

Révision du PLU de Déville-lès-Rouen

Recensement des éléments du patrimoine bâti remarquable



Rapport : Été 2012
Terrain : Été 2012

REVISION DE PLU :

Prescrite le 13 octobre 2011 – Arrêtée le 20 juin 2013
Enquête publique du 28 octobre 2013 au 29 novembre 2013 (inclus)
Approbation par délibération du 19 juin 2014

AMENAGER DURABLEMENT LES TERRITOIRES DE DEMAIN





En parallèle de la révision du Plan Local d'Urbanisme de Déville-lès-Rouen, le conseil municipal a souhaité réaliser un **recensement des belles demeures, des ambiances bâties d'intérêt patrimonial ainsi que des éléments du patrimoine bâti remarquable** présents sur le territoire de la commune afin d'envisager leur devenir pour les prochaines années (gestion, préservation générale, conservation).

Privés ou publics, ces édifices ou éléments identitaires présentent un enjeu indéniable pour la commune justifiant la proposition de leur recensement. Ce patrimoine a été identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à **faire connaître** les intérêts de ces éléments caractéristiques et à préciser les conditions de **leur pérennisation**.

Ce présent recensement sera soumis à enquête publique (conjointe avec celle du Plan Local d'Urbanisme). Les effets de ce recensement (classement éventuel) sont traduits dans le règlement écrit du PLU.

Ci-après, la référence à l'article du Code de l'Urbanisme utilisé pour protéger le patrimoine bâti remarquable sur Déville-lès-Rouen :

Article L 123.1.5 7° du Code de l'urbanisme :

« Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

A ce titre, le règlement peut :

...identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordres culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection. »

Eléments du patrimoine bâti remarquable

Révision du PLU

Les **objectifs du recensement et les possibilités d'évolution** indiquent, en fonction des entités identifiées, les possibilités d'évolution du bâti et la portée des travaux autorisés selon 2 degrés :

- ✓ **Conservation** : Les éléments identifiés devront être conservés. Toutefois, des travaux d'entretien pourront être autorisés sous réserve de ne pas perturber ou altérer les éléments qui caractérisent ces entités.
- ✓ **Préservation générale** : Les entités structurantes des éléments identifiés devront être préservées dans l'objectif de maintenir la cohérence de l'élément remarquable. Les éléments bâtis et végétaux pourront faire l'objet de travaux divers dans le respect de cette cohérence.

Pour chacun de ces degrés de protection des prescriptions particulières seront définies pour garantir le principe de conservation ou de préservation générale des éléments recensés au titre de l'article L,123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme.



Eléments du patrimoine bâti remarquable

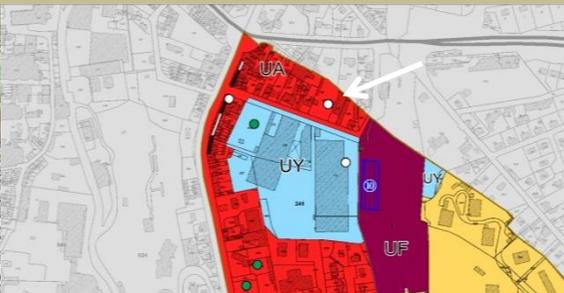
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°1

Localisation



Localisation : Rue de la Gare
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AB 203

Description

Affectation : Bâtiment privé - habitation

Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, type maison de maître du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façades en briques et ouvertures alignées (arcs bombés), volets en bois, toiture en ardoises, chien-assis avec corniche et éléments ornementaux en bois, clôture ancienne en fer forgé.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

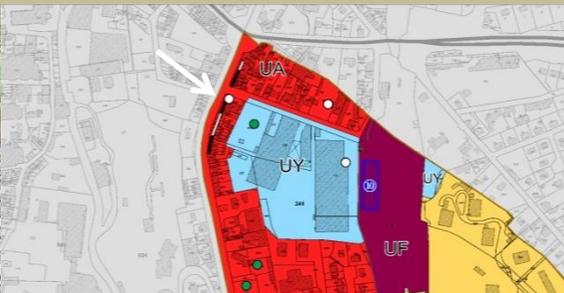
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°2

Localisation



Localisation : Rue de la Gare
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AB 167

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation

Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, de type maison de maître du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façades en briques, ouvertures alignées (arcs bombés), volets en bois, toiture en ardoises, chiens-assis, corniches et ornements sur la toiture et les chiens-assis, clôture et portail anciens en fer forgé ainsi que le soubassement en briques et silex.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



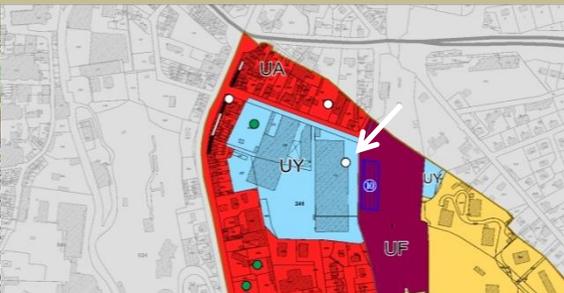
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Usine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°3

Localisation



Localisation : Rue de la Gare
Zone du PLU : UY
Référence cadastrale : AB 151

Description

Affectation : Bâtiment privé – entreprise industrielle
Caractéristiques et intérêts : ancien bâtiment industriel du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé, en particulier : façade en briques, toiture en tuiles, les ornements de la toiture, l'enseigne.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

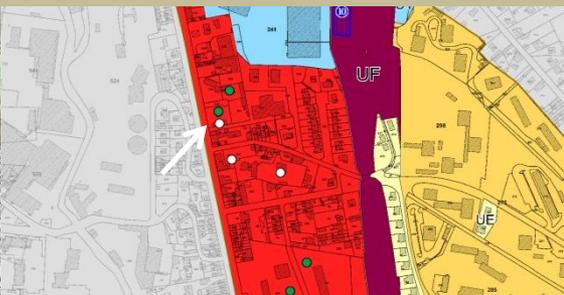
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°4

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AB 431

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation

Caractéristiques et intérêts : Belle demeure « la Roseraie », de type villa du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : teintes de façade, ouvertures alignées, corniches et ornements autour des ouvertures (arcs bombés, arcs plein cintre), toiture en ardoises, chiens-assis et ornements, aspect des extensions ainsi que le par cet les clôtures en fer forgé.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

Révision du PLU

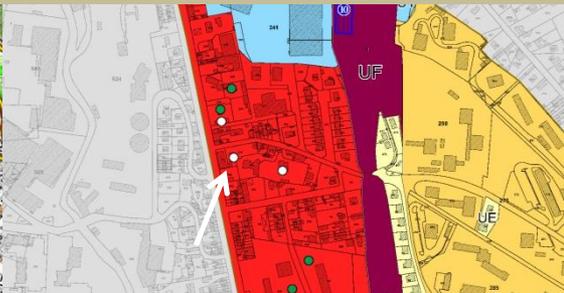
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°5

Localisation



Localisation : Rue du Révérend Père Delattre
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AB 376

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation

Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, de type maison de maître du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en briques et silex, ouvertures alignées (arcs bombés), toiture en ardoises, chien-assis, le parc et les murs en briques et silex entourant la propriété.

Jardin à maintenir en espace vert.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

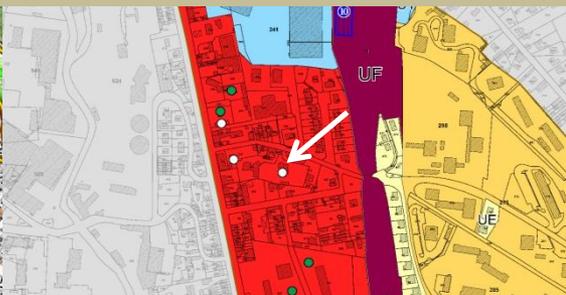
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°6

Localisation



Localisation : Rue du Révérend Père Delattre
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AB 444

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, de type maison de maître du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en briques, ouvertures alignées, volets en bois, toiture en ardoises, chien-assis, le parc.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

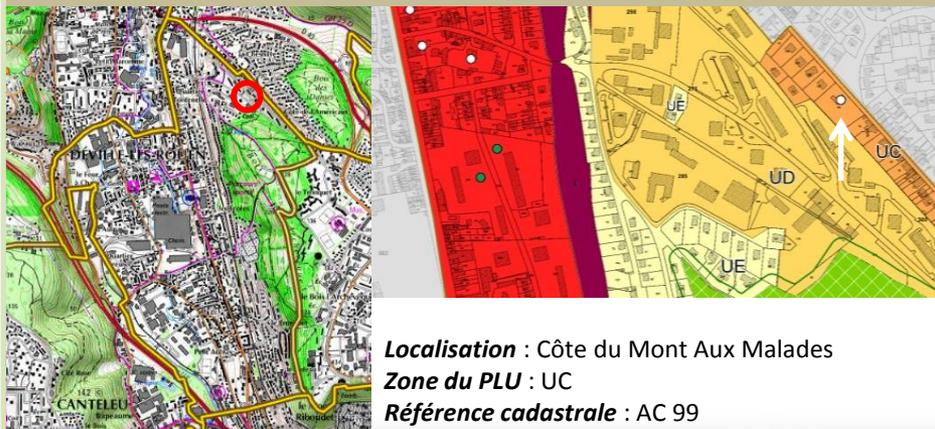
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°7

Localisation



Localisation : Côte du Mont Aux Malades

Zone du PLU : UC

Référence cadastrale : AC 99

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation

Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, de type villa du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en pierre de taille et briques (présence ponctuelle de silex), ouvertures alignées et leurs ornements (arcs outrepassés, arcs bombés), volets en bois, toiture en ardoises, chiens-assis, balcon, parc.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

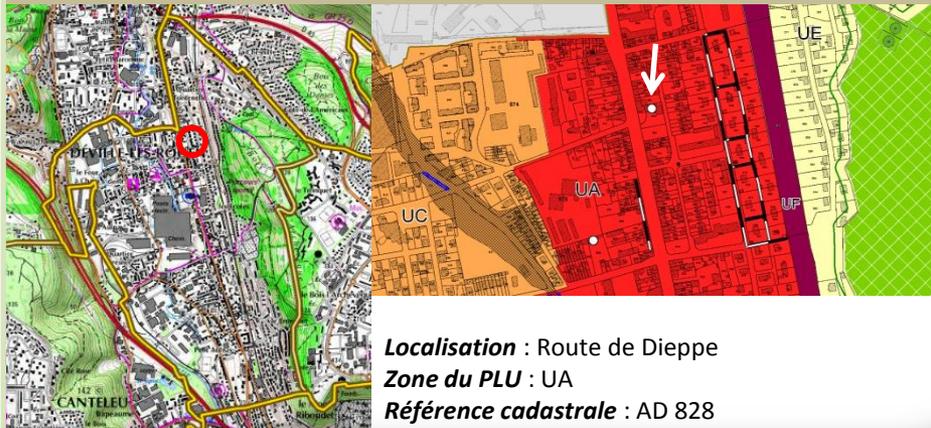
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°8

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AD 828

Description

Affectation : Bâtiment privé – entreprise ?

Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, de type villa du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : couleur de façade, ouvertures alignées, volets en bois, toiture en ardoises, chiens-assis, parc.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

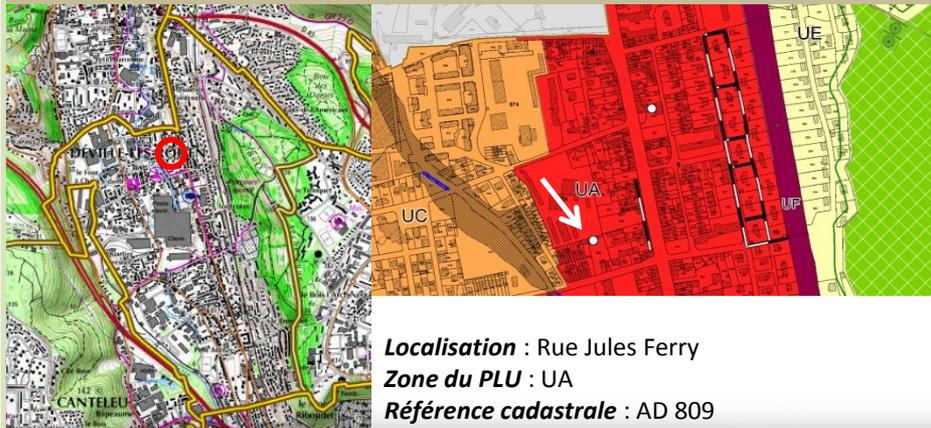
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°9

Localisation



Localisation : Rue Jules Ferry
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AD 809

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Belle demeure traditionnelle, de type maison de maître du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade enduit et briques, ouvertures alignées et leurs ornements (arcs pleins cintres, arcs bombés), toiture en ardoises, volets en bois, chiens-assis, porte en bois.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

Belle demeure



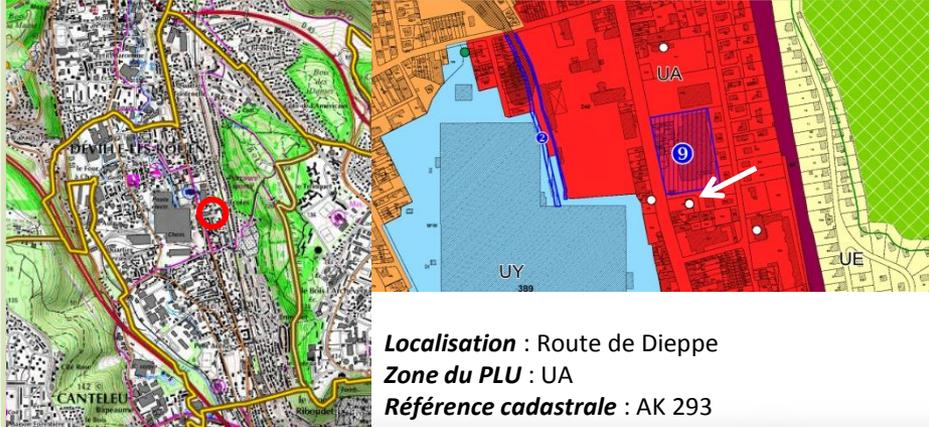
Préservation générale



Conservation en l'état

N°10

Localisation



Localisation : Route de Dieppe

Zone du PLU : UA

Référence cadastrale : AK 293

Description

Affectation : Bâtiment public – Centre médico social

Caractéristiques et intérêts : Maison traditionnelle du XIXème siècle, type maison de maître, avec parc, dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en briques, ouvertures alignées et leurs ornements (arcs bombés et un arc plein cintre), toiture en ardoises, chiens-assis, clôtures en fer.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable



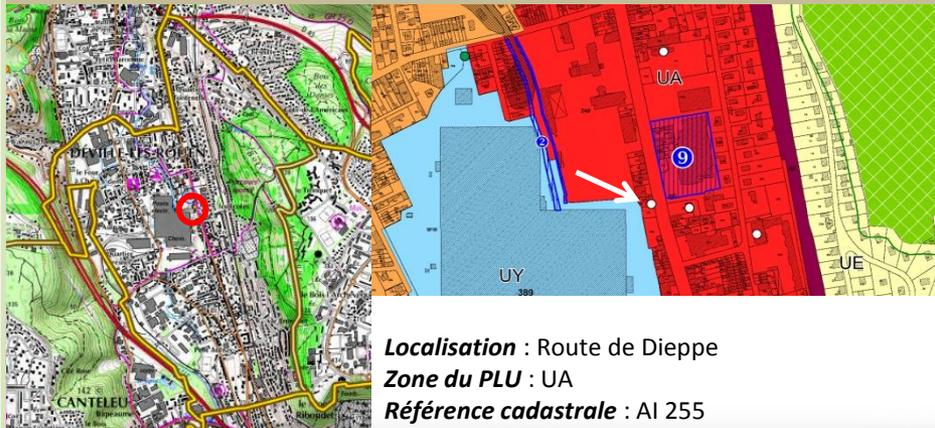
Porche

Préservation générale

Conservation en l'état

N°11

Localisation



Localisation : Route de Dieppe

Zone du PLU : UA

Référence cadastrale : AI 255

Description

Affectation : Bâtiment privé – accès habitation

Caractéristiques et intérêts : Porche remarquable, dont l'aspect doit être conservé : colombages, charpente bois, grille, ouverture arc plein cintre.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

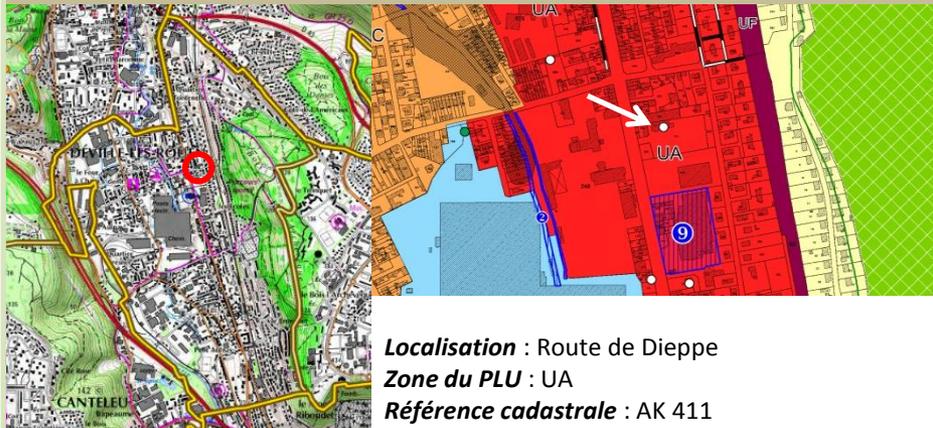
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°12

Localisation



Localisation : Route de Dieppe

Zone du PLU : UA

Référence cadastrale : AK 411

Description

Affectation : Bâtiment public – Le Logis

Caractéristiques et intérêts : maison normande dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en colombage, ouvertures alignées, toitures en ardoises, chiens-assis, cour plantée.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

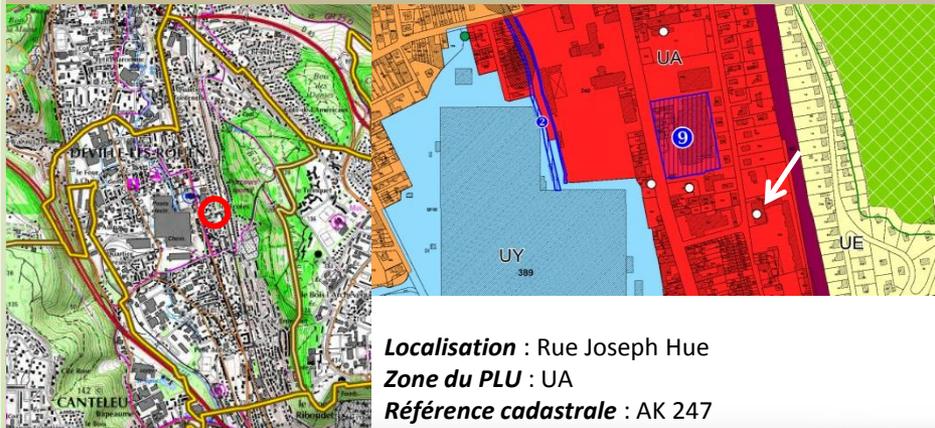
Ecole

Préservation générale

Conservation en l'état

N°13

Localisation



Localisation : Rue Joseph Hue
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AK 247

Description

Affectation : Bâtiment public – Ecole Hélène Boucher

Caractéristiques et intérêts : bâti ancien traditionnel dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en briques, ouvertures alignées (arcs pleins cintres), toitures en ardoises.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

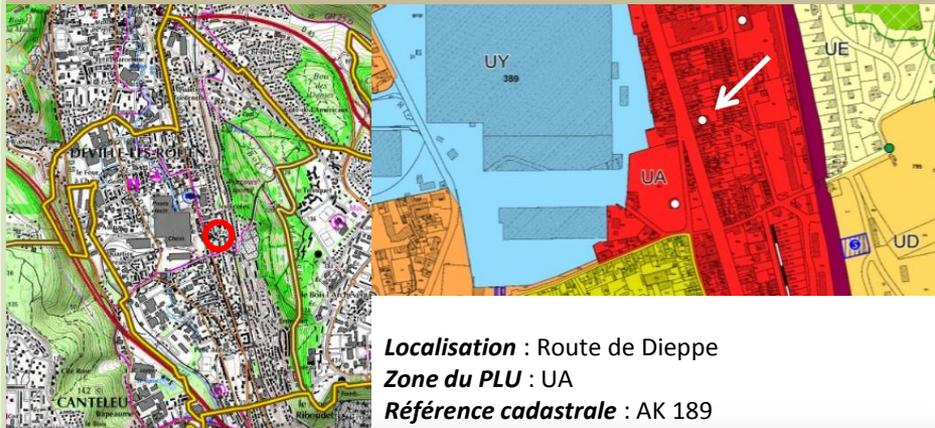
Brasserie-Auberge

Préservation générale

Conservation en l'état

N°14

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AK 189

Description

Affectation : Bâtiment privé – Hôtel Restaurant Le Grand Turc
Caractéristiques et intérêts : ancienne bâtisse normande traditionnelle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en colombage, ouvertures alignées, ouverture vitrée arc plein cintre en RDC, toitures en ardoises, avancées en tuiles, chiens-assis.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

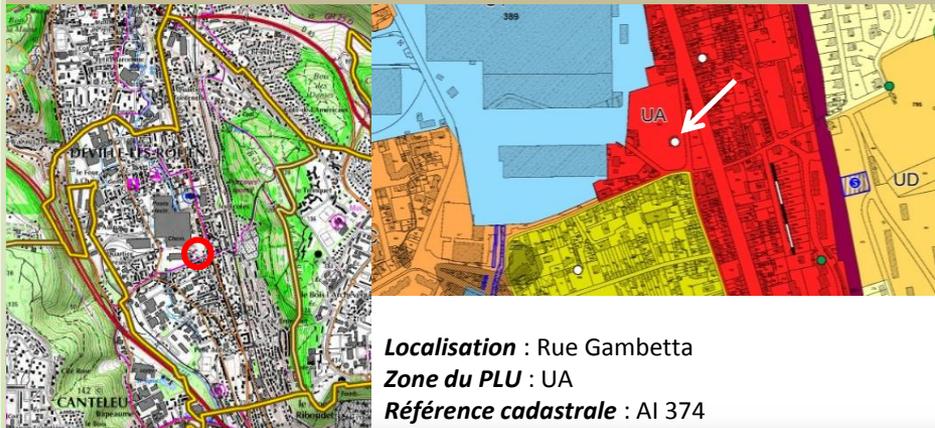
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°15

Localisation



Localisation : Rue Gambetta
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AI 374

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitations
Caractéristiques et intérêts : ancienne bâtisse traditionnelle, de type maison de maître dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en brique, ouvertures alignées (arcs bombés), garde-corps, toiture en ardoises, pignon.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

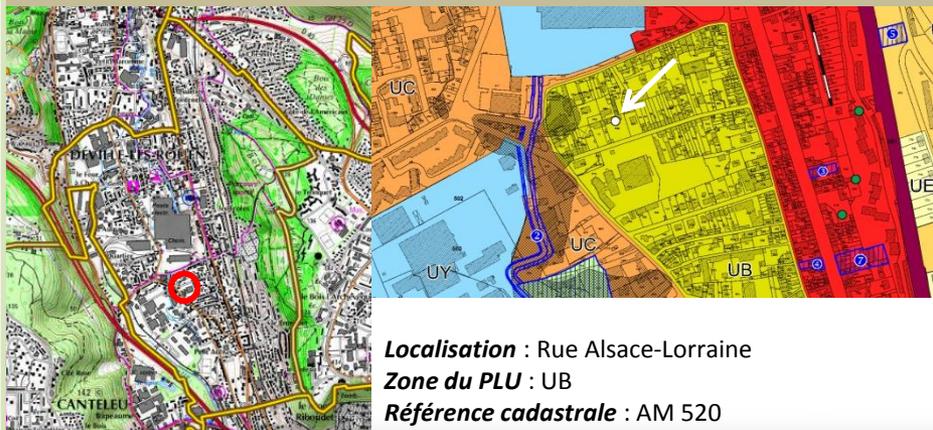
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°16

Localisation



Localisation : Rue Alsace-Lorraine

Zone du PLU : UB

Référence cadastrale : AM 520

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation

Caractéristiques et intérêts : Maison traditionnelle du XIXe siècle, de type maison de maître dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade claire, ouvertures alignées, toiture en ardoises, chiens-assis, jardin, murs en briques et silex et piliers.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

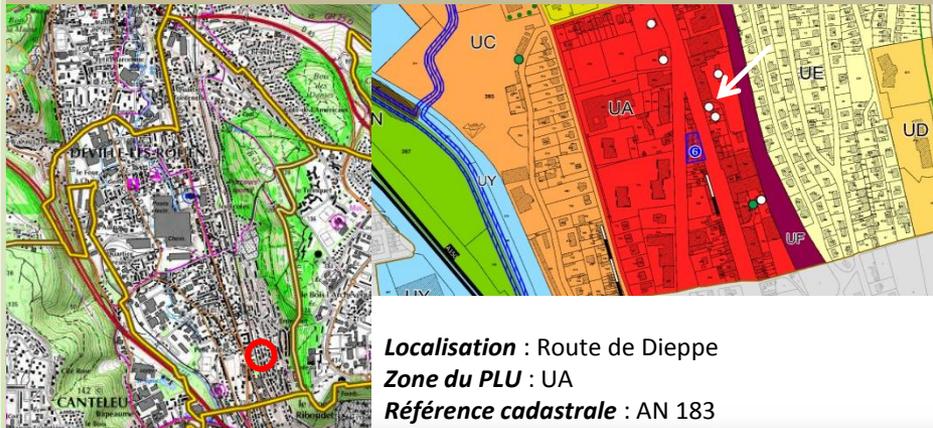
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°17

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AN 183

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Maison traditionnelle normande dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en briques rehaussée de silex et de colombage ainsi que les éléments de façade, toitures en ardoises, ouvertures alignées, murets en brique, clôtures et portail en fer forgé.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

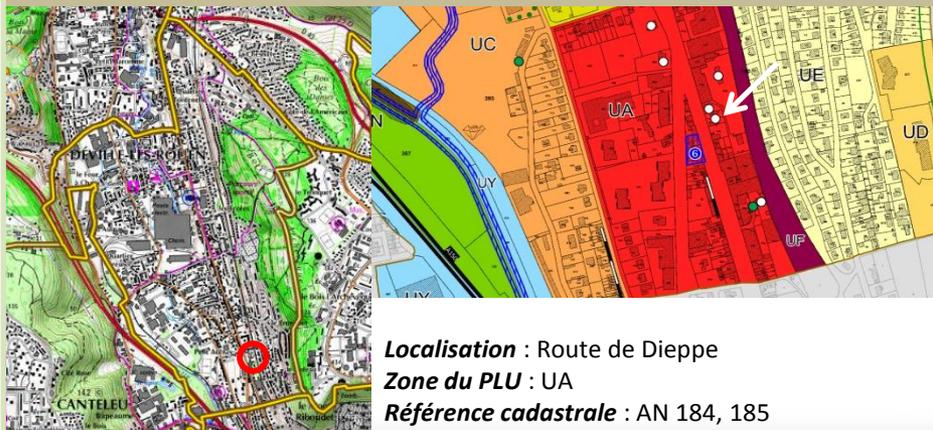
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°18

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AN 184, 185

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Maison traditionnelle normande dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en silex rehaussée de briques et de colombage ainsi que les éléments de façade, toitures en ardoises, ouvertures alignées, chiens-assis, clôtures et portail en fer forgé.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

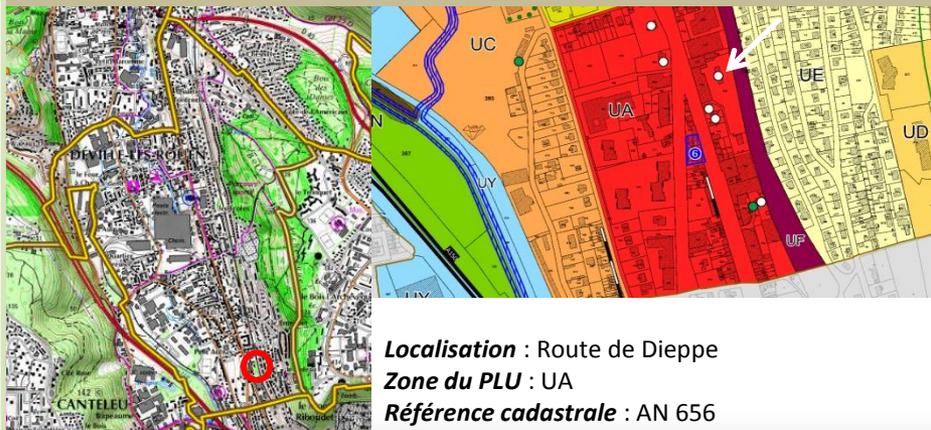
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°19

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AN 656

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Non visible depuis les espaces publics, présence d'un parc boisé à conserver. Belle demeure de type maison de maître, doivent être conservé : la toiture, la façade, les ouvertures et le parc.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Éléments du patrimoine bâti remarquable

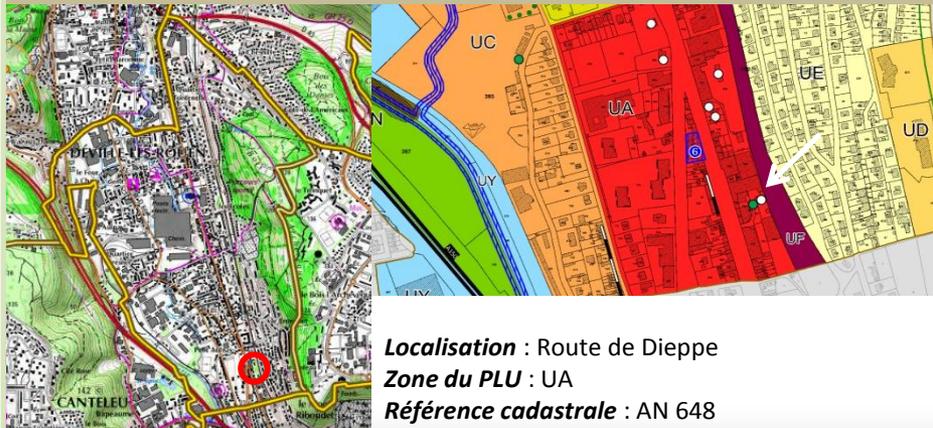
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°20

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AN 648

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Non visible depuis les espaces publics. Belle demeure de type maison de maître, doivent être conservé : la toiture, la façade, les ouvertures.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Éléments du patrimoine bâti remarquable

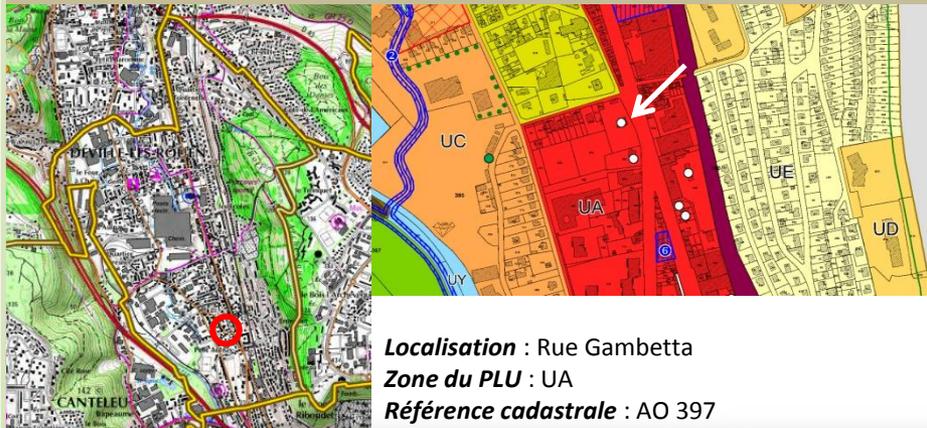
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°21

Localisation



Localisation : Rue Gambetta
Zone du PLU : UA
Référence cadastrale : AO 397

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation
Caractéristiques et intérêts : Maison traditionnelle normande, de type maison de maître, dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en colombage rehaussée de briques et silex, toitures en ardoises, cheminées de briques, ouvertures alignées (arcs plein cintre au RDC), chiens-assis, parc.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

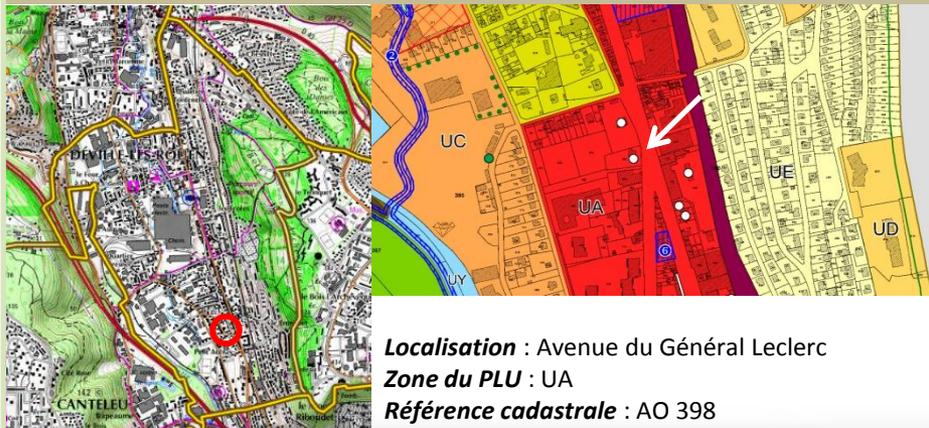
Belle demeure

Préservation générale

Conservation en l'état

N°22

Localisation



Localisation : Avenue du Général Leclerc

Zone du PLU : UA

Référence cadastrale : AO 398

Description

Affectation : Bâtiment privé – habitation

Caractéristiques et intérêts : Maison traditionnelle normande « la Maison Normande », dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en colombage rehaussée de briques et silex, toitures en ardoises, cheminées de briques, ouvertures alignées, chiens-assis, parc.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

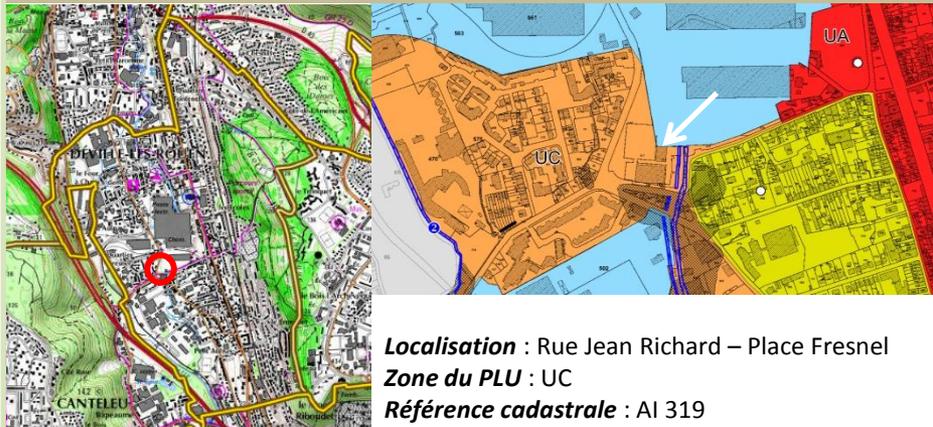
La Halle du Pont Rouant

Préservation générale

Conservation en l'état

N°23

Localisation



Localisation : Rue Jean Richard – Place Fresnel
Zone du PLU : UC
Référence cadastrale : AI 319

Description

Affectation : Bâtiment public – salle municipale
Caractéristiques et intérêts : Bâtiment hérité de la manufacture de plomb laminé (XIXe siècle) abritant le pont-roulant en bois et fer, dont l'aspect extérieur doit être conservé : en particulier la façade en briques, les ornements de façades, les ouvertures alignées (arcs plein cintre), la structure métallique du bâtiment.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

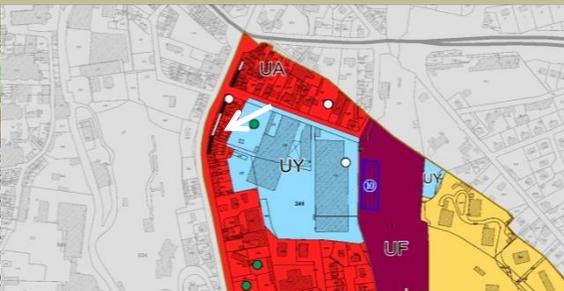
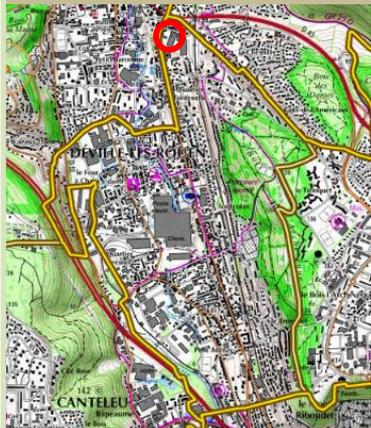
Révision du PLU

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°1

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien traditionnel de qualité (matériaux nobles, éléments d'architectures, beaux immeubles particuliers présents ponctuellement). L'ensemble repéré est homogène de par l'implantation des constructions, les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades. Formes typiques d'un cœur de bourg traditionnel, le RDC est souvent affecté à un local commercial.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

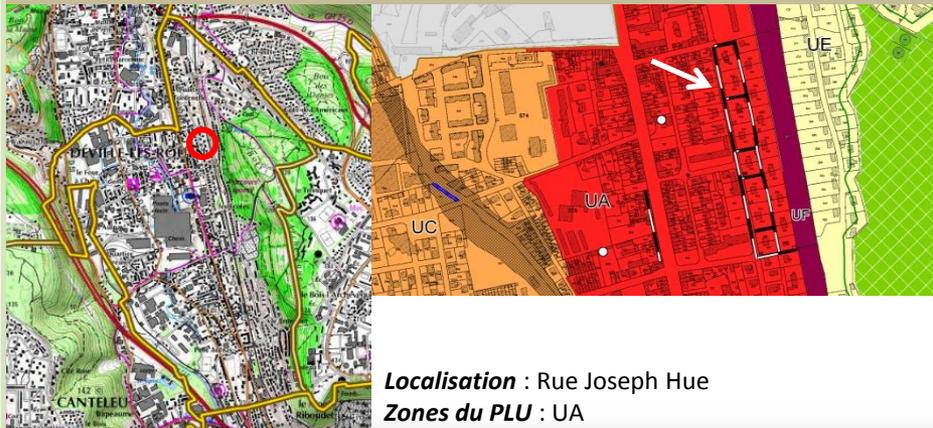
Séquence urbaine

Préservation générale

Conservation en l'état

N°2

Localisation



Localisation : Rue Joseph Hue
Zones du PLU : UA

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti spécifique de type cité-jardin. L'ensemble repéré est homogène et considérablement préservé de par les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades (briques et silex) et de toiture (ardoises), les jardins, l'absence d'annexe et d'extension.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



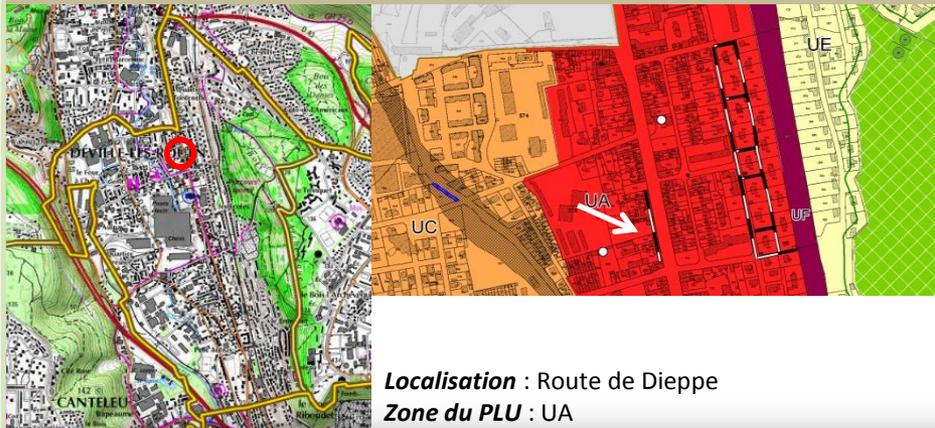
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°3

Localisation



Localisation : Route de Dieppe
Zone du PLU : UA

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien traditionnel de qualité (matériaux nobles, éléments d'architectures, beaux immeubles particuliers présents ponctuellement). L'ensemble repéré est homogène de par l'implantation des constructions, les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades. Formes typiques d'un cœur de bourg traditionnel, le RDC est souvent affecté à un local commercial.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



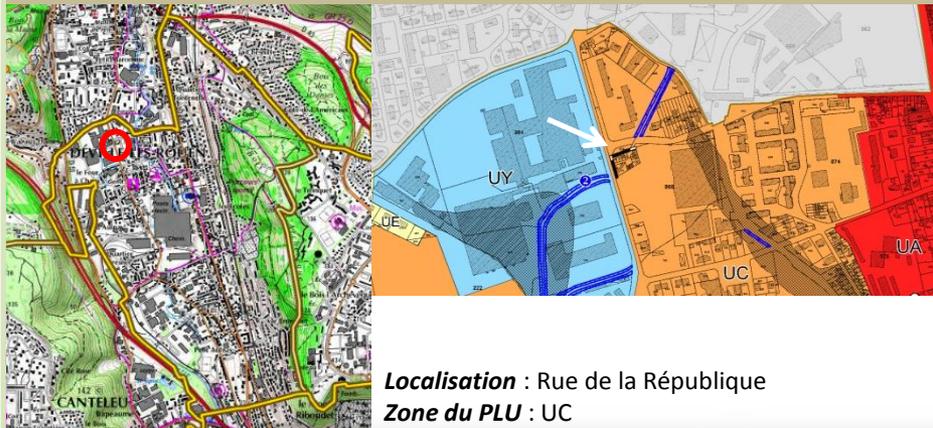
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°4

Localisation



Localisation : Rue de la République
Zone du PLU : UC

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type maisons ouvrières. L'ensemble repéré est petit mais homogène de par l'implantation des constructions à l'alignement, les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades, les jardinets. Formes typiques d'un quartier ouvrier.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



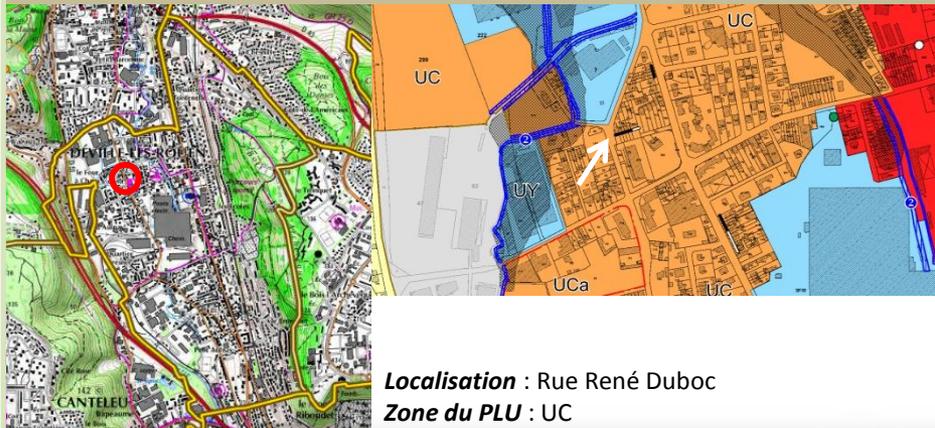
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°5

Localisation



Localisation : Rue René Duboc
Zone du PLU : UC

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type maisons ouvrières. L'ensemble repéré est petit mais homogène de par l'implantation des constructions (sur limites séparatives et alignées), les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades (briques), les jardinets. Formes typiques d'un quartier ouvrier.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



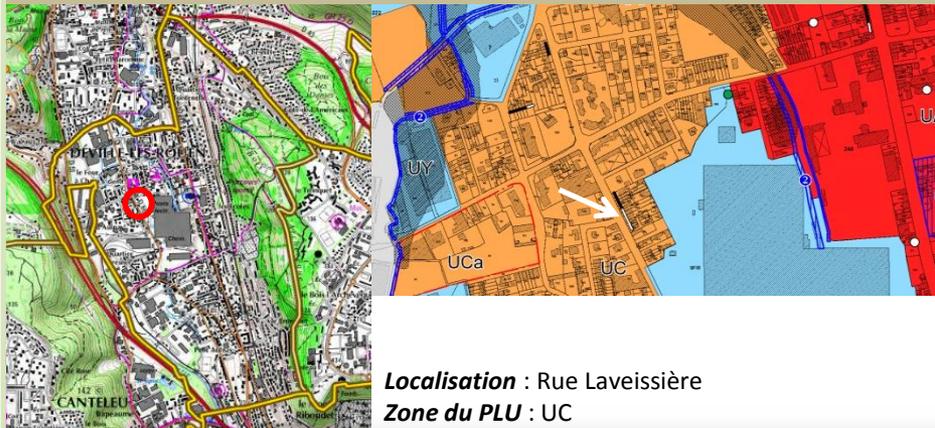
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°6

Localisation



Localisation : Rue Laveissière
Zone du PLU : UC

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type maisons ouvrières. L'ensemble repéré est homogène de par l'implantation des constructions (sur limites séparatives et alignées), les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades (briques), les toitures (ardoises) les jardinets. Formes typiques d'un quartier ouvrier.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



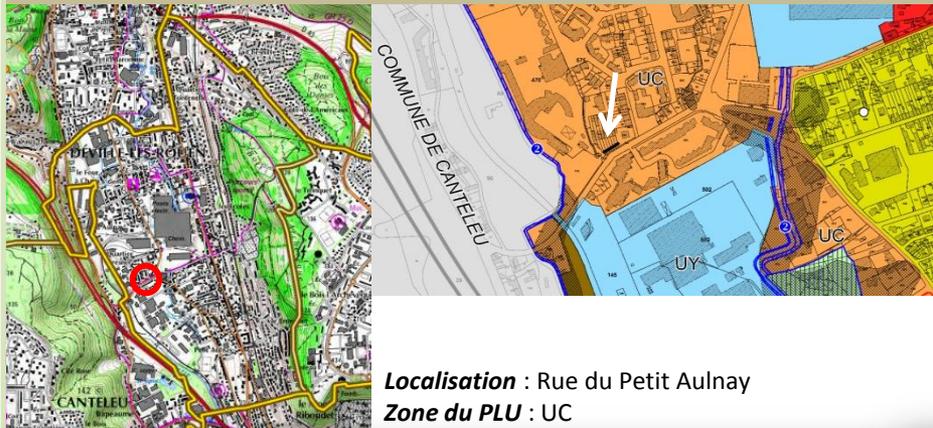
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°7

Localisation



Localisation : Rue du Petit Aulnay
Zone du PLU : UC

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type maisons ouvrières. L'ensemble repéré est homogène de par l'implantation des constructions (sur limites séparatives et alignées), les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades (colombage), les toitures (ardoises), les jardinets. Formes typiques d'un quartier ouvrier.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



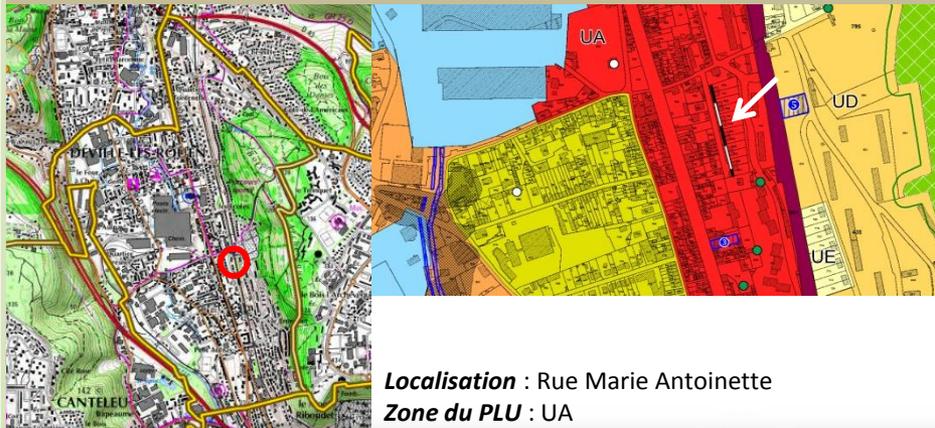
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°8

Localisation



Localisation : Rue Marie Antoinette
Zone du PLU : UA

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type villas. L'ensemble repéré est homogène de par l'implantation des constructions (avec un recul), les volumes (plusieurs pentes), les hauteurs (R+1+C), les ouvertures, les teintes et matériaux de façades (claires, rehaussées de colombage ou de briques), les toitures (ardoises), les jardins, les clôtures et piliers.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable

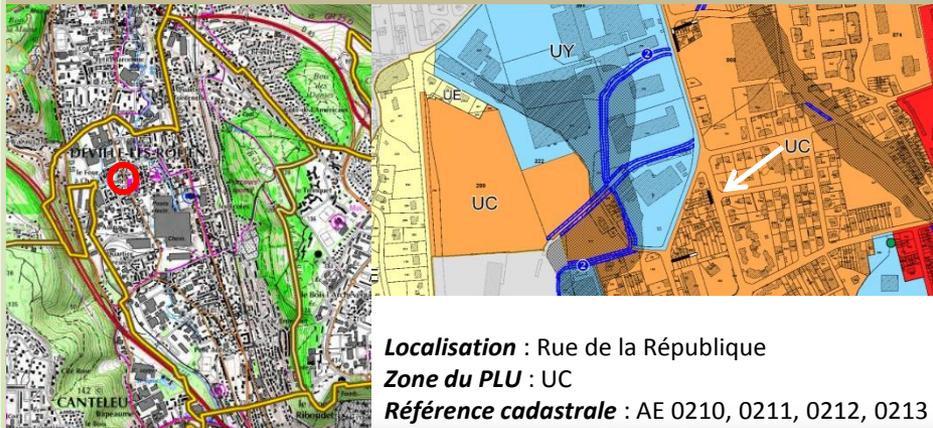
Maisons ouvrières séquence

Préservation générale

Conservation en l'état

N°9

Localisation



Localisation : Rue de la République

Zone du PLU : UC

Référence cadastrale : AE 0210, 0211, 0212, 0213

Description

Affectation : Bâtiments privés – habitations

Caractéristiques et intérêts : Maisons ouvrières traditionnelles du XIXe siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé : façade en briques, ouvertures alignées et leurs ornements (arcs bombés), toiture en tuiles, chiens-assis, corniche en briques.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



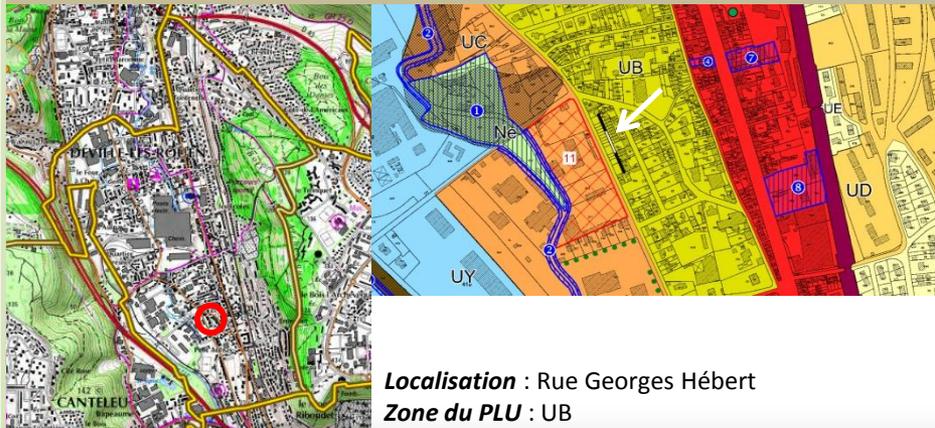
Éléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°10

Localisation



Localisation : Rue Georges Hébert
Zone du PLU : UB

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type maisons ouvrières. L'ensemble repéré est homogène de par l'implantation des constructions (sur limites séparatives et alignées), les volumes, les hauteurs, les ouvertures, les teintes et matériaux de façades (briques, silex), les toitures (tuiles) les jardinets. Formes typiques d'un quartier ouvrier.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



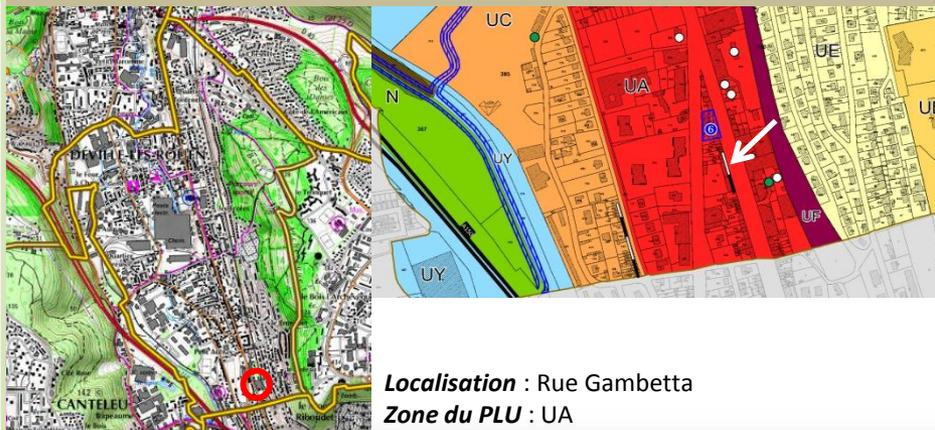
Eléments du patrimoine bâti remarquable

Séquence urbaine

■ Préservation générale □ Conservation en l'état

N°11

Localisation



Localisation : Rue Gambetta
Zone du PLU : UA

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de type centre-bourg ancien. L'ensemble repéré est homogène, en linéaire à l'alignement. L'unité est formée grâce aux implantations des bâtiments, au volume et hauteur similaires, aux matériaux de toitures et façades.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Éléments du patrimoine bâti remarquable

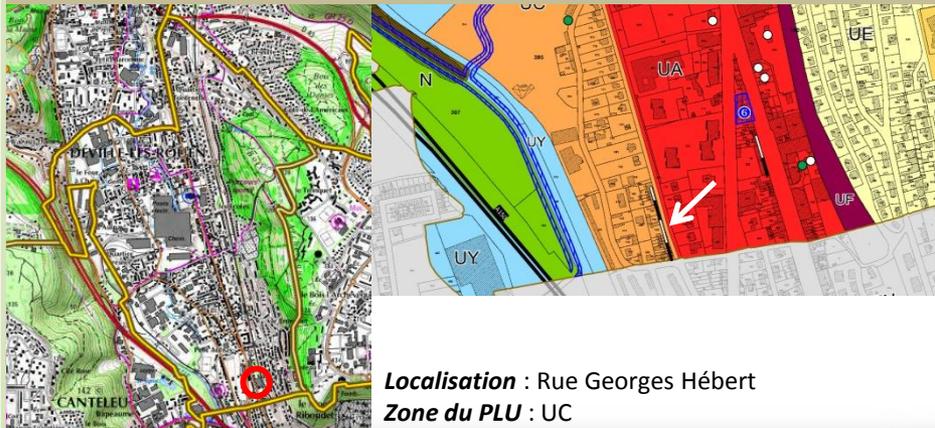
Séquence urbaine

■ Préservation générale

□ Conservation en l'état

N°12

Localisation



Localisation : Rue Georges Hébert
Zone du PLU : UC

Description

Caractéristiques et intérêts : ambiance urbaine remarquable créée par un bâti ancien de qualité, de maisons ouvrières. L'ensemble repéré est homogène. L'unité est formée grâce aux implantations des bâtiments (avec un recul mais alignées), au volume et hauteur similaires, aux matériaux de toitures et façades. Cette unité est contrariée par une ou deux maisons de maître.

Intérêts

- Historique
- Patrimonial
- Architectural
- Valorisation touristique
- Autre

Illustrations



Eléments du patrimoine bâti remarquable