

Commune de Belbeuf

PLAN LOCAL D'URBANISME










PLAN DE ZONAGE

Approbation : 28 février 2008
 Modification n°1 : 26 mars 2009
 Modification n°2 : 07 novembre 2013
 Modification n°3 : 29 juin 2015
 Révision à modalités simplifiées n°2 : 23 mars 2016













Echelle : 1 / 6 000

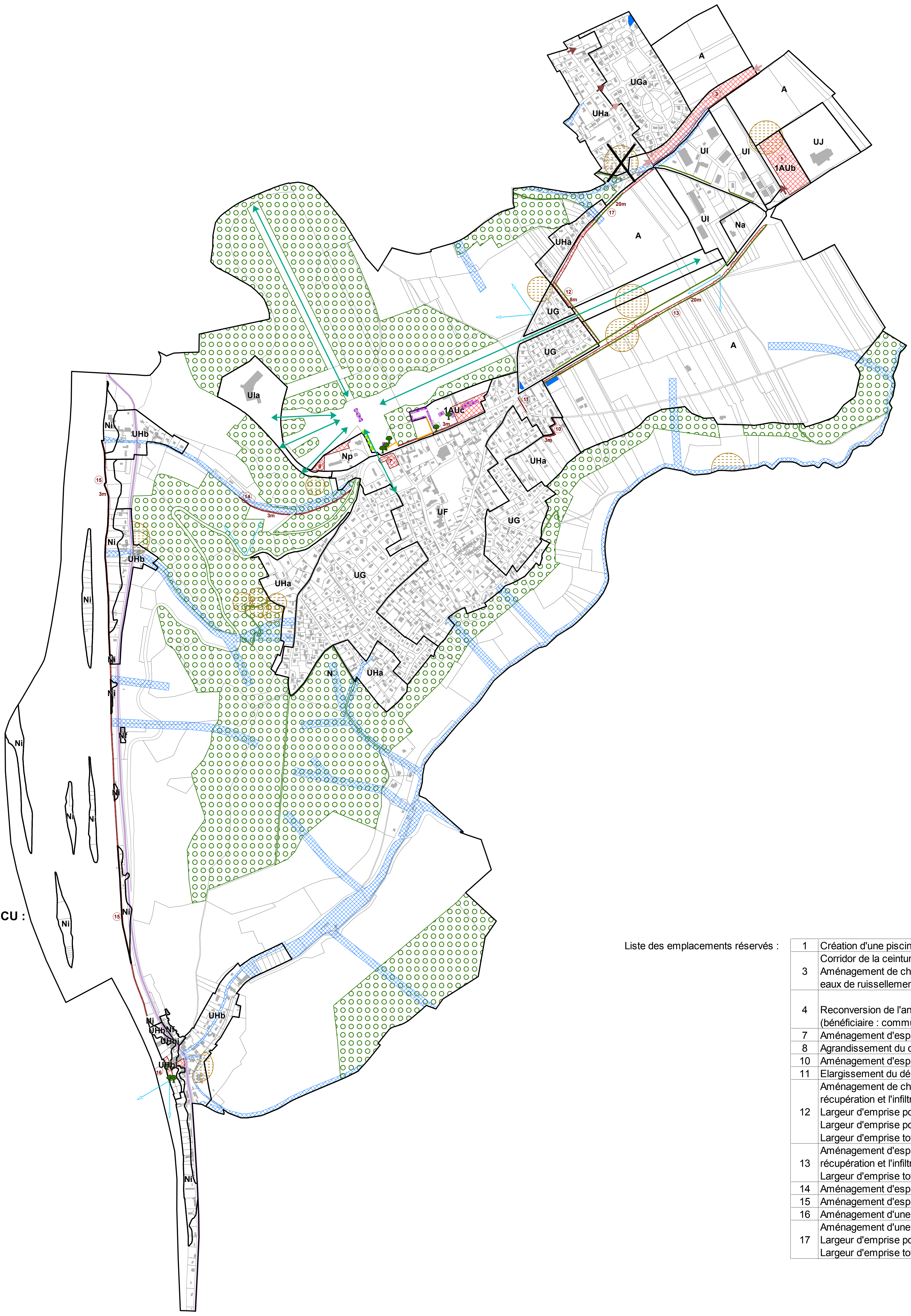
Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 410/16V3 - Mai 2016
 Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2015. ©Droits de l'Etat réservés

-  Zonage
 -  Espace boisé classé
 -  Emplacement réservé
 -  Voie bruyante - type 2
- Accès à la zone 1AU "Les Génomais" :**
-  auto, piéton et cycliste
 -  piéton et cycliste
-  Périmètre de protection autour des indices des cavités souterraines recensés
 -  Cavité levée
 -  Secteur de vigilance autour des axes de ruissellement - Zone d'aléas

Eléments du paysage à conserver, identifiés et protégés au titre de l'article L.123.1.7 du CU :

-  Fossés
-  Mare ou bassin
-  Protection de perspectives du parc du château
-  Arbre remarquable
-  Alignement d'arbres
-  Bâtiment remarquable
-  Mur remarquable
-  Protection de cône de vue sur le grand paysage

-  Parcelle cadastrale
-  Bâti



Liste des emplacements réservés :

1	Création d'une piscine intercommunale (bénéficiaire : syndicat intercommunal)
	Corridor de la ceinture verte transversale au plateau Est de la MRN
3	Aménagement de chemin mixte (piéton-vélo) et de dépressions plantées pour la récupération et l'infiltration des eaux de ruissellement (bénéficiaire : commune)
4	Reconversion de l'ancienne ferme en espace multifonctionnel, avec vocation d'équipement culturel et de jardin public (bénéficiaire : commune)
7	Aménagement d'espaces publics et restructuration du centre bourg (bénéficiaire : commune)
8	Agrandissement du cimetière communal (bénéficiaire : commune)
10	Aménagement d'espace piéton entre les chemins de Sainfoin et des Plans Gards (bénéficiaire : commune)
11	Élargissement du départ du Chemin des Plans Gards côté RD7 (ancien ER n°6 du POS) (bénéficiaire : commune)
	Aménagement de chemin mixte (piéton-vélo) de randonnée en limite d'espace agricole, bordé d'une noue pour la récupération et l'infiltration des eaux de ruissellement
12	Largeur d'emprise pour le chemin : 3m Largeur d'emprise pour la noue et les encadrements plantés : 5m Largeur d'emprise totale de l'espace public : 8m (bénéficiaire : commune)
	Aménagement d'espace piéton et cycliste le long de la RD7 et renforcement du système de noue plantée pour la récupération et l'infiltration des eaux de ruissellement
13	Largeur d'emprise totale de l'espace public : 8m (bénéficiaire : commune)
14	Aménagement d'espace piéton sur coteau entre la Poterie et le Centre Bourg (bénéficiaire : commune)
15	Aménagement d'espace piéton et cycliste en bord de Seine (bénéficiaire : département)
16	Aménagement d'une placette publique en bord de Seine (bénéficiaire : commune)
	Aménagement d'une noue pour la récupération et l'infiltration des eaux de ruissellement le long de la D207
17	Largeur d'emprise pour la noue : 10m Largeur d'emprise totale de l'espace public : 20m (bénéficiaire : MRN)