

Affiché le 4 janvier 2022

## ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

**N°21.707**

Envoyé en préfecture le 04/01/2022

Reçu en préfecture le 04/01/2022

Affiché le

**SLOW**

ID : 076-200023414-20220104-DUH\_21\_707-AR

**Plan Local d'Urbanisme de la Métropole Rouen Normandie  
Mise à jour de l'annexe relative aux périmètres divers  
Instauration d'un périmètre de sursis à statuer à Bois-Guillaume**

Le Président,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment son article L.5211-9,

VU le décret n°2014-1604 du 23 décembre 2014 portant création de la Métropole dénommée « Métropole Rouen Normandie »,

VU le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L 151-43, L 153-60, R 151-51 à R 151-53 et R 153-18,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Métropole Rouen Normandie approuvé le 13 février 2020,

VU la délibération du Conseil Municipal de Bois-Guillaume en date du 29 juin 2021 instaurant un périmètre de sursis à statuer de part et d'autre de la route de Neufchâtel à Bois-Guillaume (secteurs Neufchâtel / Haie / Mare des Champs), et dont le périmètre figure sur la carte en annexe.

CONSIDERANT que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, en application de l'article L 5217-2 du CGCT, la Métropole Rouen Normandie dispose de plein droit de la compétence « Plan Local d'Urbanisme et documents en tenant lieu »,

CONSIDERANT qu'en application de l'article R 153-18 du code de l'urbanisme, la mise à jour des annexes du PLU est constatée par un arrêté du Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale compétent,

CONSIDERANT qu'en application de l'article R 151-52 13° du code de l'urbanisme, le périmètre de sursis à statuer de part et d'autre de la route de Neufchâtel à Bois-Guillaume (secteurs Neufchâtel / Haie / Mare des Champs), doit être annexé au PLU de la Métropole Rouen Normandie,

CONSIDERANT que la mise à jour porte sur l'annexe relative aux périmètres divers du PLU de la Métropole Rouen Normandie,

## ARRÊTE

### **Article 1 :**

Le PLU de la Métropole Rouen Normandie est mis à jour par le présent arrêté. A cet effet, le périmètre de sursis à statuer de part et d'autre de la route de Neufchâtel à Bois-Guillaume (secteurs Neufchâtel / Haie / Mare des Champs), est annexé au PLU.

### **Article 2 :**

Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public au siège de la Métropole Rouen Normandie (108 allée François Mitterrand à Rouen) et en Mairie de Bois-Guillaume.

### **Article 3 :**

Le présent arrêté sera notifié au Préfet et affiché pendant un mois au siège de la Métropole Rouen Normandie (108 allée François Mitterrand à Rouen) et en Mairie de Bois-Guillaume. Il sera, en outre, publié sur le Géoportail de l'urbanisme.

### **Article 4 :**

Monsieur le Directeur Général des Services de la Métropole Rouen Normandie est chargé de l'exécution de cet arrêté.

À Rouen, le 04 JAN. 2022

**Pour le Président et par délégation,  
Le Vice-Président en charge de l'Urbanisme  
et de la politique Foncière,**

**métropole  
ROUENORMANDIE**



**Djoudé MERABET**

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen, 53 avenue Gustave Flaubert, 76000 ROUEN, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

Reçu notification le :