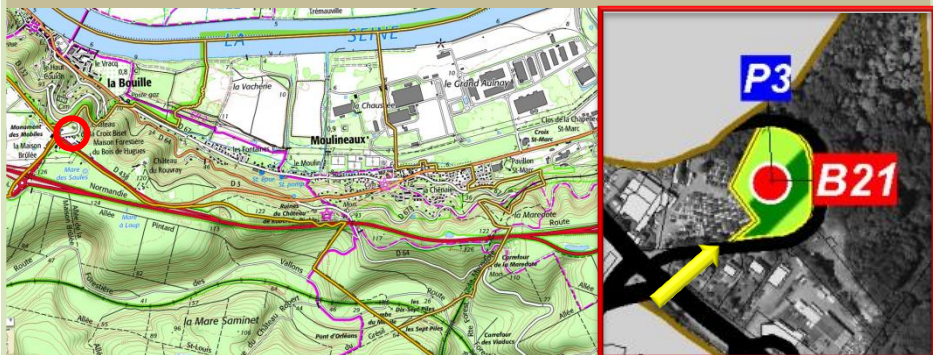
Illustrations



Parc remarquable

N°P3

Localisation



Hameau et lieu-dit : La Maison Brûlée
Localisation : D132E

Zone du PLU : Up
Référence cadastrale : AE 186

Illustrations

