

Sommaire

INTRODUCTION : MODE D'EMPLOI A L'ATTENTION DES USAGERS	5
I – REGLEMENT APPLICABLE A CHAQUE ZONE.....	6
TITRE I – DISPOSITIONS GENERALES.....	7
ARTICLE 1. Champ d'application territorial du PLU et ses différentes pièces constitutives	8
ARTICLE 2. Portée respective du règlement à l'égard des autres législations relatives à l'occupation des sols.....	8
ARTICLE 3. Division du territoire en zones.....	9
ARTICLE 4. Adaptations mineures.....	10
TITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES.....	11
Dispositions applicables aux secteurs Ua, Ub, Uc, Ud, Ue, Uf, Uz.....	12
TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE A URBANISER	24
Dispositions applicables au secteur AU	25
TITRE IV - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES.....	29
Dispositions applicables aux secteurs Nb, Ng, Nj, Np, NL et Nv	30
II –PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES FIGURANT AU REGLEMENT GRAPHIQUE	37
1. LES SECTEURS DE RISQUES NATURELS LIES AUX INONDATIONS (axes de ruissellements et les zones de vigilance) délimités en application de l'article R.123-11b du code de l'urbanisme.....	38
2. LES SECTEURS DE RISQUES LIES À LA PRESENCE DE CAVITES SOUTERRAINES, délimités en application de l'article R.123-11 b du code de l'urbanisme.	38
3. LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS, délimités en application du R.123-11d du code de l'urbanisme.	39
4. LES ESPACES BOISES CLASSES, délimités en application du L.130-1 et du R.123-11a du code de l'urbanisme.....	39
5. LES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER, délimités en application de l'article L.123-1 alinéa 7 et du R.123.11 alinéa h du code de l'urbanisme.	44

