

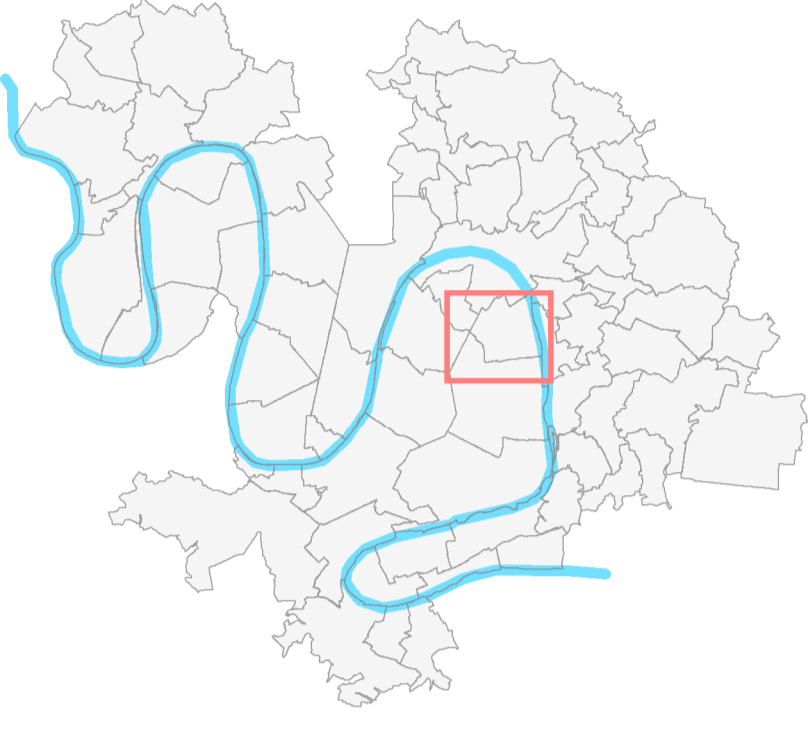


**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**Métropole Rouen Normandie**

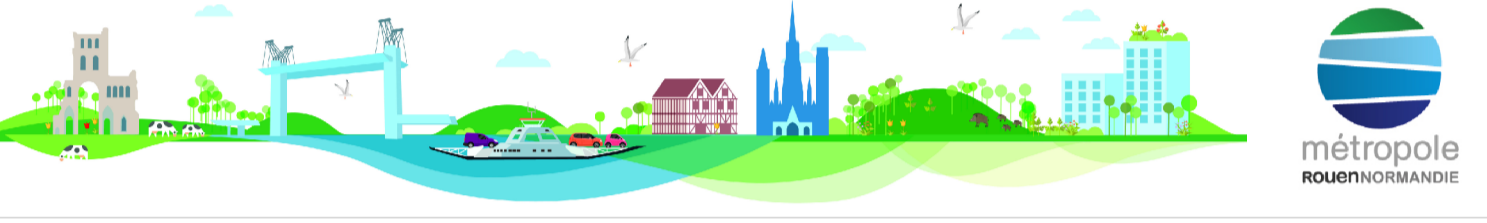
**4.2 - Règlement graphique**  
**4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine**

Approuvé le 13 février 2020  
Modifié le 12 février 2024

Plan n° 83



Echelle : 1 / 5 000



**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS**  
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

••••• Ligne de recul minimal d'implantation  
••••• Ligne d'implantation

**HAUTEUR**

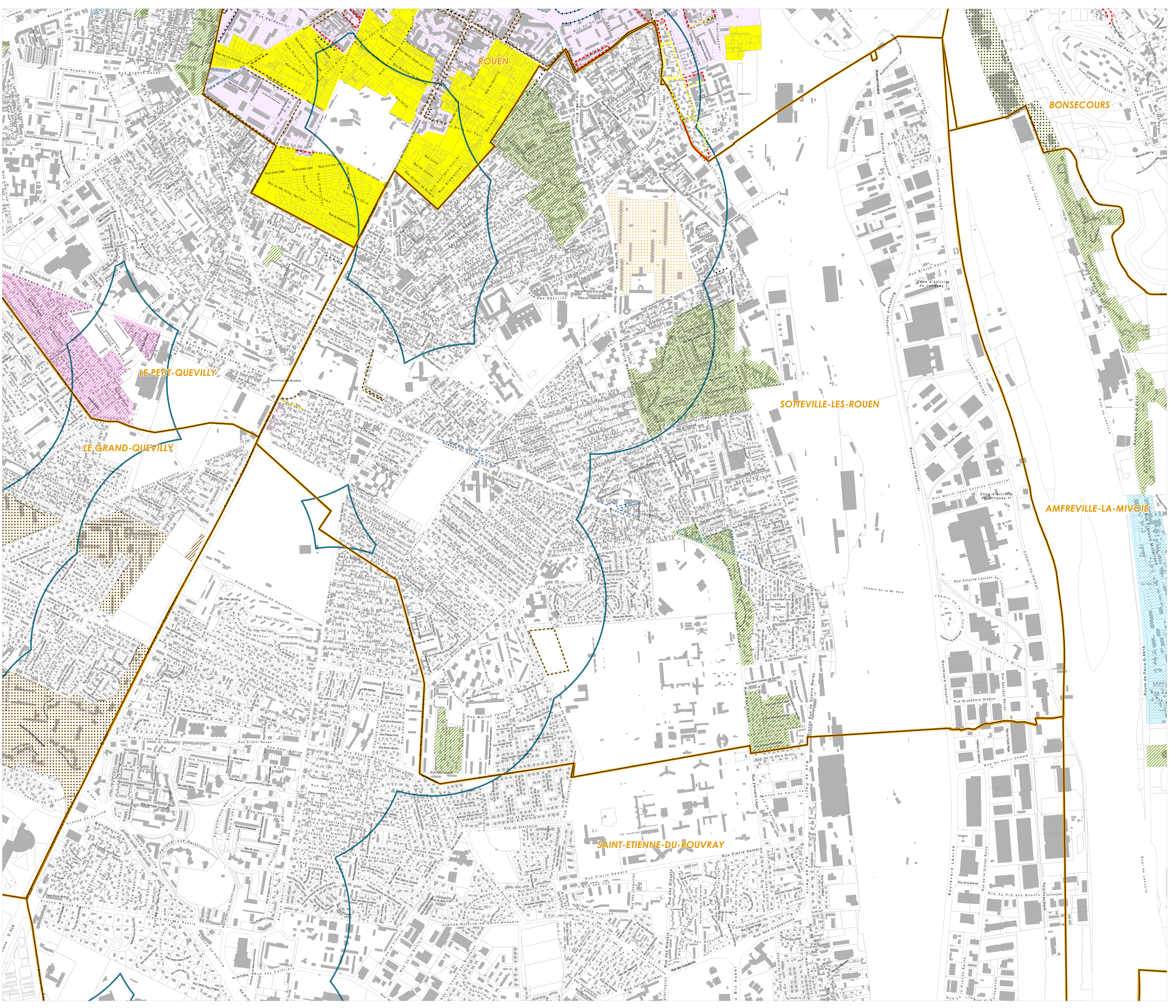
Hauteur maximale et nombre de niveaux :	
	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :	
	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :	
	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :	
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

PSMV  
Limite communale  
Parcelle cadastrale  
Emprise bâtie  
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares  
Secteur loi Barrière



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2022, IGN / IGN 2024