

Commune de La Neuville Chant d'Oisel

Département de Seine Maritime

PLAN LOCAL D'URBANISME



| | |
|------------------------|-------------------------|
| PLU | Révision |
| Prescrit le 11-06-1996 | Prescrite le 17-05-2011 |
| Arrêté le 02-07-2004 | Arrêté le 02-07-2013 |
| Approuvé le 02-11-2004 | Approuvé le 13-03-2014 |

Plan n°1 : plan général Ech : 1/8000°

Ville de La Neuville Chant d'Oisel
2167 rue des Andelys
76520 La Neuville Chant d'Oisel
02.32.86.81.00
Mars 2014
Villes en atelier

1. ZONAGE

ZONES URBAINES

- Zone UA : zone centre élargi
- Sous-secteur UAv : coeur de bourg
- Zone UB : urbanisation récente faible densité
- Zone UE : zone d'activités économiques
- Zone UV : équipements de loisirs, sportifs et cimetière

ZONES A URBANISER

- Zone 1AU : zone d'urbanisation future à court terme

ZONES NATURELLES

- Zone A : zone strictement dévolue à l'agriculture
- Sous-secteur As : secteurs d'accueil de capacité et de taille limitées
- Zone N : zone à caractère naturel et forestier
- Sous-secteur Ni : secteur dédié à la gestion alternative des eaux pluviales du secteur des Beauxrepaires

2. EMPLACEMENTS RESERVES

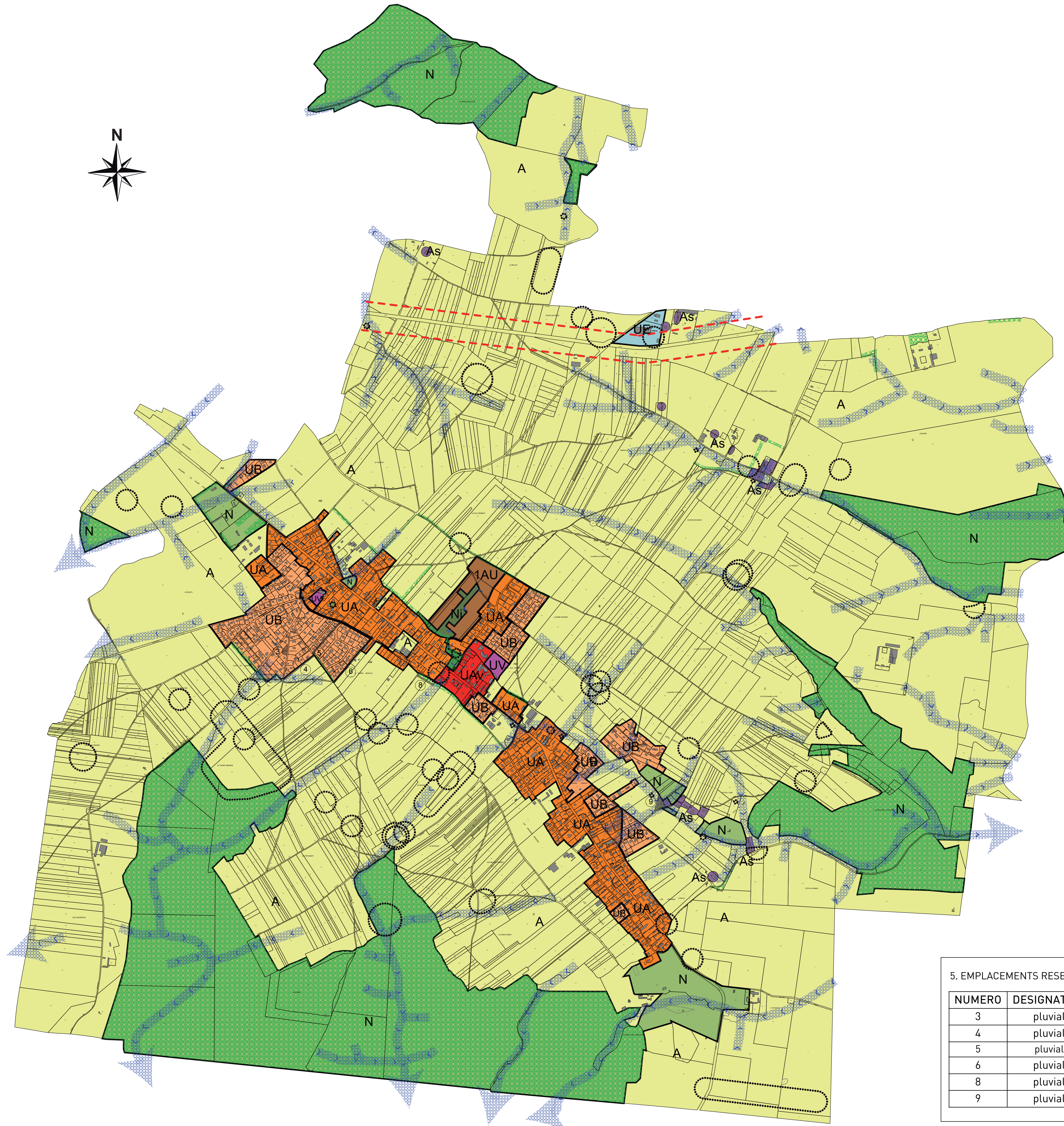
- Emplacements réservés

3. PROTECTION DU PAYSAGE

- Espaces Boisés Classés

4. INDICATIONS DIVERSES

- UA Noms de zone
- Limites Loi Barnier (RD6014, ancienne RN14)
- Périmètres de sécurité associés aux Indices de Cavités Souterraines et à ciel ouvert
- Axes de ruissellement
- Axe de ruissellement pris en compte dans le projet des Beauxrepaires



5. EMPLACEMENTS RESERVES

| NUMERO | DESIGNATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE |
|--------|-------------|--------------|----------------------|
| 3 | pluvial | commune | 1 155 m ² |
| 4 | pluvial | commune | 2 306 m ² |
| 5 | pluvial | commune | 2 359 m ² |
| 6 | pluvial | commune | 2 746 m ² |
| 8 | pluvial | commune | 899 m ² |
| 9 | pluvial | commune | 2 551 m ² |