

JUMIEGES

Fiche de synthèse de l'activité agricole communale

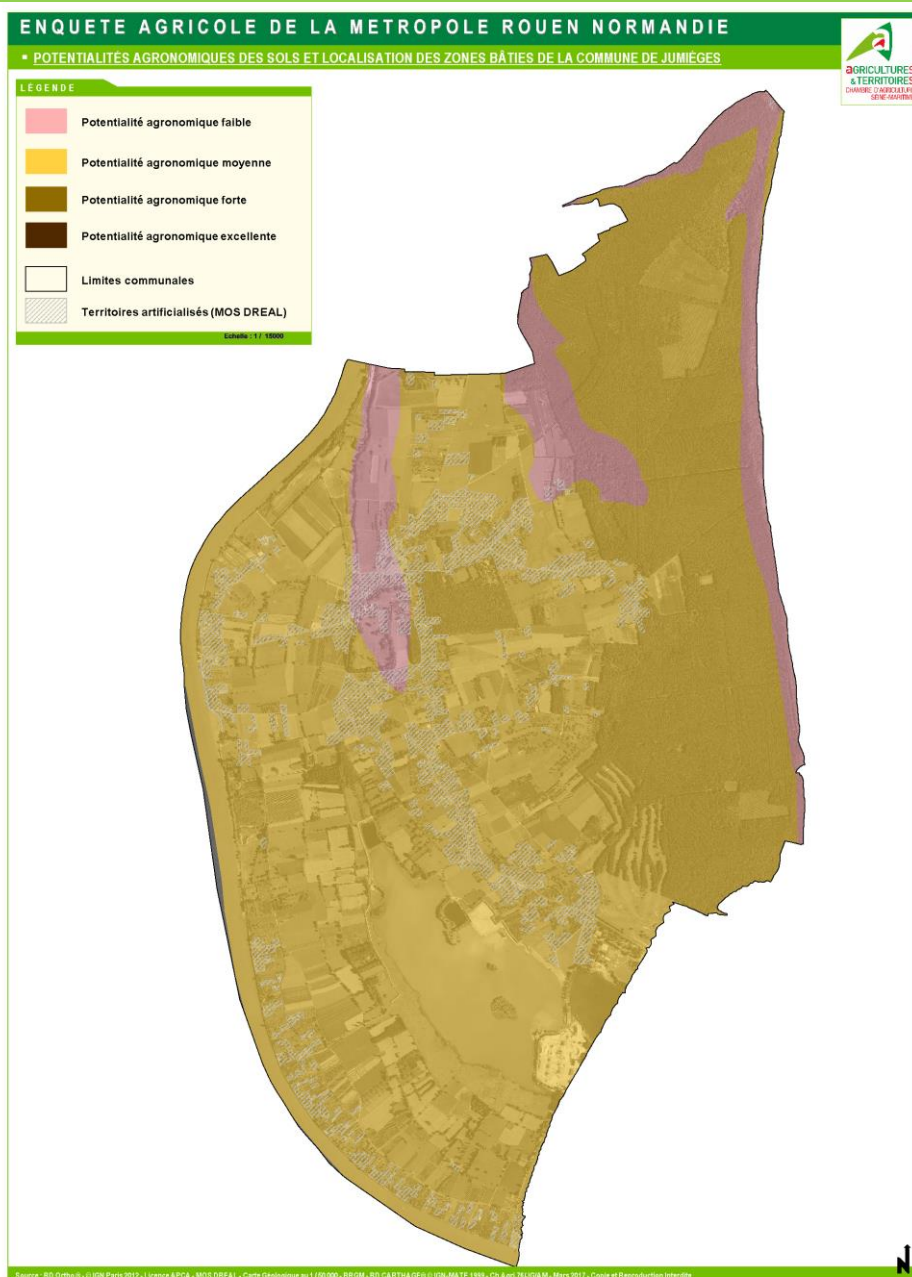
Dans le cadre de l'élaboration du PLUi de la Métropole Rouen Normandie

Mars 2017

**aGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
SEINE-MARITIME



1 Atouts et fragilités de l'agriculture de JUMIEGES et principales données chiffrées



Les potentialités agronomiques sont réputées moyennes et faibles sur le territoire de la commune de JUMIEGES.

Situé dans la Vallée de Seine, le territoire est quasiment exclusivement constitué de formations alluvionnaires. Les alluvions peuvent être difficiles à travailler en fonction de l'épaisseur de limon au-dessus de l'argile, de la pente qui peut empêcher la mécanisation et localement de la présence de pierres et cailloux qui peut être une gêne pour le labour ou interdire certaines cultures.

Les sols se caractérisent par une portance réduite à l'automne et au printemps et par un ressuyage lent. En dehors des secteurs qui ont été urbanisés et des secteurs boisés, on y trouve surtout des surfaces en prairies.

Les potentialités agronomiques faibles sont liées à la présence de formations crayeuses et calcaires qui apparaissent sur les rebords de plateau, au niveau des têtes de vallée.

Les zones les plus pentues et les moins fertiles sont occupées par des bois.

Les données du RGA 2000 et 2010 sur la commune de JUMIEGES :

Recensement agricole 2000 - Fiche comparative 1979 - 1988 - 2000										
Région : 23 - HAUTE-NORMANDIE			Région agricole : 332 - VALLEE DE LA SEINE							
Département : 76 - SEINE-MARITIME			Zone défavorisée : 0 - Hors zone							
Canton : 16 - DUCLAIR			Massif : 0 - Hors zone							
Commune : 378 - JUMIEGES										
1. Généralités										
Population totale en 1980* en 1999*			Superficie totale* Superficie agricole utilisée communale (7) Superficie agricole utilisée des exploitations (1)							
1 644 1 729			1 875 ha 636 ha 635 ha							
* Source : INSEE, DGI										
2. Taille moyenne des exploitations										
Exploitations			Superficie agricole utilisée moyenne (ha) (1)							
1979			2000			1988			2000	
23			14			19			23	
109			88			4			5	
132			102			6			7	
0			c			0			c	
Exploitations de 50 ha et plus			71							
3. Superficies agricoles										
Exploitations			Superficie (ha) (1)							
1979			2000			1988			2000	
132			98			825			746	
39			10			142			115	
29			6			56			32	
92			56			564			468	
90			95			486			575	
14			7			11			4	
15			c			21			10	
7			6			2			4	
16			4			38			51	
0			c			0			0	
0			0			0			0	
0			0			0			0	
4. Cheptel										
Exploitations			EFFECTIF							
1979			2000			1988			2000	
68			18			1 157			834	
28			13			287			187	
96			44			2 250			1 452	
25			3			280			138	
c			11			c			49	
24			7			208			149	
8			c			236			30	
c			c			c			c	
4			12			5			42	
c			7			103			18	
22			26			227			168	
5. Moyens de production										
Exploitations			Superficie (ha) ou parc (en propriété et copropriété)							
1979			2000			1988			2000	
55			48			386			345	
72			61			91			75	
0			0			0			0	
117			88			439			383	
c			0			c			c	
c			c			c			c	
c			4			c			6	

Libellé de commune	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			Travail dans les exploitations agricoles en unité de travail annuel			Superficie agricole utilisée en hectare			Orientation technico-économique de la commune			Superficie en terres labourables en hectare			Superficie en cultures permanentes en hectare			Superficie toujours en herbe en hectare		
	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988			
Jumieges	30	98	102	34	60	82	630	635	746	Polyculture et polyélevage	Polyculture et polyélevage		166	102	115	78	122	52	384	410	575

Les chiffres 2017 de l'agriculture de JUMIEGES (données issues des enquêtes menées auprès des exploitants agricoles) :

	JUMIEGES
Nombre d'exploitations professionnelles (ayant un site d'exploitation principal ou secondaire sur la commune)	24 EA (21 sites principaux et 2 sites secondaires)
Nombre d'actifs	36
Equivalents temps-plein	27,02
Double activité (EA n'ayant pas au moins une personne à temps plein)	2 EA
Exploitations individuelles ou sociétés mari-épouse (sur exploitation avec activité agricole à titre principal)	22 EA (dont 2 doubles actifs et 1 cotisant solidaire)
Sociétés (hors mari-épouse)	1 EA (EARL)
Nombre d'exploitations concernées par la question de la transmission (départ à la retraite, cessation d'activité, etc.)	2 EA (départ à la retraite et cessation d'activité)
Nombre d'exploitations dont la pérennité est assurée	19 soit 83 % (2 exploitations dont la pérennité n'est pas assurée et 2 non réponse)
Nombre d'exploitations d'élevage	12 EA
Nombre d'exploitations bovins-lait (en production principale)	1 EA
Autres élevages	10 EA
Centre équestre, élevage de chevaux ou activités équinés	1 EA
Nombre d'exploitations soumises au RSD	12 EA (dont 7 sites avec installations d'élevage)
Nombre d'exploitations au régime des ICPE	0 EA
Bâtiments modernisés (mises aux normes, principalement pour les élevages laitiers)	2 sur 2 EA soit 100 %
Nombre d'exploitations en élevage strict	1 EA
Nombre d'exploitations en polyculture – élevage	8 EA
Nombre d'exploitations en polyculture	0 EA
Autres systèmes de production (maraîchage, arboriculture, horticulture, etc.)	14 EA (cf. détail dans le rapport)
Exploitations sous signe de qualité (AB, labels, AOP, IGP, etc.)	1 EA (AB)
Exploitations en circuits-courts	14 EA
Transformation à la ferme	1 EA
Accueil à la ferme	1 EA
Autres activités de diversification	1 EA
Surface moyenne des exploitations	30 ha
SAU (Surface Agricole Utile) totale des exploitations	667 ha
SAU communale	653 ha
Ratio de surfaces agricoles dans la commune	35 %

Exploitations agricoles communales

Environ 653 ha sont occupés par des surfaces agricoles, soit 35 % du territoire communal. Ce chiffre souligne le caractère agricole de la commune même s'il demeure nettement inférieur à la moyenne départementale (63 % en 2010).

Vingt-et-une exploitations ont leur siège principal sur la commune de JUMIEGES. Deux exploitations ayant leur siège principal sur une autre commune (SAINT ARNOULT ET SAINT MARTIN DE L'IF) possèdent un site secondaire sur la commune.

La pérennité de dix-neuf exploitations agricoles est assurée, notamment du fait que la plupart des chefs exploitants sont encore relativement jeunes (2 exploitations sont concernées par la question de la transmission, la moyenne d'âge des autres exploitations est 47 ans).

Au total, au moins une trentaine d'entreprises agricoles mettent en valeur des terres de la commune.

Il faut préciser que la commune de JUMIEGES possède d'importantes surfaces (plus de 30 hectares) valorisées par de nombreux exploitants de la commune via un bail environnemental et un engagement en mesures agro-environnementales (MAE) mené par le Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande (PNRBSN).

Productions locales des exploitations dont le siège est sur la commune

La commune accueille :

- 1 site principal d'exploitation en élevage strict équin. Il s'agit de l'exploitation de Caroline AUGER, l'écurie HORSE WELL ;
- 2 sites principaux d'exploitation en polyculture et élevage bovins mixte. Il s'agit de l'exploitation de Nicolas BRUNET (vaches laitières et vaches allaitantes) et de l'exploitation de Nicole THUILLIER (vaches allaitantes et bovins à l'engraissement). La commune abrite également un site secondaire en polyculture et élevage bovins mixte. Il s'agit de l'EARL ACHER (vaches laitières et bovins à l'engraissement) ;
- 1 site principal d'exploitation en polyculture et élevage laitier. Il s'agit de l'exploitation de Didier DUPARC ;
- 3 sites principaux d'exploitation en polyculture et élevage bovins viande. Il s'agit de l'exploitation d'Alexis GRAIN (vaches allaitantes – hébergé sur le site de son père, Laurent GRAIN dans l'attente de se développer), de celle d'Hervé MILON (vaches allaitantes) et de celle de Philippe GODARD (bovins à l'engraissement). La commune abrite également un site secondaire en polyculture et élevage bovins viande. Il s'agit de l'exploitation de Dany HULIN (qui n'a pu être joint) ;
- 3 sites principaux d'exploitation en arboriculture et élevage bovins viande (vaches allaitantes). Il s'agit de l'exploitation d'Yves DEBOOS, celle de Laurent GRAIN et celle de Fabienne HELLOUIN ;
- 9 sites principaux d'exploitation en arboriculture. Il s'agit des exploitations de Philippe LAMY, Sébastien LAMBERT, Franck ARMELI, Thierry et Valérie GENTIL, Philippe GRAIN, Willy PORTAIL, Jacky CADINOT, Dany FAUCHERRE (qui n'a pas souhaité répondre à l'enquête) et Romaric CAUMONT (qui ne possède pas encore de bâtiment ou d'installation) ;
- 1 site principal d'exploitation en maraîchage, arboriculture et horticulture. Il s'agit de l'exploitation de Marie-Sylvie BOULEUX ;
- 1 site principal d'exploitation en maraîchage et arboriculture. Il s'agit de l'exploitation de Christelle QUEMIN.

Une exploitation agricole produit sous signe de qualité. L'exploitation de Laurent GRAIN cultive ses fruits en système d'agriculture biologique (label AB). Deux autres exploitants précisent ne pas être détenteurs de label mais élever leurs bêtes de façon naturelle et sans OGM (Yves DEBOOS et Hervé MILON). Romaric CAUMONT, Jacky CADINOT et Marie-Sylvie BOULEUX ne possèdent ni labels, ni signes de qualité mais indiquent pratiquer une agriculture raisonnée et limiter les traitements.

La vente en circuits-courts est très répandue dans les exploitations de la commune puisque 14 exploitations sur 21 sites implantés à JUMIEGES :

- Nicolas BRUNET pratique la vente directe à la ferme et sur les marchés des produits laitiers issus de l'exploitation ;
- Yves DEBOOS, Franck ARMELI et Willy PORTAIL pratiquent la vente directe à la ferme et sur les marchés de leurs productions de fruits ;
- Christelle QUEMIN pratique la vente directe à la ferme, sur les marchés et dans des magasins de producteurs de ses produits arboricoles et maraîchers ;
- Laurent GRAIN, Fabienne HELLOUIN, Sébastien LAMBERT, Thierry et Valérie GENTIL, Philippe GRAIN, Jacky CADINOT et Romaric CAUMONT vendent leurs productions arboricoles sur les marchés ;
- Marie-Sylvie BOULEUX vend ses produits maraîchers, arboricoles et horticoles sur les marchés ;
- Hervé MILON vend, quant à lui, sa production de viande dans les boucheries locales.

1 exploitation agricole possède sur son corps de ferme un atelier de transformation. L'exploitation de Nicolas BRUNET comprend un atelier de transformation de produits laitiers.

1 exploitation possède également une activité de diversification tournée vers l'accueil à la ferme. L'exploitation de Christelle QUEMIN fait partie du réseau « Bienvenue à la ferme » et organise des dégustations de fruits sur son exploitation.

L'exploitation de Willy PORTAIL a également développé une activité de diversification dans le domaine de la production d'énergie. L'exploitation possède un bâtiment équipé de panneaux photovoltaïques. Malheureusement, ces derniers ne fonctionnent pas.

Sur le corps de ferme de Franck ARMELI se trouve un camping à la ferme. Il est géré par Nadine CADINOT, la mère de l'exploitant, ancienne exploitante elle-même.

Enfin, les exploitations de JUMIEGES ont également des projets pour faire évoluer et développer leur entreprise.

Dix exploitations agricoles indiquent avoir des projets / besoins en matière de construction ou d'agrandissement de bâtiment agricole (Yves DEBOOS, Didier DUPARC, Alexis GRAIN, Fabienne HELLOUIN, Hervé MILON, Marie-Sylvie BOULEUX, Willy PORTAIL, Caroline AUGER, Philippe GODARD et Romaric CAUMONT). Pour trois exploitants ce projet de construction s'accompagne d'un projet global d'agrandissement de l'exploitation (augmentation du cheptel et/ou de la surface agricole utile de l'exploitation). Il s'agit particulièrement du projet d'Alexis GRAIN, de Philippe GODARD et de Romaric CAUMONT. Deux exploitations ont un projet de construction d'un magasin de vente sur la ferme. Il s'agit d'Hervé MILON (s'il obtient des subventions ou aides) et Christelle QUEMIN.

Deux exploitations pourraient développer une activité de diversification autour de l'accueil à la ferme dans un gîte (EARL ACHER et Marie-Sylvie BOULEUX).

L'EARL ACHER indique aussi être intéressée par les démarches de systèmes de production innovants tandis que Christelle QUEMIN précise avoir pour projet de développer des démarches environnementales.

Enfin, un nouvel exploitant (installation encore à l'étude, suite à une reconversion professionnelle), Loïc PATIN, souhaite s'installer sur la commune et développer une activité d'élevage caprin avec transformation fromagère. Celui-ci n'étant pas reprenneur d'un corps de ferme mais créateur d'une nouvelle structure, son installation est conditionnée par l'obtention d'autorisations d'urbanisme.

L'élevage sur les sites principaux et secondaires

Dix exploitations de la commune pratiquent l'élevage. L'EARL ACHER et l'exploitation de Dany HULIN, ayant chacune un site secondaire sur JUMIEGES, pratiquent également l'élevage.

Aucun élevage soumis aux dispositions de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (I.C.P.E) n'a été identifié sur la commune de JUMIEGES.

Les élevages des douze exploitations concernées sont régis selon les dispositions du Règlement Sanitaire Départemental (R.S.D.).

Il s'agit des exploitations de :

- Nicolas BRUNET qui possède 45 vaches laitières et 30 vaches allaitantes ;
- Yves DEBOOS dont le cheptel compte 15 vaches allaitantes. Ce dernier les élève en plein champs et ne possède donc pas de bâtiment d'élevage ;
- Didier DUPARC qui possède 40 vaches laitières ;
- Alexis GRAIN qui gère 5 vaches allaitantes (en attente de développer son cheptel) et ne possède pas de bâtiment d'élevage ;
- Laurent GRAIN qui possède 25 vaches allaitantes et ne possède pas de bâtiment d'élevage ;
- Fabienne HELLOUIN qui compte 10 vaches allaitantes ;
- Hervé MILON qui possède 60 vaches allaitantes et qui a deux sites dédiés à l'élevage sur JUMIEGES ;
- Nicole THUILLIER qui abrite 35 vaches allaitantes et 30 bovins à l'engraissement ;
- Caroline AUGER qui accueille 21 chevaux ;
- Philippe GODARD qui possède 9 bovins à l'engraissement et ne possède pas de bâtiment d'élevage sur JUMIEGES ;
- Dany HULIN qui élève des vaches allaitantes ;
- EARL ACHER qui élève 45 vaches laitières et 25 bovins à l'engraissement.

Il est à noter qu'en cas d'installation effective (avec construction de bâtiments), l'élevage de Loïc PATIN, serait également soumis à la réglementation du R.S.D..

En résumé, l'agriculture de JUMIEGES :

Des atouts importants...

- ✓ Une commune marquée par l'agriculture : 35 % du territoire, 21 exploitations implantées (21 exploitations professionnelles identifiées au RGA en 2000), une trentaine d'exploitations qui exploitent les terres communales
- ✓ 83 % des exploitations pérennes
- ✓ L'activité d'élevage encore présente sur la commune (12 exploitations sur 23)
- ✓ 14 exploitations agricoles pratiquent l'arboriculture, l'horticulture et le maraîchage (dont 9 en système de production unique), typique de la Vallée de Seine
- ✓ Une activité qui occupe de nombreux actifs
- ✓ Des exploitations ayant des projets de développement, malgré des difficultés (circuits-courts, projets de construction, projet de diversification, etc.)
- ✓ Une demande d'installation pour un nouvel élevage caprin
- ✓ De nombreux exploitants sont propriétaires

...mais des fragilités qui demeurent

- ✗ L'élevage tend à diminuer tandis que traditionnellement il dominait en Vallée de Seine (aucun site d'élevage bovins strict sur la commune, il reste deux sites de production laitière sur la commune)
- ✗ Des exploitations nombreuses mais relativement petites (arboriculture, maraîchage) et relativement fragiles
- ✗ Un foncier agricole très morcelé, sur de petites parcelles et enclavé, ce qui ne facilite pas l'exploitation (accessibilité, rentabilité)
- ✗ Des corps de ferme vite saturés, limitant l'adaptabilité des exploitations (en termes de constructibilité). De plus, les anciens bâtiments agricoles n'ont pas toujours été répertoriés dans les exploitations, limitant les perspectives de projets (changement de destination)
- ✗ Des difficultés liées à la gestion des différents usages du territoire (l'attractivité touristique et la vocation résidentielle de la commune génèrent quelques contraintes ou difficultés pour les exploitants, sentiment de

- de leur site d'exploitation
- ✓ Malgré une population agricole vieillissante (47 ans de moyenne d'âge, 2 exploitations sont concernées par la question de la transmission), les reprises des corps de ferme semblent assurées
 - ✓ Le maintien de l'agriculture, notamment de l'élevage et de l'arboriculture, permet d'entretenir les paysages de bord de Seine et de les mettre en valeur
 - ✓ D'après le RGA 2000 et l'analyse des données RPG plus récentes (2013-2015), il semble que la SAU communale augmente (avant 2015 les surfaces dédiées à l'arboriculture et au maraîchage n'étaient pas déclarées à la PAC)
- ✗ méconnaissance voire intolérance des autres usagers envers la profession agricole)
 - ✗ Une forte pression foncière sur les terres agricoles liée au développement de l'activité d'extraction de carrières et dans une moindre mesure, à l'urbanisation de la commune (engendrant des problèmes de mises aux normes des bâtiments d'élevage et de constructibilité des exploitations d'élevage)
 - ✗ Des difficultés de circulations agricoles sur une commune isolée (boucle de Seine) : des voiries étroites et des aménagements de voirie non adaptés. Malgré des difficultés de fonctionnement, la présence du BAC est essentielle pour maintenir l'activité (clientèle et déplacements agricoles)
 - ✗ De nombreux enjeux environnementaux et de protection des sites contraignent les exploitations dans le cadre des autorisations d'urbanisme (site Natura 2000, site classé, problématique de la gestion des risques naturels, etc.). Cela peut avoir un impact direct sur la rentabilité économique de ces exploitations (perte de clients ou de débouchés)
 - ✗ Mauvais entretien des fossés (générant des inondations de parcelles parfois)

2 La nécessité de sites adaptés et fonctionnels pour maintenir l'activité agricole

Maintenir autant que possible un recul minimal de 100 m autour des fermes

Les exploitations agricoles de la commune sont plutôt éloignées du tissu bâti principal de JUMIEGES mais enclavées dans le bâti diffus des secteurs de hameaux (le long de la route du Conihout, rue des Clos, rue du Perrey).

Cela signifie que, d'ores et déjà, certaines exploitations sont contraintes dans leur fonctionnement actuel (potentiel de développement contraint au principe de réciprocité et du R.S.D. pour les exploitations, etc.).

Eloignement des sites	
Moins de 50 mètres	14 EA (<i>deux tiers à 30 et 44 mètres des installations d'élevage du site de Nicole THUILLIER, deux tiers à 37 et 16 mètres d'un bâtiment divers et d'un bâtiment de stockage du site de Thierry et Valérie GENTIL, un tiers à 47 mètres du bâtiment de stockage du site de Dany FAUCHERRE, un tiers à 42 mètres du bâtiment de stockage du site de Jacky CADINOT, un tiers à 3 mètres du bâtiment de stockage du site de Philippe GRAIN, un tiers à 30 mètres du bâtiment divers du site de Philippe LAMY, un tiers à 20 mètres du bâtiment de stockage de Franck ARMELI, un tiers à</i>

	<p>41 mètres du bâtiment de stockage du 2^e site d'Yves DEBOOS, un tiers à 21 mètres du bâtiment de stockage de l'EARL ACHER, un tiers à 4 mètres du bâtiment de stockage de l'exploitation de Marie-Sylvie BOULEUX, un tiers à 19 mètres du bâtiment de stockage de l'exploitation de Christelle QUEMIN, un tiers à 7 mètres du bâtiment de stockage du site de Sébastien LAMBERT, un tiers à 49 mètres d'un bâtiment divers de l'exploitation de Willy PORTAIL, deux tiers à 9 et 20 mètres d'un bâtiment du site secondaire de Dany HULIN)</p> <p>En plus, il est à noter que le projet de Loïc PATIN est aujourd'hui compromis car se trouve le logement de fonction envisagé se trouve dans le périmètre de réciprocité des installations d'élevage d'un des sites d'Hervé MILON (25 mètres environ).</p>
De 50 à 100 mètres	<p>9 EA (un tiers à 69 mètres d'un bâtiment d'élevage du site de Caroline AUGER, un tiers à 80 mètres du bâtiment de stockage du site de Philippe GODARD, un tiers à 60 mètres d'un bâtiment de stockage du site d'Hervé MILON, un tiers à 61 mètres du site de Romaric CAUMONT, un tiers à 60 mètres du bâtiment de stockage du site de Laurent GRAIN, deux tiers à 57 mètres du bâtiment d'élevage et à 53 mètres du bâtiment de stockage du site de Nicolas BRUNET, un tiers à 78 mètres d'un bâtiment de stockage sur le 1^{er} site d'Yves DEBOOS, un tiers à 50 mètres du bâtiment d'élevage du site de Fabienne HELLOUIN, un tiers à 85 mètres du bâtiment d'élevage du site de Didier DUPARC)</p>
Plus de 100 mètres	<p>4 EA (les sites d'Hervé MILON, Les serres de Christelle QUEMIN et Sébastien LAMBERT)</p>
Nombre d'exploitations agricoles fortement contraintes (présence de tiers à proximité des installations d'élevage)	<p>3 EA (trois tiers à 40, 43 et 44 mètres des bâtiments d'élevage de l'exploitation de Nicole THUILLIER, deux tiers à 24 et 27 mètres des bâtiments d'élevage de l'exploitation de Didier DUPARC, deux tiers à 7 et 20 mètres du site de Dany HULIN)</p>

3 Les surfaces agricoles à enjeux à JUMIEGES

Il faut noter que beaucoup de sites agricoles sont situés au Conihout et aux Sablons, deux hameaux de la commune dont l'urbanisation s'est développée de façon très linéaire. Les sites agricoles, qu'ils soient orientés vers une activité d'élevage ou uniquement en arboriculture, s'étendent souvent sur de petites parcelles, enclavées dans le tissu urbain, ou entre les bords de Seine et la route (au Conihout par exemple), limitant ainsi considérablement leur perspective de développement. Effectivement, certains sites arboricoles sont saturés, du fait de la présence de bâtiments d'exploitation et des vergers d'exploitation sur place, et ne peuvent pas s'étendre davantage du fait de la proximité de l'urbanisation.

De surcroît, comme sur les autres communes des boucles de Seine, beaucoup de sites sont implantés aux bords de Seine et sont également contraints dans leur développement par la présence de risques naturels et d'enjeux environnementaux forts (contraintes d'inconstructibilité).

4 Identification des différents sites d'exploitation

LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



























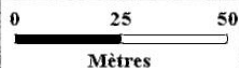
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
 Bâtiment d'élevage	 Projet bâtiment
 Bâtiment de stockage	 Ancien corps de ferme
 Matériel	 Seme
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Ecurie
 Bâtiment stockage / Matériel	 Manege
 Silo	 Gîte
 Fosse	 Accueil du public
 Fumière	 Conditionnement / Transformation
 Fosse / Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Habitation
	 Tiers
	 Divers



LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



























LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
Typologie du bâti agricole	 Projet bâtiment
 Bâtiment d'élevage	 Ancien corps de ferme
 Bâtiment de stockage	 Serre
 Matériel	 Ecurie
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Manege
 Bâtiment stockage / Matériel	 Gîte
 Silo	 Accueil du public
 Fosse	 Conditionnement / Transformation
 Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Fosse / Fumière	 Habitation
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Tiers
	 Divers



























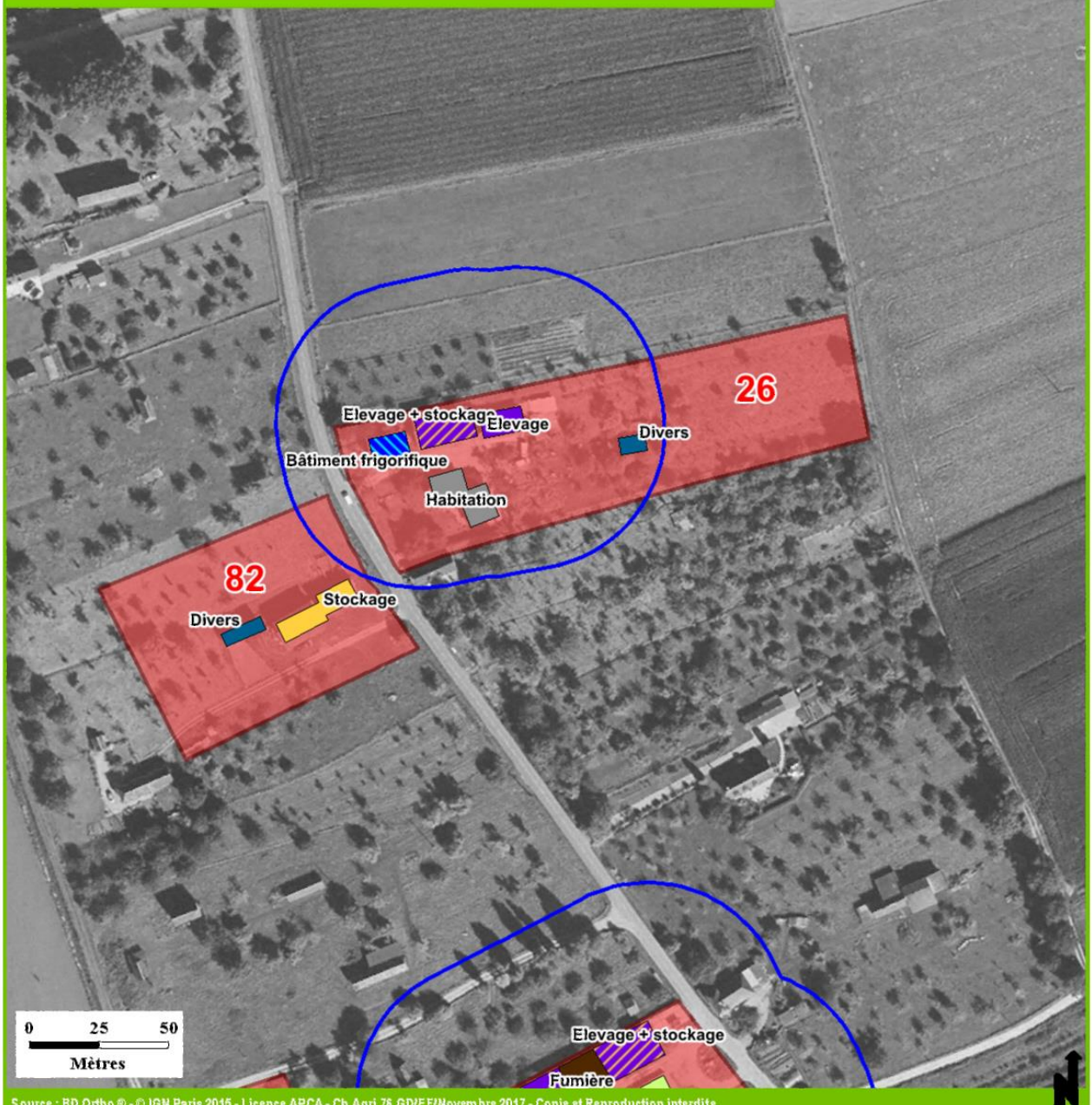
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
Typologie du bâti agricole	 Projet bâtiment
 Bâtiment d'élevage	 Ancien corps de ferme
 Bâtiment de stockage	 Seme
 Matériel	 Ecurie
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Manege
 Bâtiment stockage / Matériel	 Gîte
 Silo	 Accueil du public
 Fosse	 Conditionnement / Transformation
 Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Fosse / Fumière	 Habitation
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Tiers
	 Divers



























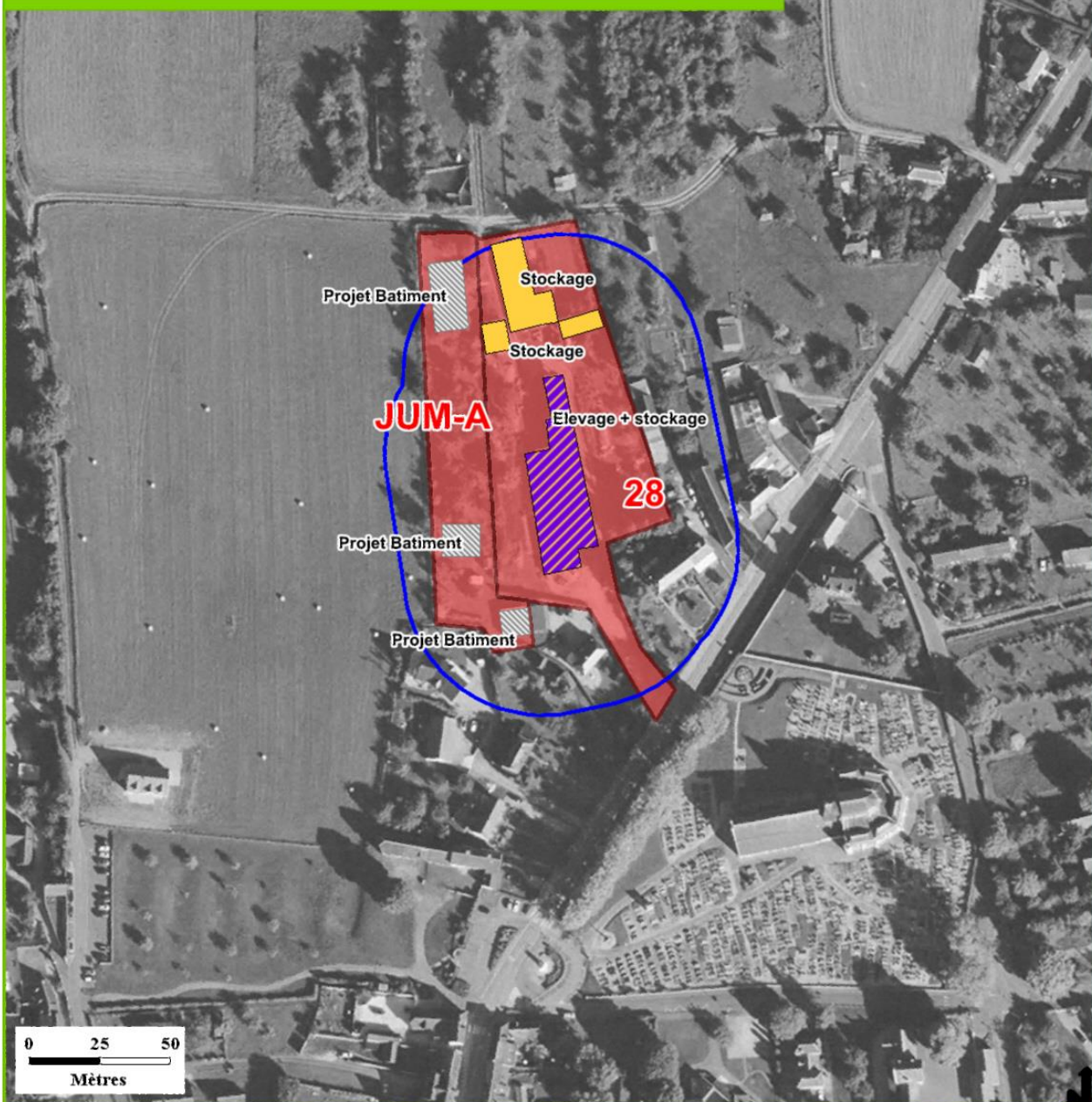
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Seme
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



























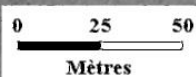
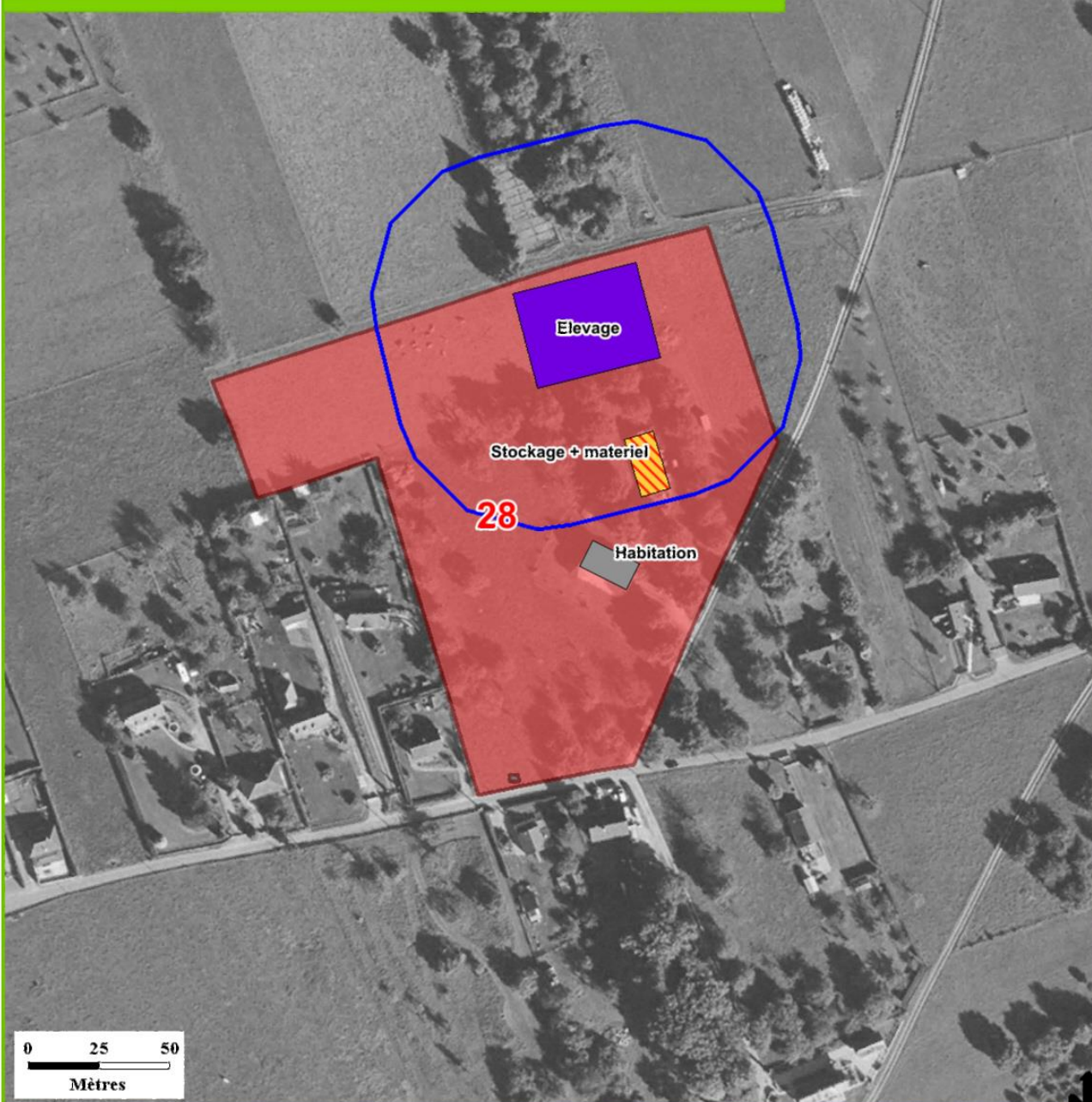
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



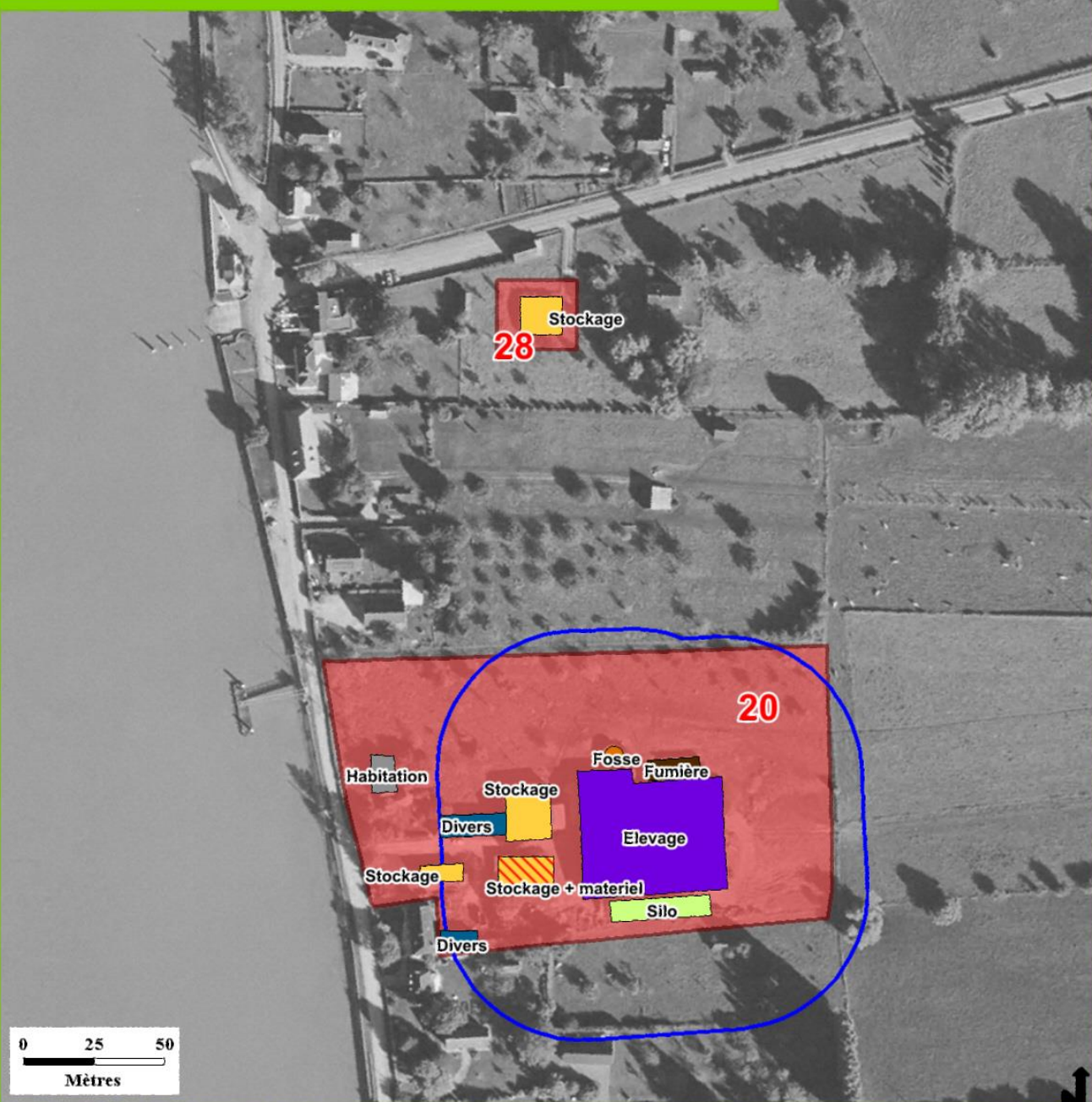
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Seme
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Écurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



























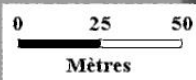
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
 Bâtiment d'élevage	 Projet bâtiment
 Bâtiment de stockage	 Ancien corps de ferme
 Matériel	 Serre
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Ecurie
 Bâtiment stockage / Matériel	 Manège
 Silo	 Gîte
 Fosse	 Accueil du public
 Fumière	 Conditionnement / Transformation
 Fosse / Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Habitation
	 Tiers
	 Divers



























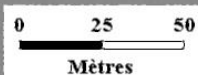
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
 Bâtiment d'élevage	 Projet bâtiment
 Bâtiment de stockage	 Ancien corps de ferme
 Matériel	 Serre
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Ecurie
 Bâtiment stockage / Matériel	 Manege
 Silo	 Gîte
 Fosse	 Accueil du public
 Fumière	 Conditionnement / Transformation
 Fosse / Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Habitation
	 Tiers
	 Divers



























LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
Typologie du bâti agricole	
 Bâtiment d'élevage	 Projet bâtiment
 Bâtiment de stockage	 Ancien corps de ferme
 Matériel	 Serre
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Ecurie
 Bâtiment stockage / Matériel	 Manege
 Silo	 Gîte
 Fosse	 Accueil du public
 Fumière	 Conditionnement / Transformation
 Fosse / Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Habitation
	 Tiers
	 Divers



























LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



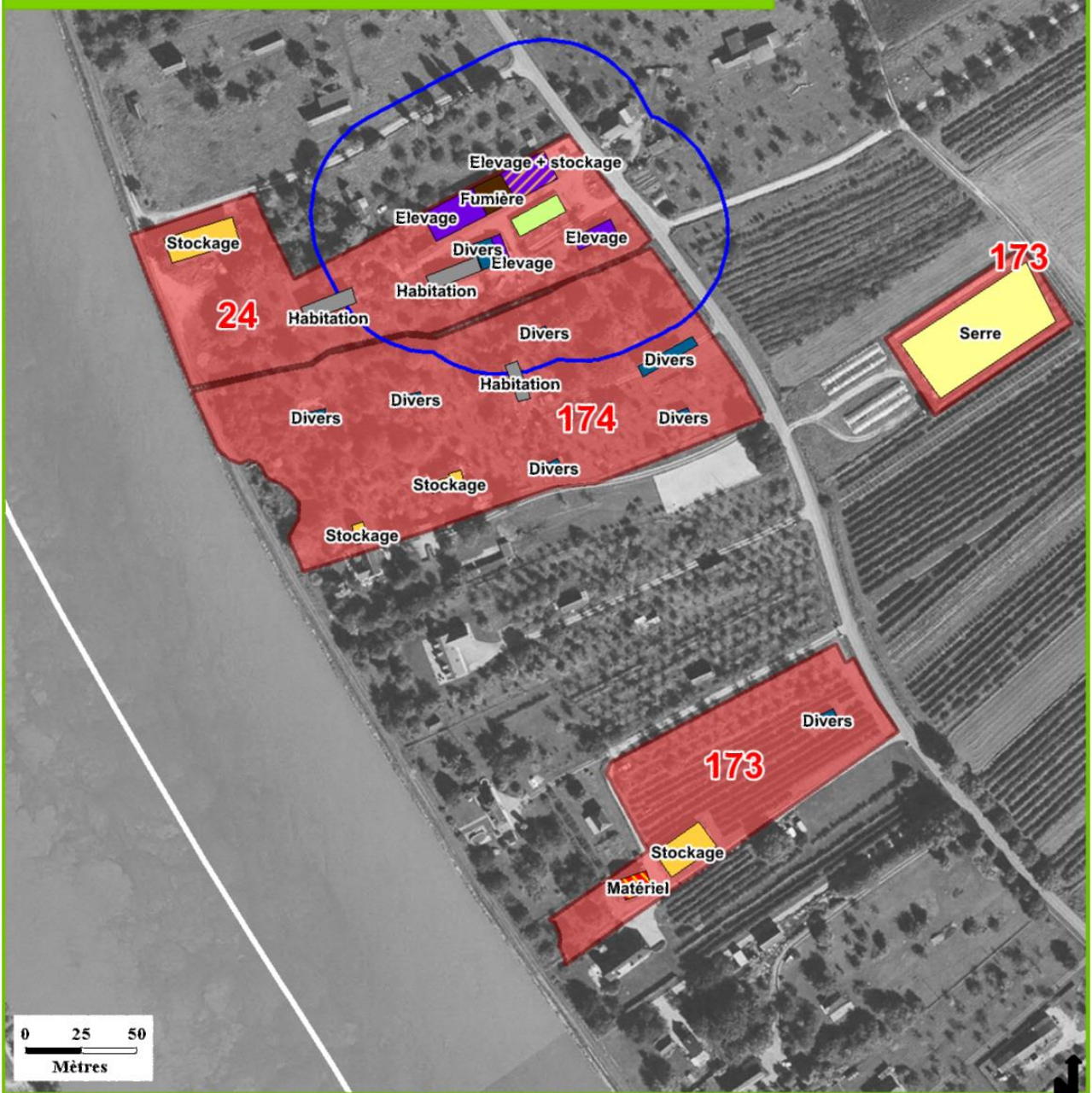
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U Intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fumière		Habitation
	Fosse / Fumière		Tiers
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Divers



























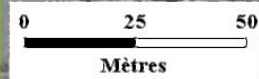
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



























LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
 Bâtiment d'élevage	 Projet bâtiment
 Bâtiment de stockage	 Ancien corps de ferme
 Matériel	 Serre
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Ecurie
 Bâtiment stockage / Matériel	 Manège
 Silo	 Gîte
 Fosse	 Accueil du public
 Fumière	 Conditionnement / Transformation
 Fosse / Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Habitation
	 Tiers
	 Divers



























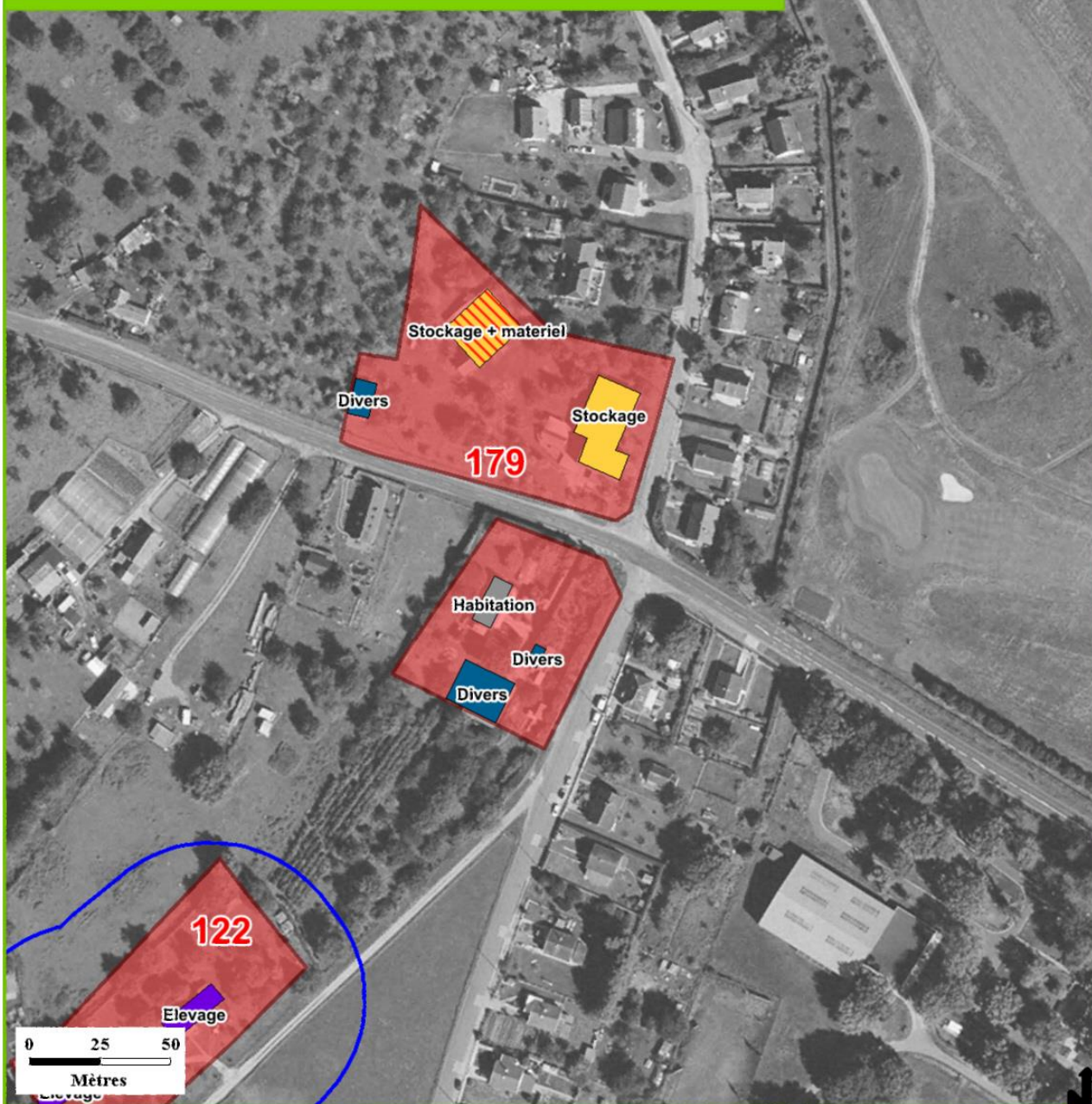
LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
 Bâtiment d'élevage	 Projet bâtiment
 Bâtiment de stockage	 Ancien corps de ferme
 Matériel	 Serre
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Ecurie
 Bâtiment stockage / Matériel	 Manège
 Silo	 Gîte
 Fosse	 Accueil du public
 Fumière	 Conditionnement / Transformation
 Fosse / Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Périètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Habitation
	 Tiers
	 Divers



LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

	Corps de Ferme + n° de l'exploitation		Local Phyto
Typologie du bâti agricole			Projet bâtiment
	Bâtiment d'élevage		Ancien corps de ferme
	Bâtiment de stockage		Serre
	Matériel		Ecurie
	Bâtiment d'élevage / Stockage		Manège
	Bâtiment stockage / Matériel		Gîte
	Silo		Accueil du public
	Fosse		Conditionnement / Transformation
	Fumière		Bâtiment frigorifique
	Fosse / Fumière		Habitation
	Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles		Tiers
			Divers



























LOCALISATION ET IDENTIFICATION DE L'USAGE DU BÂTI AGRICOLE

- Enquête agricole P.L.U intercommunal "METROPOLE ROUEN NORMANDIE" - Commune de Jumièges



LÉGENDE

 Corps de Ferme + n° de l'exploitation	 Local Phyto
Typologie du bâti agricole	 Projet bâtiment
 Bâtiment d'élevage	 Ancien corps de ferme
 Bâtiment de stockage	 Serre
 Matériel	 Ecurie
 Bâtiment d'élevage / Stockage	 Manège
 Bâtiment stockage / Matériel	 Gîte
 Silo	 Accueil du public
 Fosse	 Conditionnement / Transformation
 Fumière	 Bâtiment frigorifique
 Fosse / Fumière	 Habitation
 Périmètre réglementaire d'éloignement par rapport aux installations agricoles	 Tiers
	 Divers

