

TITRE VIII – EMBLEMES RESERVES

La Métropole Rouen Normandie a identifié 9 emplacements réservés dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme d'Hautot-sur-Seine. Ces emplacements réservés sont identifiés sur le plan de zonage. **La Métropole Rouen Normandie se porte bénéficiaire de 8 emplacements réservés et la commune de l'ER n°2.**

Il convient de rappeler que les emplacements réservés donnent lieu à des règles spécifiques :

- ✓ Dès l'approbation du PLU, les propriétaires des terrains réservés peuvent demander à l'établissement public bénéficiaire de lever la réserve ;
- ✓ Le bénéficiaire ne peut acheter le terrain concerné que lors de la mise en vente par le propriétaire ;
- ✓ Impossible de réaliser un aménagement autre que celui inscrit dans le document d'urbanisme ;
- ✓ Possibilité de supprimer un emplacement réservé par une procédure de modification ou révision du PLU.

Emplacement réservé n°1 :

Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie

Vocation : Réalisation d'un cheminement piéton

Parcelles concernées : AB 5, AB9 et AB 414

Surface : 1350 m² (bande de 1,5m)

Emplacement réservé n°2 :

Bénéficiaire : Commune de Hautot-sur-Seine

Vocation : Création de places de stationnement et extension du cimetière

Parcelle concernée : AB 153

Surface : 2050 m²

Emplacement réservé n°3 :

Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie

Vocation : Création de places de stationnement

Parcelle concernée : AB 94

Surface : 265 m²

Emplacement réservé n°4 :

Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie

Vocation : Création de places de stationnement

Parcelle concernée : AB 418

Surface : 200 m²

Emplacement réservé n°5 :

Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie

Vocation : Elargissement de la voirie

Parcelles concernées : AB 164 et AB 165

Surface : 186 m² (bande de 3m)

Emplacement réservé n°6 :

Bénéficiaire : Métropole Rouen Normandie

Vocation : Elargissement de la voirie et aménagement d'un cheminement piéton

Parcelles concernées : AB 173 et AB 442

Surface : 805 m²

Emplacement réservé n°7 :**Bénéficiaire :** Métropole Rouen Normandie**Vocation :** Création d'une desserte routière et piétonne**Parcelles concernées :** AC 57**Surface :** 683 m²**Emplacement réservé n°8 :****Bénéficiaire :** Métropole Rouen Normandie**Vocation :** Réalisation d'un cheminement piéton et cyclable en direction du bourg de Sahurs**Parcelles concernées :** AB 1, AB 2 et AB 414**Surface :** 1170 m² (bande de 3m)**Emplacement réservé n°9 :****Bénéficiaire :** Métropole Rouen Normandie**Vocation :** Projet de requalification de la rue Saint-Antonin (élargissement de la voirie et aménagement d'un cheminement piéton)**Parcelles concernées :** AB 176, AB 177, AB 376, AB 178, AB 360, AB 399**Surface :** 395 m² (bande de 1,5m le long de la voirie existante)