

TITRE 4

EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES EN ZONES URBAINES

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES EN ZONE URBAINE

Des emplacements réservés et des servitudes liées au logement sont instaurés dans les zones urbaines.

Liste des emplacements réservés -

N°	Désignation de l'opération	Collectivité ou service public ayant demandé l'inscription	Références cadastrales	Surfaces approximatives
1	Aménagement de l'île Léon	Commune de Déville lès Rouen	AH 124-125-128-129-554-555-173 AO 213	10 900 m ²
2	Chemin d'entretien et de promenade de la Clairette et du Cailly (bande de 5 mètres sur les deux côtés des berges à partir du haut de la berge)	Commune de Déville lès Rouen	En partie : AD 836-808-673-674-788-786-678-675-676-40-41-115-870-869 AE 394-383-273-274-222-299-196-197-5-7-253-271-272-8-39-405-6-238-26-219-240-25-419-418-420-333-81-309-315- AH 376-375-377-273-277-414-326-470-319-519-518-521-517-516-141-495-494-493-139-133-514-207-238-160-500-185-501-186-503-230-502-581 AO 351-197-222-352-252-367-365-198-251-253-257-260-256-364-199-218-314-385-234-265-226-202-211-212-214 AI 80-79-77-259-258-315-319-327-240-381-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-222-263-262-261-260-326-	Environ 4 hectares (4,2 km de linéaire de rivière)
3	Réalisation de stationnement	Commune de Déville lès Rouen	AM 271-638-787 81-83 Route de Dieppe	413 m ²
4	Ouvrage public	Commune de Déville lès Rouen	AM 472 – Propriété de la « Marbrerie Rouennaise »	1025 m ²
5	Réalisation de logements	Commune de Déville lès Rouen	AN 231-232 Hangard 65 et 69 avenue Carnot	881 m ²
6	Réalisation de logements	Commune de Déville lès Rouen	AM 350-349-719-720 100 Route de Dieppe	2006 m ²
7	Réalisation de logements	Commune de Déville lès Rouen	AN 650-295-652-343 26 à 30 Route de Dieppe	5000 m ²
8	Réalisation d'un programme mixte de logements et de commerces	Commune de Déville lès Rouen	AK 217-252-262-412-413-414-415-266-267 310 à 332 Route de Dieppe	8 961 m ²

Liste des servitudes en zone urbaine –

Numéros des servitudes en zone urbaine	Désignation de l'opération	Collectivité ou service public ayant demandé l'inscription	Références cadastrales	Surfaces approximatives
9	Construction de logements	Commune de Déville lès Rouen	AO 401-211-212 214-215 Algeco	14410 m ²

Nota : dans le respect des objectifs de mixité sociale, les projets de construction de logements situés sur les emplacements des servitudes en zone urbaine devront justifier au minimum de 30% de logements sociaux.