



DEPARTEMENT
de la Seine-Maritime

Arrondissement
de ROUEN

CANTON de
CAUDEBEC-LES-ELBEUF

VILLE DE CAUDEBEC-LES-ELBEUF

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



L'an deux mille un, le 30 novembre à 18 h 00 , le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à l'Espace Culturel André Bourvil, en séance publique, sous la présidence de M. Noël CARU, Maire.

La convocation du Conseil Municipal a été faite le 22 novembre 2001. Etaient présents : M. CARU, Maire, M. YVON, Mmes LEFEBVRE, DILARD, BOUQUIN, MM STOCK, PERSICHETTI, LEVITRE, Adjoints, M. MAILLE, Mme PIGNAUD, Melle DORIVAL, MM. DORIVAL, TREUILLARD, PHILIPPE, Mme VANDEVILLE, Mmes PATRY, COSTIL, M. ROUSSEL, Mmes LEZURIER, DENGEL, BONNET, M. PELLETIER, Mme FOLIOT, MM. MOREL, BOURGOIS, LEBRET, Mme LEBLED.

Etaient absents excusés : Mme PENVEN - M. LANNIER

Nombre de Conseillers
en exercice : 29

Procurations : Mme PENVEN à M. CARU
M. LANNIER à Mme FOLIOT

Nombre de présents : 27

Secrétaire de séance : Anne LEBLED

OBJET : D.P.U. – Droit de Préemption Urbain et deuxième révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé

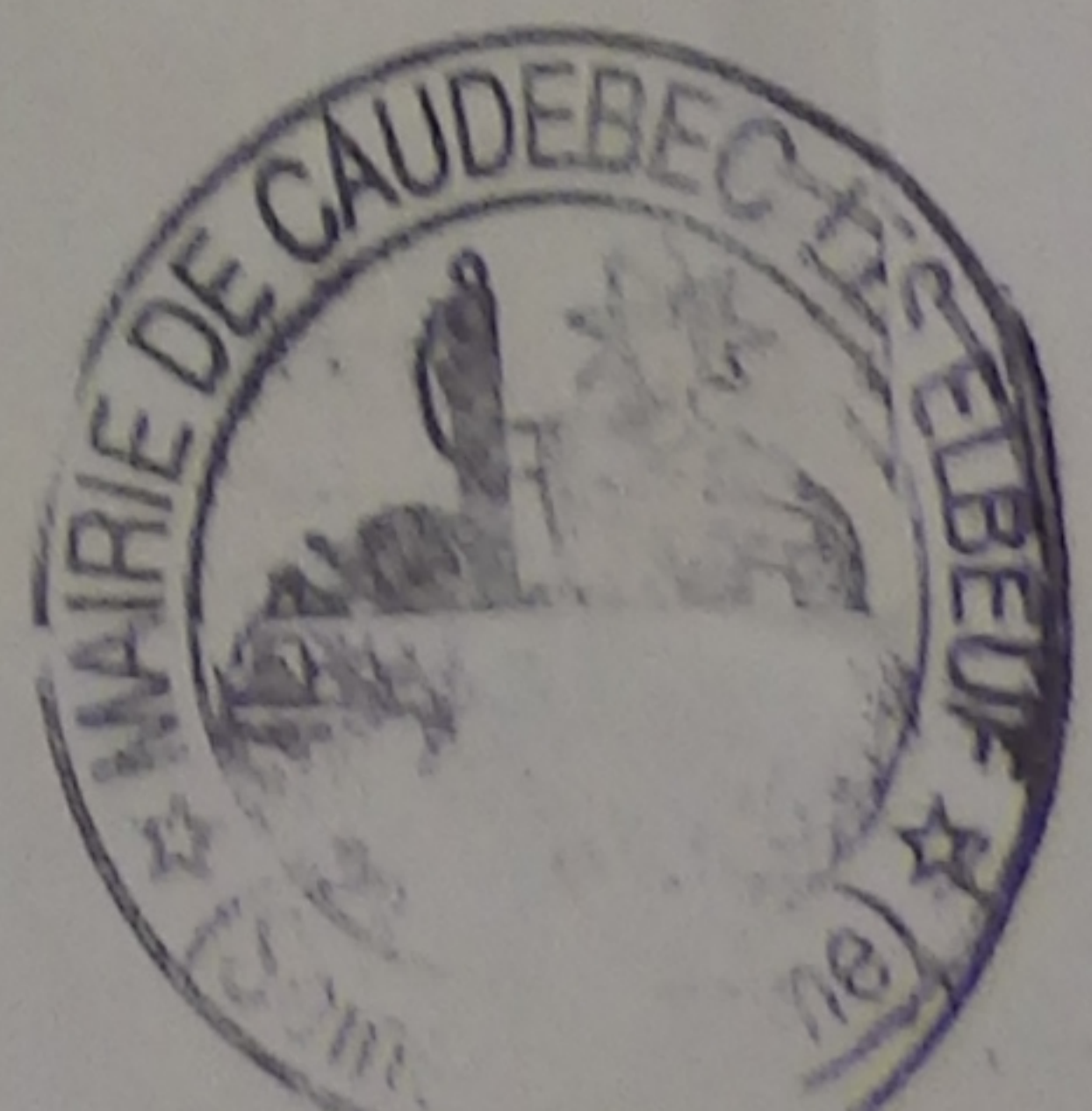
Mr le Maire donne lecture du rapport suivant :

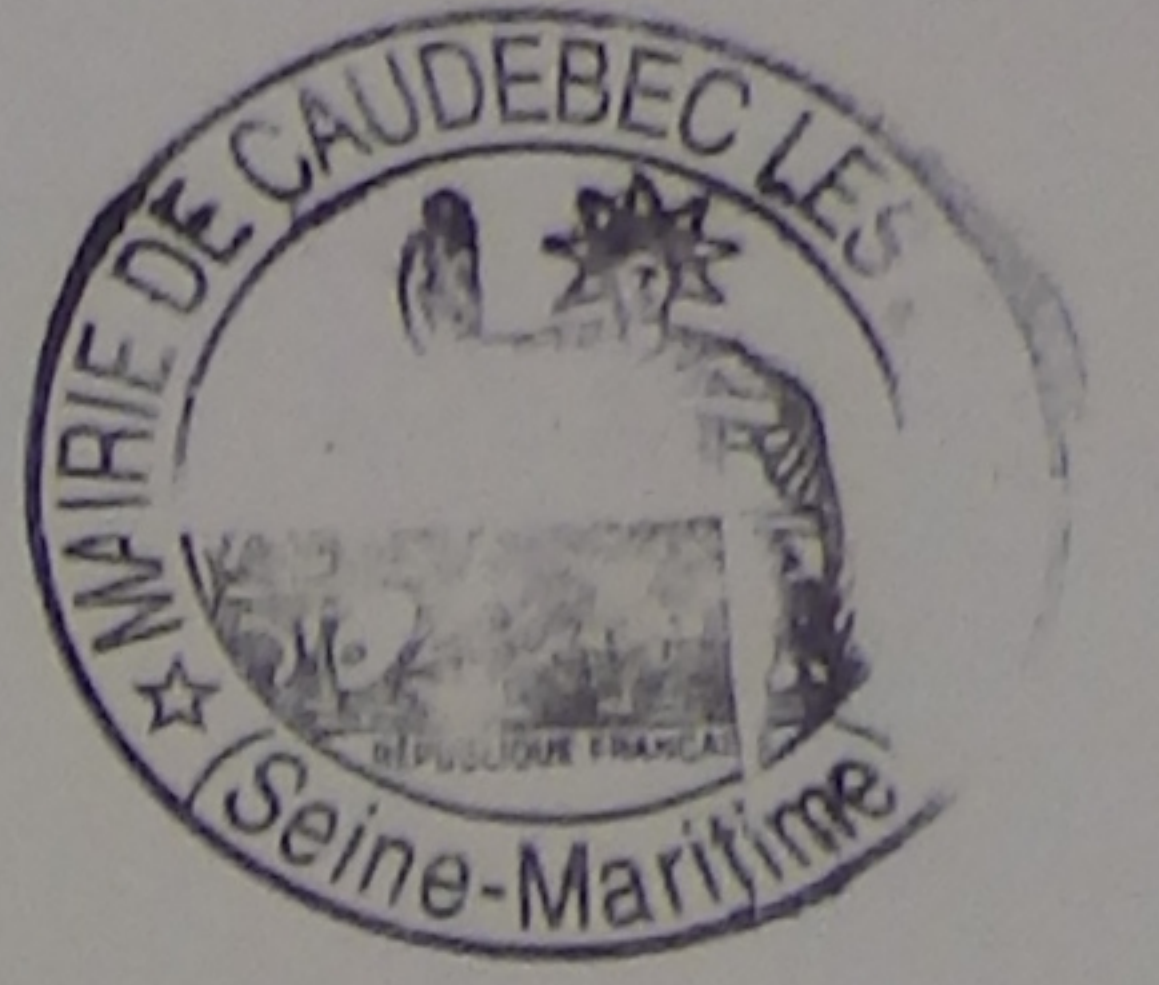
Vu :

- la Loi n°85-729 du 18 juillet 1985,
- la Loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,
- le Décret n°86-516 du 14 mars 1986, modifié par le décret n°87-284 du 22 avril 1987,
- la Loi n°91-662 du 13 juillet 1991,
- la Loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000,
- le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.211.1 et suivants et R.211.1 et suivants
- les délibérations du 13 octobre 1987 et du 12 avril 1989, relatives au D.P.U.,
- le POS prescrit le 14 avril 1975, approuvé le 19 décembre 1983, modifié approuvé les 14 janvier 1986 et 12 avril 1989,
- la 1^{ère} révision du POS prescrite le 2 mars 1992, approuvée le 30 mai 1995, modifiée approuvée les 22 janvier 1996 et 9 janvier 1998,
- l'arrêté d'approbation du Plan de Prévention des Risques (PPR) d'inondation de la vallée de la Seine pris par Mr le Préfet du département de la Seine Maritime et de la Région de Haute-Normandie en date du 17 avril 2001,
- la délibération du conseil Municipal en date du 26 juin 1998 autorisant Mr le Maire à prendre l'arrêté prescrivant la 2^{ème} révision du POS,
- la délibération du conseil Municipal en date du 6 octobre 2000 arrêtant le projet de POS,
- la délibération du conseil municipal en date du 12 novembre 2001 approuvant la 2^{ème} révision du POS,

Mr le Maire propose au Conseil Municipal :

- de reporter l'exercice du droit de préemption urbain déjà institué sur toutes les zones U (urbaines) et NA (naturelles et d'urbanisation future) du POS révisé approuvé, à l'exclusion des zones ND (NDa-NDb) et NC





- de délimiter la nouvelle zone DPU selon le plan annexé .
- de désigner la Commune comme bénéficiaire du DPU .
- de lui consentir la délégation pour exercer au nom de la Commune le DPU ou de la déléguer conformément aux dispositions des articles L.2122-22 alinéa 15 du Code des Collectivités Territoriales et L.210.1, L.210.3 et L.300.1 du code de l'urbanisme .

La présente délibération devra être affichée en Mairie pendant 1 mois et mention en sera faite en caractères apparents dans 2 journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département .

La présente délibération devra être notifiée avec 1 exemplaire du plan à :

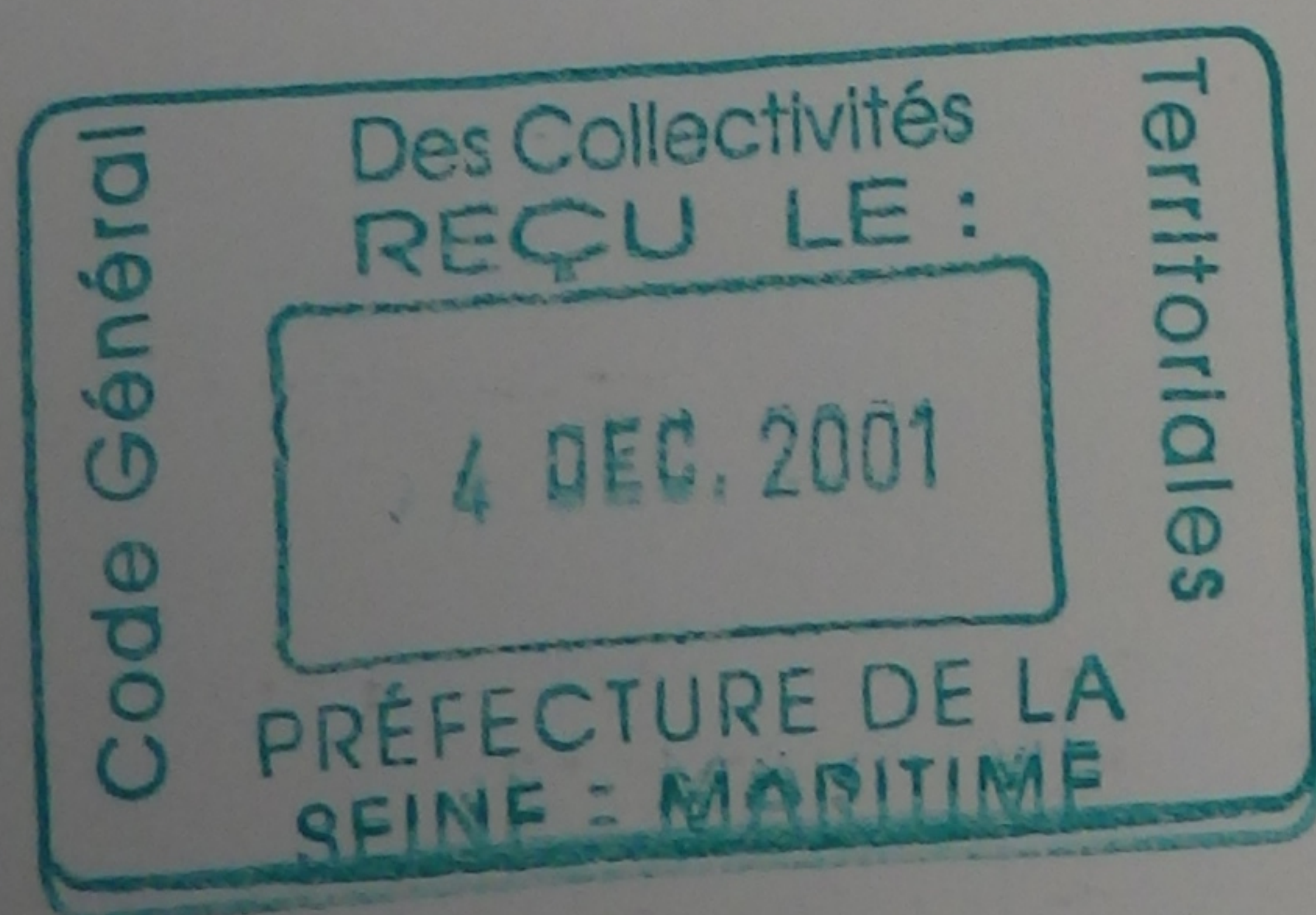
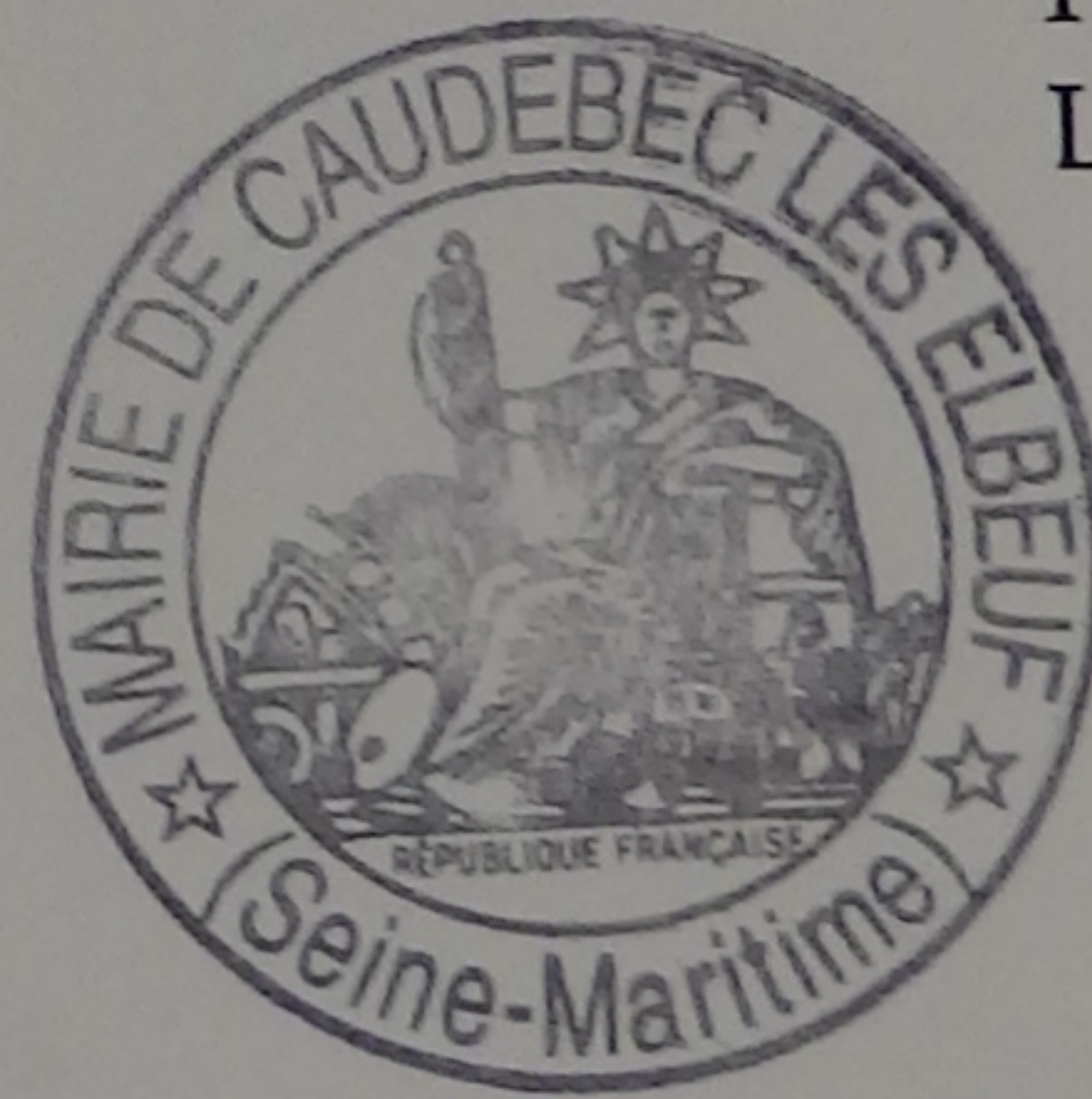
- Mr le Préfet du Département de la Seine-Maritime et de la Région de Haute-Normandie
- Mr le Directeur Départemental et Régional de l'Équipement
- Mr le Directeur des Services Fiscaux
- Mr le Président du Conseil Supérieur du Notariat
- Mr le Président de la Chambre Départementale des Notaires
- Mr le Président du Barreau près du Tribunal de Grande Instance
- Mr le Greffier du Tribunal de Grande Instance

La présente délibération sera exécutoire, après l'ensemble des formalités de publicité, soit :

- après le premier jour de l'affichage en Mairie, qui durera 1 mois .
- après parution des insertions dans la presse visées ci-dessus .

Après délibération, le présent rapport est adopté à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire

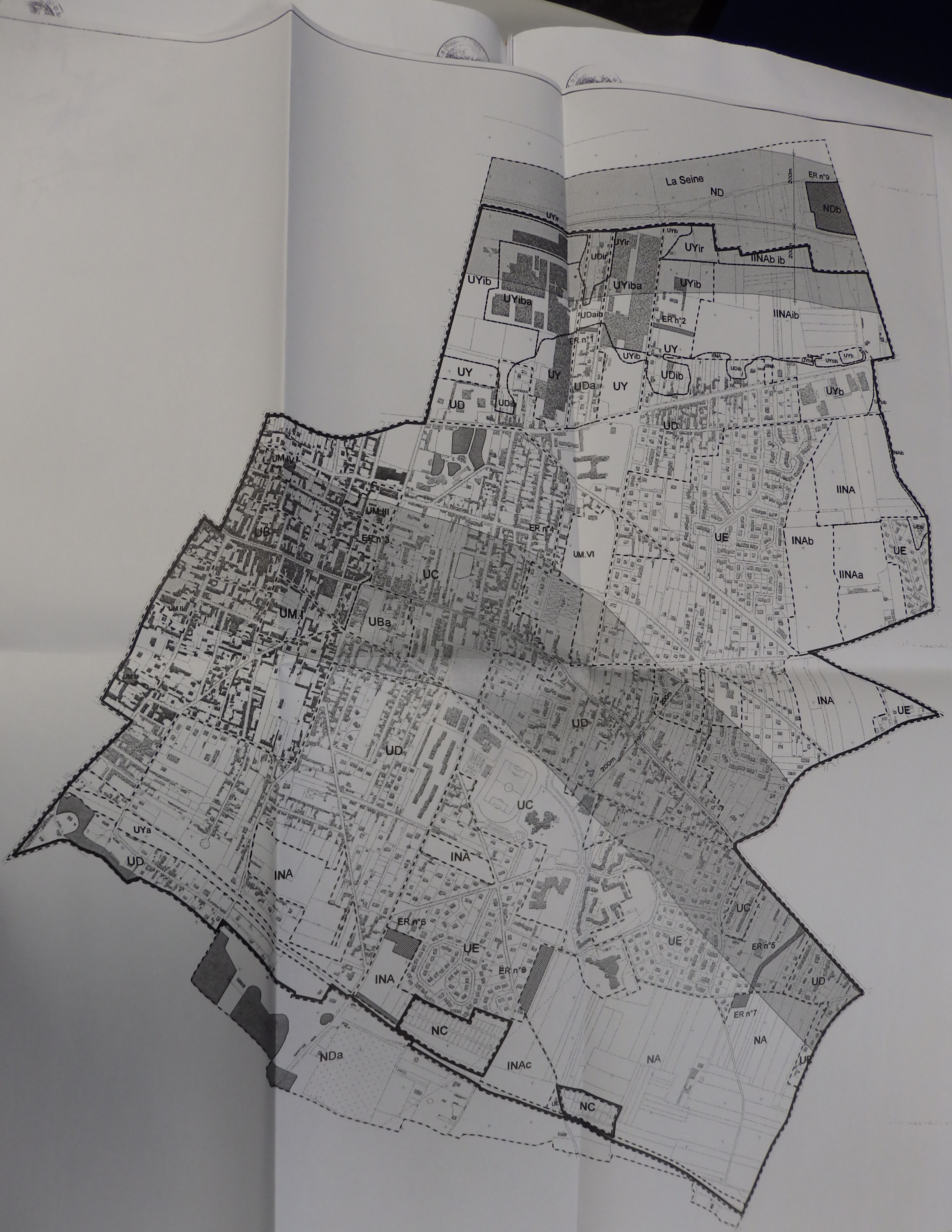


Publié, le :

Transmis, le :

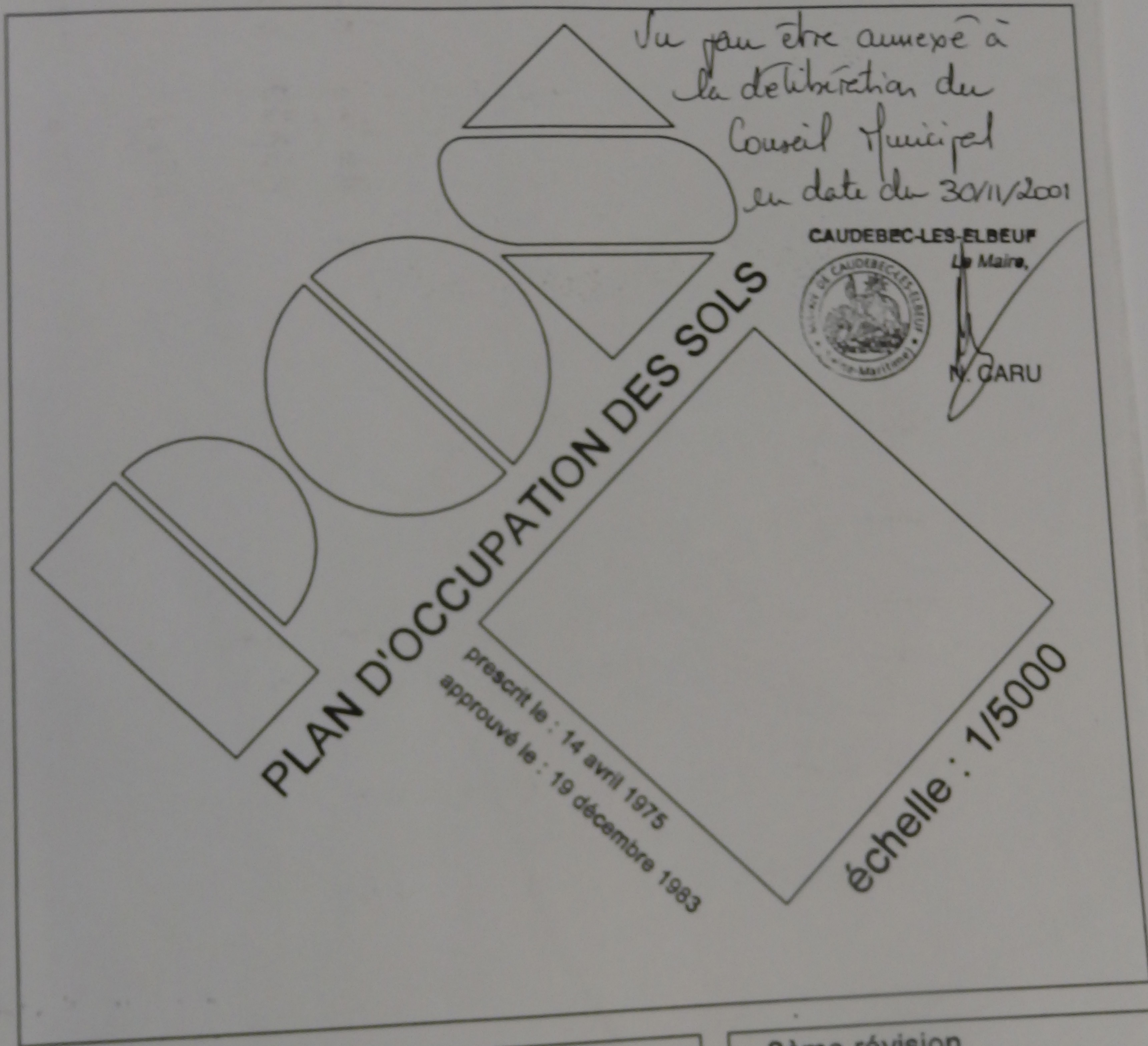
4 DEC. 2001





Commune de Caudebec-lès-Elbeuf

Périmètre de D.P.U. (Droit de Préemption Urbain)



PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

prescrit le : 14 avril 1975
approuvé le : 19 décembre 1983

échelle : 1/50000

1ère révision
prescrite le : 05 mars 1992
arrêtée le :
approuvée le : 30 mai 1995



2ème révision
prescrite le : 26 juin 1998
arrêtée le : 6 OCT. 2000
approuvée le : 12 NOV. 2001

67, bis avenue Gustave Flaubert
tél: 02.35.70.50.00 fax: 02.35.07.43.07