

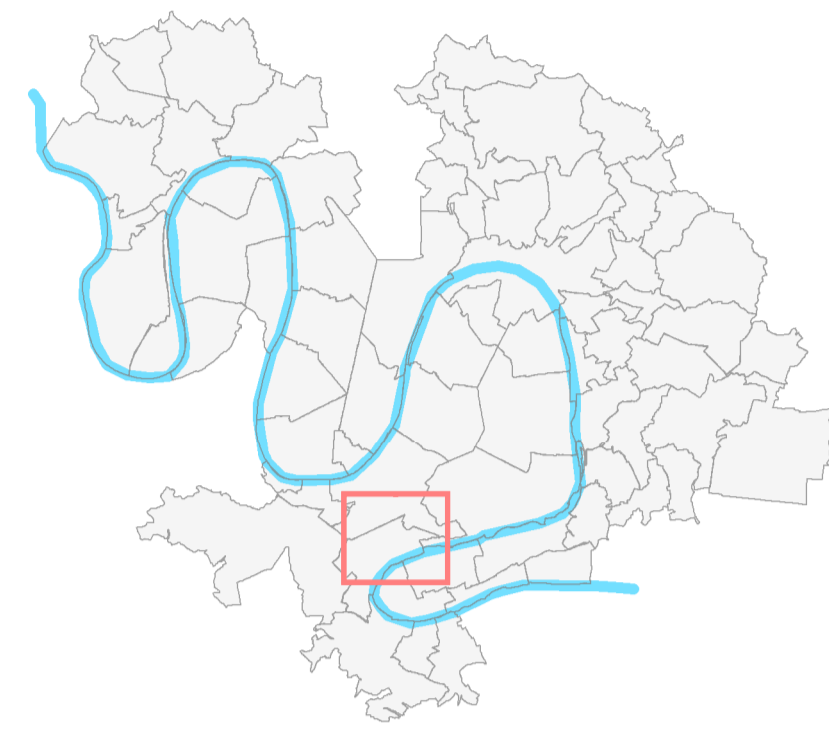


**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
Métropole Rouen Normandie

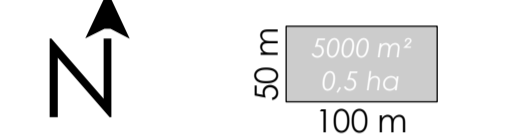
**4.2 - Règlement graphique**  
**4.2.1 - Planche 1 : Plan de zonage**

Approuvé le 13 février 2020  
Modifié le 15 avril 2024

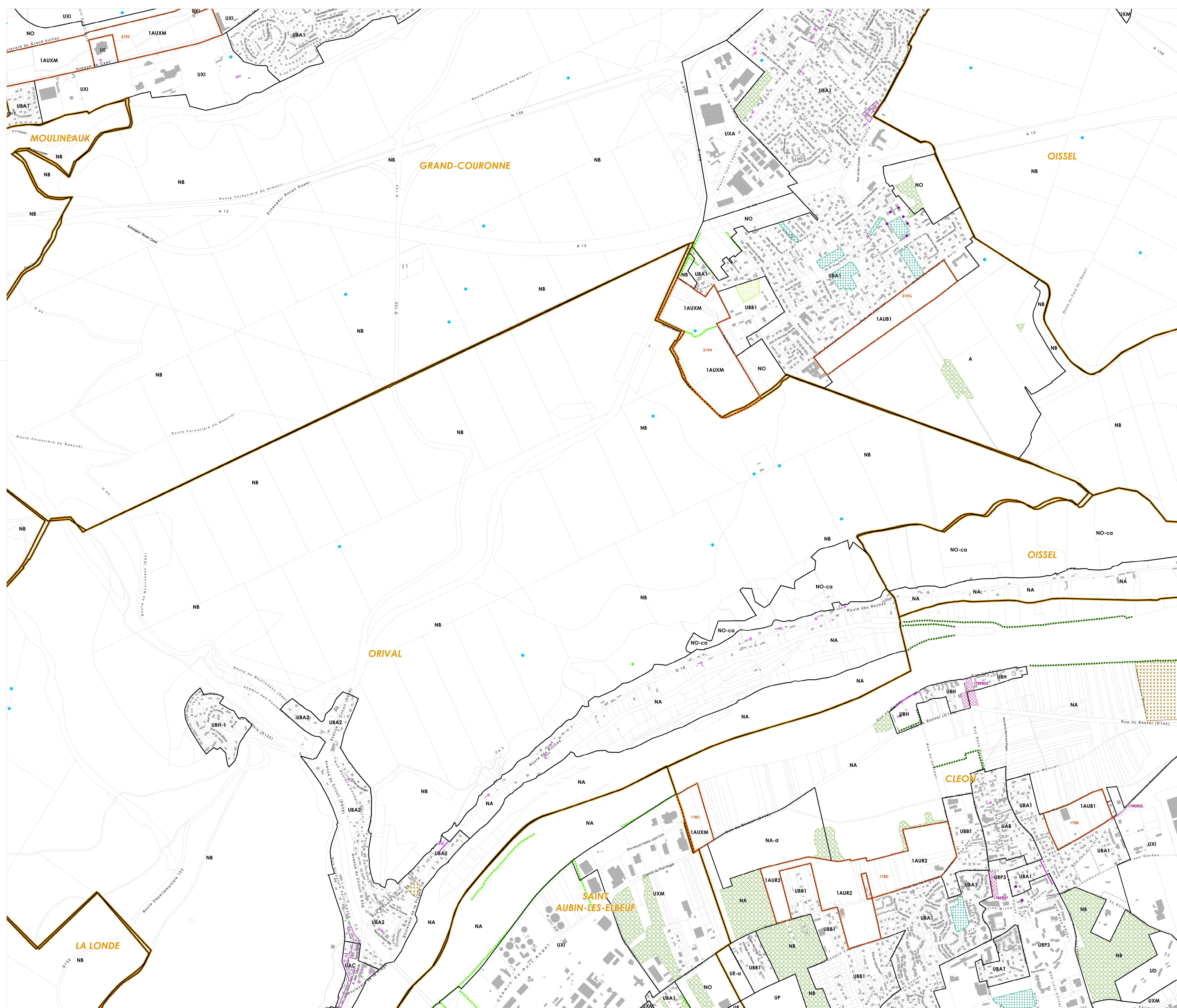
Plan n° 70



Echelle : 1 / 5 000



- Limite de zone
- INTENTION DE PROJET**
  - Périmètre et référence de secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Périmètre de OAP de secteur d'aménagement
  - Emplacement réservé Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.1
  - Périmètre en attente de projet
  - Principe de façon viare
- LINÉAIRE COMMERCIAL**
  - Linéaire commercial
- CHANGEMENT DE DESTINATION DES BÂTIMENTS AGRICOLES**
  - Bâtiment agricole
- COMPOSANTES DE LA TRAME VERTE ET BLEUE**
  - Mare
  - Arbre remarquable
  - Alignement d'arbres
  - Hole
  - Espace Boisé Classé (EBC)
  - Jardin familial et partagé
  - Parc/coeur d'lot/colée verte
  - Espace paysager
  - Verger
  - Corridor écologique à restaurer
  - Secteur de biotope
  - Cours d'eau
- PATRIMOINE BÂTI**  
Cf. Annexes règlement graphique 4.2.4.3 et règlement écrit 4.1.2.1
  - Élément bâti :**
    - Élément bâti / protection moyenne
    - Élément bâti / protection forte
    - Élément bâti avec fiche prescriptive
  - Mur :**
    - Mur
    - Mur avec fiche prescriptive
  - Ensemble bâti homogène :**
    - Ensemble bâti homogène
    - Ensemble bâti homogène avec fiche prescriptive
  - Cimetière
  - Limite communale
  - Parcelle cadastrale
  - Empreinte bâtie



Source: Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2023, IGN de l'Etat