

PLAN LOCAL D'URBANISME



PLU		Révision	
Prescrit le	11-06-1996	Prescrite le	17-05-2011
Arrêté le	02-07-2004	Arrêté le	02-07-2013
Approuvé le	02-11-2004	Approuvé le	13-03-2014

Plan n°2 : zoom bourg partie ouest Ech : 1/2500°

Ville de La Neuville Chant d'Oisel
2167 rue des Andelys
76520 La Neuville Chant d'Oisel
02.32.86.81.00

Mars 2014

Villes en atelier

1. ZONAGE

ZONES URBAINES

- Zone UA : zone centre élargi
- Sous-secteur UAv : coeur de bourg
- Zone UB : urbanisation récente faible densité
- Zone UE : zone d'activités économiques
- Zone UV : équipements de loisirs, sportifs et cimetière

ZONES A URBANISER

- Zone 1AU : zone d'urbanisation future à court terme

ZONES NATURELLES

- Zone A : zone strictement dévolue à l'agriculture
- Sous-secteur As : secteur d'accueil et de taille limitée
- Zone N : zone à caractère naturel et forestier
- Sous-secteur Ni : secteur dédié à la gestion alternative des eaux pluviales du secteur des Beauxrepaires

2. EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacements réservés

3. PROTECTION DU PAYSAGE

- Espaces Boisés Classés
- Protection du patrimoine remarquable au titre de l'article L123.1.5.7
- M1 Murs anciens
 - Ma1 Manoirs
 - C1 Monuments
 - E1 Mares
 - A1 Alignements d'arbres
 - V1 Vergers

4. INDICATIONS DIVERSES

- Noms de zone
- Limites Loi Barnier (RD6014, ancienne RN14)
- Périmètres de sécurité associés aux Indices de Cavités Souterraines et à ciel ouvert
- Axes de ruissellement identifiés dans le SAGE
- Axe de ruissellement pris en compte dans le projet des Beauxrepaires

