



Zonage	
1AU: Zone de développement à vocation d'habitat	UCd: Renouveau urbain
A: Zone agricole	UD: Equipements publics
AH: Habitations en zone agricole	UE: Activités économiques
Aue: Zone de développement à vocation économique	UEa: Activités économiques
N: Zone naturelle	UH: Zone de hameaux
NH: Bâtiments en zone naturelle	UHa: Zone de hameaux
NL: Zone de tourisme et de loisirs en zone naturelle	UHB: Zone de hameaux
UC: Coeur de bourg	UM: Zone d'habitat pavillonnaire
UCa: Renouveau urbain	UMa: Renouveau urbain
UCb: Renouveau urbain	UMB: Renouveau urbain
	UMc: Renouveau urbain

Données Environnementales

- Axes de Ruissellement
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zone d'expansion de crues non fonctionnelles prioritaires
- Zones humides

Emplacements réservés

- ER1: Extension du cimetière
- ER2: Création d'une aire d'accueil des gens du voyage et accueil d'équipements publics
- ER3: Création d'une piste cyclable et voie douce
- ER4: Création d'un équipement public

Protections réglementaires

- Trame jardin
- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
- Protection des clos masurez au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection des haies et des talus au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection des mares au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Définition d'une OAP en zone urbaine
- Protection des éléments du paysage au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

AMVAP

- Bâtiments identifiés et à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Risque technologique

- PPRT Montville

COMMUNE DE MALAUNAY

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

04 PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil métropolitain du 10 octobre 2016 approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme

Le Président,

PLAN B - Echelle 1/2 500ème

SARL Espac'urba
Etudes et conseils en urbanisme
11 rue Pasteur - B.P. 4 - 76340 Blangy sur Bresle
Tél : 02 32 97 11 91
Email : courriel@espacurba.fr