

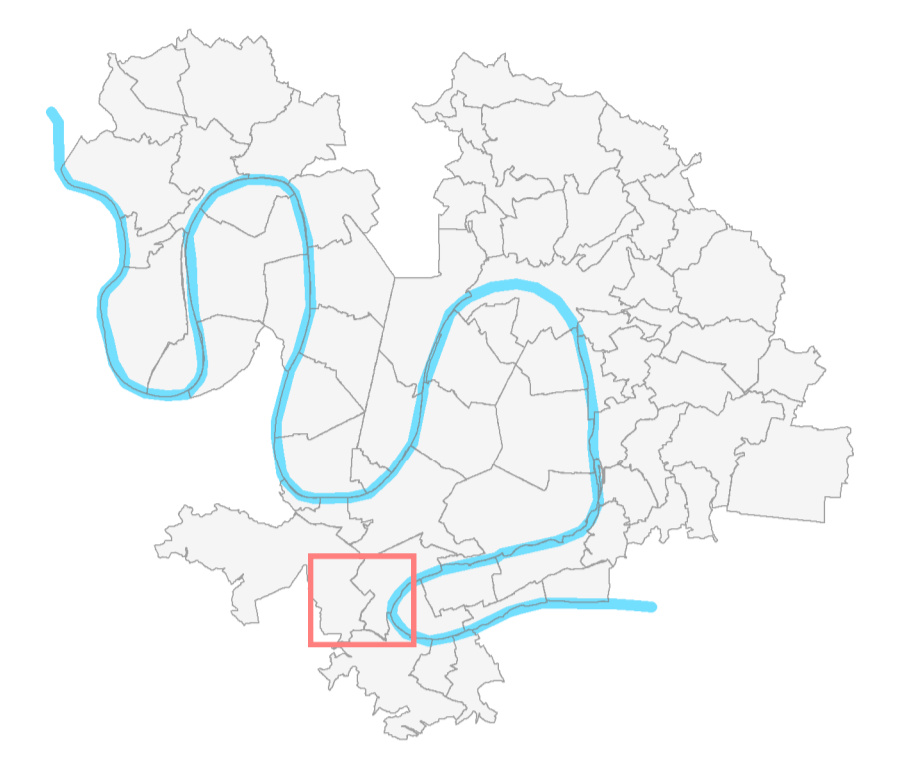


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 12 février 2024

Plan n° 71



Echelle : 1 / 5 000
0 5000 m
0 100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

••••• Ligne de recul minimal d'implantation
••••• Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale et nombre de niveau :

	13 m		8 m, R+C ou A
	14,5 m		9,5 m, R+1+C ou R+A
	15 m		11 m, R+1+C ou A
	17 m		14 m, R+2+C ou A
	18 m		17 m, R+3+C ou A
	19 m		20 m, R+4+C ou A
	20 m		26 m, R+5+C ou A
	30 m		
	35 m		
	50 m		
	60 m		

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

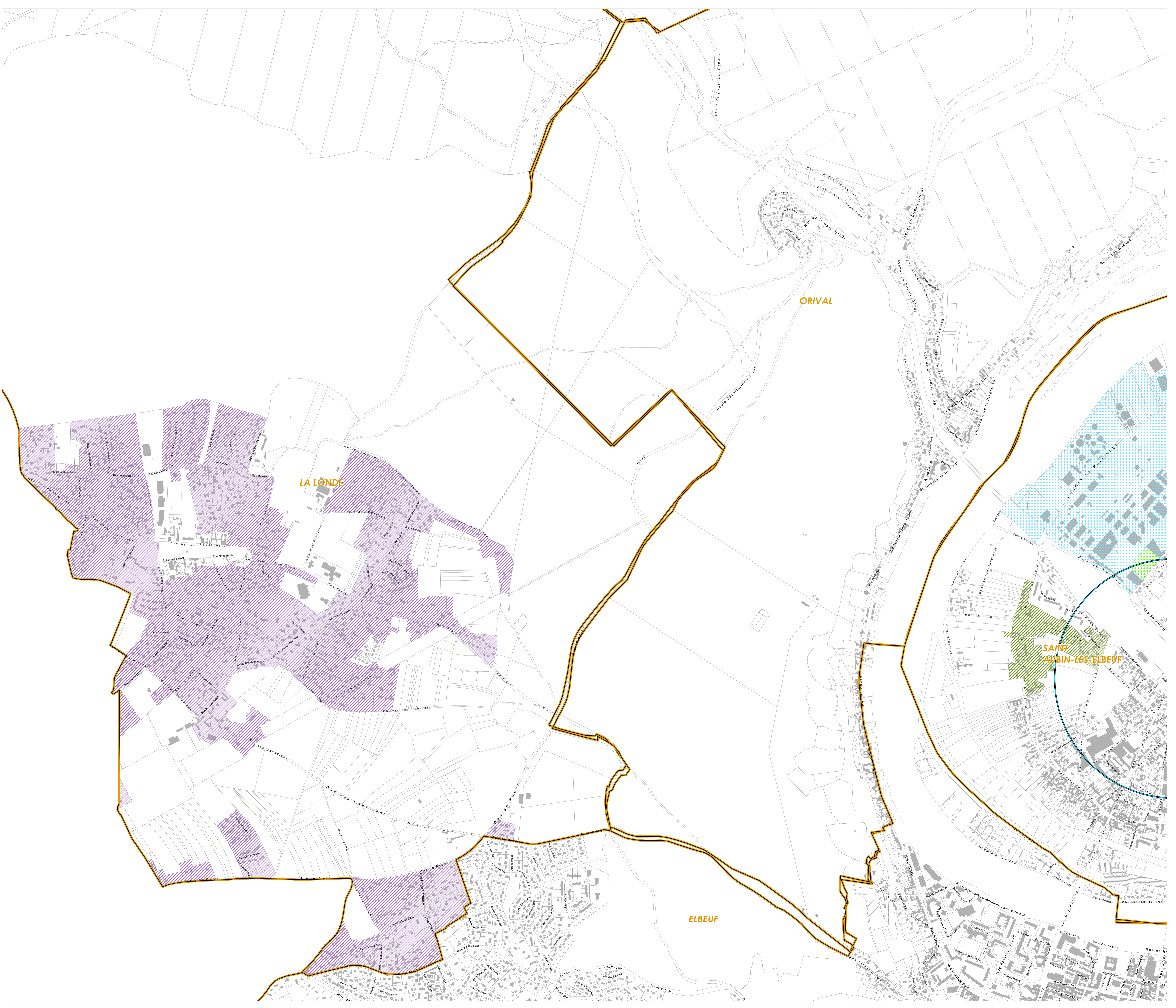
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barier



Source : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2020, IGN et IGN/RS&P