Département de Seine Maritime

Commune de LA LONDE

Plan Local d'Urbanisme

Document Graphique

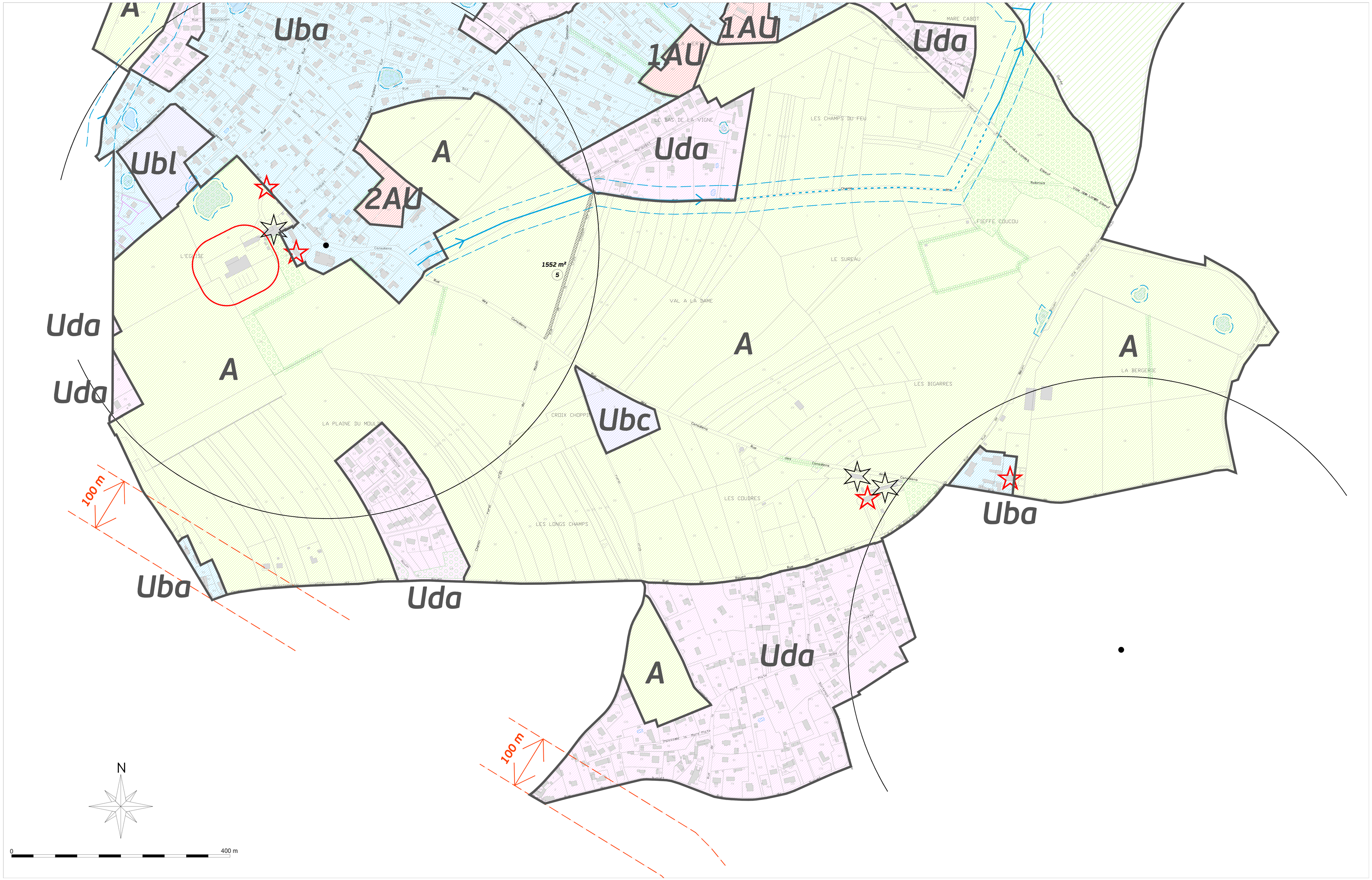
version du 2 novembre 2017

Dossier approuvé par la Métropole

Planche Bourg Sud Echelle : 1 / 2 000 e

MINEA

Fond cadastral 2013 Lambert CC50 zone 9



Légende

- **A** — *Zonage*
- *Emplacement réservé pour équipements publics*
- *Obligation de maintenir ou créer des commerces et services au rdc*
- *Voie bruyante et marge de recul*
- *Marge d'inconstructibilité par rapport au massif forestier (30 m)*
- *Mare, bosquet ou groupe d'arbres protégés au titre des éléments paysagers*
- *Haie protégée au titre des éléments paysagers et sa marge d'inconstructibilité de 4m*
- *Axe d'écoulement temporaire et sa marge de recul de 25 m*
- *Marge d'inconstructibilité par rapport aux mares (5 ou 10 m)*
- *Périmètre de protection des monuments historiques (500 m)*
- *Périmètre de 50 m autour des bâtiments d'élevage*
- *Bâtiment remarquable*
- *Bâtiment avec changement de destination autorisé en zone A*

- ***A : espaces agricoles***
- ***N : espaces naturels protégés***
- ***Ua1 : habitat et commerces (centre-bourg)***
- ***Ua2 : habitat dans le cadre d'orientations d'aménagement et de programmation (ancienne scierie)***
- ***Uba : habitat et activités compatibles (périphérie du bourg)***
- ***Ubl : équipements publics, activités sportives***
- ***Ubc : équipements publics (cimetière)***
- ***Uda : habitat et activités compatibles (lotissements)***
- ***Udb : habitat et activités compatibles, dans le cadre d'orientations d'aménagement et de programmation (en tissu urbain existant)***
- ***Uia : activités économiques, logement de fonction interdit***
- ***Uib : activités économiques, logement de fonction autorisé***
- ***1AU : habitat et activités compatibles, dans le cadre d'orientations d'aménagement et de programmation (en secteur non urbanisé)***
- ***2AU : habitat et activités compatibles, dans le cadre d'orientations d'aménagement et de programmation et après modification du PLU (en secteur non urbanisé)***

Emplacements réservés pour équipements publics

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	SurfaceM²
1	Voirie - Aménagement, Créations		6 652
1	Extension de l'école rue Fréhel - ABI2.48, 177, 179, 180	Commune	3 388
2	Élargissement de la rue Fréhel - ABI42, 43, 44, 45, 129, 47, 139, AH39, 40, 42	Métropole	1 355
3	Desserte piétonne de la salle des sports et de la future crèche depuis la rue Fréhel - AH188	Métropole	119
4	Desserte piétonne de la salle des sports depuis l'OAP Travers - AH88, 163	Métropole	138
5	Voie piétonne rue de la Croix Chappin - AI107	Commune	1552