

dossier DE PRESSE

Mardi 14
Avril 2015

Saint-Étienne-du-Rouvray et Oissel-sur-Seine accueillent Frédéric SANCHEZ lors des rencontres de la Métropole

À l'occasion de la 10^{ème} rencontre sur le terrain avec les élus et les habitants du territoire, Frédéric Sanchez se déplace sur les communes de Saint-Étienne-du-Rouvray et de Oissel-sur-Seine. Une visite ponctuée par des arrêts sur des projets en cours d'élaboration, des quartiers en pleine mutation et des espaces publics requalifiés. Les habitants sont aussi amenés à interroger le Président sur les enjeux de la Métropole lors d'une réunion publique.

Saint-Étienne-du-Rouvray en pleine mutation

La Cité du Château Blanc : un nouveau programme de rénovation urbaine

C'est un quartier important de Saint-Étienne-du-Rouvray qui abrite environ 6 000 habitants sur les 27 600 que compte la commune.



Photo Éric Bénard/Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray

Cette Cité a vu, depuis 30 ans, de nombreux programmes de rénovation qui ont favorisé un renouvellement urbain ambitieux et pérenne.

Afin de poursuivre cet élan, la commune candidate au soutien régional de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) pour les projets d'intérêt régionale dont l'enveloppe totale pour la Haute-Normandie est de 24 millions d'Euros

dossier DE PRESSE

Le nouveau programme de rénovation urbaine de la Cité du Château Blanc a pour ambition :

- l'ouverture de nouvelles zones pavillonnaires confortant ainsi la fonction résidentielle du quartier et renforçant l'attractivité et la qualité de vie du lieu. La Cité du Château Blanc dispose encore de potentialités foncières qui en font un véritable territoire d'enjeu : 40 600 m² sont d'ores et déjà disponibles, et jusqu'à 36 300 m² supplémentaires selon les orientations du programme. La capacité totale de reconstruction sur site (environ 440 logements) se concentre principalement sur les secteurs Wallon et Robespierre.

La valorisation de ce territoire nécessite une réflexion d'ensemble propre à répondre quantitativement et qualitativement à l'objectif d'une véritable mixité sociale, fonctionnelle et urbaine, à l'échelle de la cité, voire de la commune et au-delà de la Métropole.

- d'améliorer et consolider l'offre en équipements publics, services, commerces de proximité et transports du quartier du Madrillet. Pour cela, il faut créer les conditions favorables au maintien et au développement des commerces et services de proximité,

- soutenir la formation et l'emploi sur la commune.

Un secteur en expansion : le quartier Claudine-Guérin

Dans le cadre de son vaste programme de renouvellement urbain afin de dédensifier l'habitat, la commune envisage la construction d'un quartier dans le secteur Claudine-Guérin entre La Houssière et les Cateliers en bordure de forêt.

Le projet de création de ce quartier entre dans le cadre des futures opérations de développement de la ville, afin de stimuler la démographie et de structurer cette partie du territoire.

Car la commune dispose de vastes réserves foncières sur ce secteur d'une superficie totale de 84 hectares, soit la possibilité de créer 2 800 logements pour environ 6.000 habitants à l'horizon 2030.



Photo Éric Bénard/Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray

dossier DE PRESSE

Ce quartier Claudine-Guérin doit s'inscrire dans le projet du SCOT de la Métropole Rouen Normandie conciliant habitat, aménagements et espaces verts. La Métropole accompagne financièrement les communes dans le cadre de sa politique du logement aussi bien pour la construction d'habitat social que pour la réhabilitation des logements privés (délégation de la gestion des aides à la pierre de l'État). Par ses compétences en matière de voirie et de transport en commun, la Métropole Rouen Normandie permet d'offrir un aide cohérente à la création d'un nouveau quartier.

De grands aménagements pour Oissel-sur-Seine

L'avenue Charles-de-Gaulle en cours de requalification

Avec le soutien financier de la Métropole Rouen Normandie, la commune d'Oissel-sur-Seine a engagé un programme de requalification de l'Avenue du Général-De-Gaulle située du rond-point des Oiseaux au rond-point Turgis, soit plus de 3 km de voie.

Cette route est un axe majeur, primordial mais elle est aussi très dangereuse et inadaptée pour la circulation des deux roues et des piétons.



Commencé en 2013, le chantier se déroule en plusieurs phases. Celle allant du carrefour Émile-Zola à la desserte Saint-Julien est achevée tout comme celle allant de la desserte Saint-Julien à la rue de Bourgogne et la rue des Écoles.

dossier DE PRESSE

La prochaine phase de travaux allant de la rue des Écoles au rond-point des Oiseaux vient de débiter et ira jusqu'au mois d'octobre pour la voirie et jusqu'à novembre pour les espaces verts.

Les autres tranches de travaux suivront jusqu'en septembre 2017 jusqu'au giratoire Turgis au lieu-dit le bout de la ville.

Pour ce chantier de grande envergure, la ville d'Oissel-sur-Seine est soutenue financièrement par la Métropole Rouen Normandie à hauteur de 1,3 millions d'euros en 2013. Depuis le 1er janvier 2015, cette voirie communale est devenue compétence de la Métropole.

Un protocole d'accord a été signé avec la ville pour terminer les travaux engagés en 2013. La participation financière à la charge de la Métropole s'élève à plus de 2,2 millions d'euros.

La construction de la résidence sociale Coallia

Depuis septembre dernier, le foyer pour travailleurs migrants et demandeurs d'asile situé dans le quartier des trois cités à Oissel-sur-Seine connaît sa première phase de chantier : la construction de la nouvelle résidence de 110 logements et le maintien en fonctionnement du bâtiment actuel. En effet, construit en 1975, celui-ci ne répondait plus aux besoins actuels.

La construction de cette résidence sociale va permettre d'améliorer les conditions d'hébergement des personnes, notamment les migrants vieillissants et les personnes isolées précaires.

Situé à proximité de la gare en bordure de Seine, ce nouveau foyer Coallia se compose d'une résidence sociale de 90 logements, d'un Centre d'Accueil pour Demandeurs d'Asile (CADA) de 20 logements en remplacement du foyer existant. Les logements de type BBC, Bâtiment Basse Consommation, sont principalement des studios meublés avec possibilité d'accueillir des familles sous conditions.

Ces logements individuels, équipés de cuisine et de sanitaires vont répondre aux besoins d'accueil des familles dans le cadre dispositif CADA.

dossier DE PRESSE

Pour le financement de cette restructuration de 3,7 millions d'euros, avec la commune, le Département de la Seine-Maritime, l'État (990 000 €), la Métropole Rouen Normandie participe activement au projet.

Elle finance à hauteur de 630 000 euros la réalisation de cette nouvelle résidence, dans le cadre de sa politique d'aide et de production de logements sociaux. La fin des travaux est prévue pour le mois de février 2016.

La deuxième phase des travaux doit se dérouler de décembre 2015 à février 2016 avec le relogement des résidents du foyer actuel vers la nouvelle construction. Enfin, de mars à décembre 2016, l'actuel bâtiment sera démoli.

Parallèlement à sa participation aux travaux d'amélioration de l'habitat, la Métropole Rouen Normandie va procéder à l'enfouissement des réseaux qui courent devant le bâtiment (électricité, téléphonie et éclairage), la pose de nouveaux candélabres et la mise à neuf du trottoir longeant le bâtiment contribuant à l'amélioration du cadre de vie des habitants. Ces travaux de voirie et des espaces publics s'élèvent à 85 000 euros.

Contacts

Sophie CHARBONNIER
Attachée de presse de la Métropole Rouen Normandie
02 32 76 84 24 / 06 46 15 34 21
sophie.charbonnier@metropole-rouen-normandie.fr