

**Estimation globale des travaux sous maîtrise d'ouvrage Métropole Rouen Normandie
(MRN - mai 2023))**

Projet	M. d'ouvrage	Montant estimé € HT
voirie - renaturation	MRN	3 209 400,00
Defence exterieure contre d'Incendie (DECI)	MRN	360 000,00
Adduction d'Eau Potable (AEP)	MRN	2 000 000,00
total MRN		5 569 400,00

(voir détail ci-dessous)

Estimation détaillée des travaux d'aménagement des voiries sous maîtrise d'ouvrage Métropole Rouen Normandie (mai 2023 - source DAGP)

nom rue	MOA	surface existante (m ²)	surface créée (m ²)	surface podérée aménagement 10% sur existant - 100 % pour créée	coût aménagement € HT (base 200€/m ²)
manchon frères	MRN	210,00		21,00	4 200,00
mogador	MRN	2 400,00		240,00	48 000,00
carue	MRN	540,00		54,00	10 800,00
st filleul	MRN	3 400,00	1 360,00	1 700,00	340 000,00
jean ango	MRN	3 800,00	1 040,00	1 420,00	284 000,00
Alger	MRN	1 400,00		140,00	28 000,00
Tanger Sud (MR-Constantin)	MRN	2 300,00		230,00	46 000,00
Lisbonne	MRN	2 520,00	840,00	1 092,00	218 400,00
OAP : brico dépôt	MRN		4 920,00	4 920,00	984 000,00
OAP : PSA	MRN		1 425,00	1 425,00	285 000,00
OAP Niort	MRN		2 205,00	2 205,00	441 000,00
OAP retour carue	MRN		850,00	850,00	170 000,00
OAP Intermarché NS	MRN		1 050,00	1 050,00	210 000,00
OAP intermarché EO	MRN		700,00	700,00	140 000,00
sous total MRN					3 209 400,00

**Estimation globale des travaux sous maîtrise d'ouvrage Ville de Rouen
 (VDR - mai 2023))**

Projet	M. d'ouvrage	Montant estimé € HT
équipements	VDR	37 797 900,00
renaturation	VDR	7 610 000,00
total VDR		45 407 900,00

Estimation détaillée des travaux d'aménagement :

nom rue	MOA	surface existante (m ²)	surface créée (m ²)	surface podérée aménagement 10% sur existant - 100 % pour créé	coût aménagement € HT (base 200€/m ²)
parc Nord	VDR		6 650,00	6 650,00	1 330 000,00
parc centre	VDR		14 000,00	14 000,00	2 800 000,00
parc sud	VDR		9 000,00	9 000,00	1 800 000,00
parc kindarena	VDR		8 250,00	8 250,00	1 650 000,00
passage Leudet	MRN		150,00	150,00	30 000,00
sous total VDR					7 610 000,00

Estimation détaillée des travaux sur bâtiments et abords :

équipement	Moa	surf aménagement	coût aménagement € HT (base 200€/m ²)	Moe à 12%	surf opération SDP	coût Bâtiment (2500 €/m ²)	total tout compris	estimation travaux bâti + aménagement € HT (travaux + Moe hors foncier)
école Franklin	VDR	3 000,00	600 000,00	672 000,00	5 040,00	12 600 000,00	15 741 200,00	13 872 000,00
extention	VDR	1 050,00	262 500,00	294 000,00	3 675,00	9 187 500,00	9 744 000,00	9 481 500,00
programme équipement	VDR	3 100,00	620 000,00	694 400,00	5 500,00	13 750 000,00	20 224 400,00	14 444 400,00
TOTAL							45 709 600,00	37 797 900,00