

communiqué DE PRESSE

Jeudi
3 décembre
2015

Signature d'une convention de développement entre CIRMAD PROSPECTIVES, Bouygues Bâtiment Grand Ouest et la Métropole Rouen Normandie

Frédéric Sanchez a rencontré au SIMI, Salon de l'Immobilier d'entreprise, un certain nombre d'investisseurs et signé avec CIRMAD PROSPECTIVES et Bouygues Bâtiment Grand Ouest une convention pour une première programmation mixte (logement et activités) d'envergure le long de l'Avenue Jean Rondeaux dans le cadre du projet Rouen Seine Cité - Écoquartier Flaubert.

À l'occasion du **SIMI, salon de l'immobilier d'entreprise**, Frédéric **SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie**, s'est rendu sur le stand **Normandy Avenue - Caen, Rouen, Le Havre**, à la rencontre d'un certain nombre de décideurs et d'investisseurs, à travers un programme de rendez-vous pré-établi avec Rouen Normandie Aménagement.

L'opération **Rouen Seine Cité** a été au centre de ces échanges. Ambitieuse par ses dimensions¹, Seine Cité s'intègre pleinement dans les grands enjeux définis par les partenaires publics de l'Axe Seine en assurant la diversification économique de la Métropole, future capitale tertiaire du Nord-Ouest de la France. La qualité et l'amplitude de cette opération intéresse investisseurs et acteurs de l'immobilier d'entreprise.

Dans cet ensemble, **l'Écoquartier Flaubert renforce les fonctions métropolitaines tertiaires en cœur d'agglomération** par la réhabilitation de 90 ha de friches industrialo-portuaires. Inséré dans le tissu urbain des villes de Petit-Quevilly et de Rouen, au contact immédiat de la Seine. Le projet urbain, conçu par le groupement de maîtrise d'œuvre OSTY/ATTICA/EGIS/BURGEAP, est articulé autour d'un canal vert et bleu, pièce paysagère centrale, et de l'espace central.

Frédéric Sanchez a signé ce jeudi 3 décembre au matin au titre de Rouen Normandie Aménagement une convention de développement avec CIRMAD PROSPECTIVES, représentée par Pierre-Yves Muller, Directeur Régional Normandie Picardie et Jean-Michel Mendret, Directeur général Bouygues Bâtiment Grand Ouest sur la réalisation du 1^{er} macro-lot de la future ZAC Écoquartier Flaubert développé le long de l'avenue Jean Rondeaux.

communiqué DE PRESSE

Cette avenue sera requalifiée pour accueillir dès septembre 2018 la future ligne T4, Bus à Haut Niveau de Service, reliant le Boulingrin à Rouen au Zénith à Grand Quevilly. **Dès 2018, une première phase d'urbanisation de l'Écoquartier sera disponible (ilot B : 390 logements, 16 472 m² de surface pour activités).**

Dans ce cadre, CIRMAD PROSPECTIVES, Bouygues Bâtiment Grand Ouest et Rouen Normandie Aménagement se fixent comme **objectif commun la fin du 1^{er} semestre 2016 pour un engagement réciproque autour d'un programme à réaliser et d'un planning**. Cette démarche intègre les 7 axes définis par la Métropole pour définir le profil développement durable de l'Écoquartier Flaubert.

Des thèmes de réflexion particuliers ont été ciblés : mixité fonctionnelle et programmation, performance énergétique des bâtiments, mise en œuvre de bois locaux dans la construction, parts modales et promotion des mobilités actives (TCSP, cycles, parking mutualisés etc ...). Les partenaires s'engagent à en détailler le contenu pour la fin du premier semestre 2016 et à participer activement à toutes les réunions partenariales sur ces différents sujets.

ⁱ Rouen Seine Cité est une recomposition urbaine qui regroupe trois projets d'envergure, l'Écoquartier Luciline-Rives de Seine, l'Écoquartier Flaubert et le quartier de la nouvelle gare. Il a pour ambition de valoriser, structurer et renforcer le cœur de l'agglomération pour affirmer ses fonctions métropolitaines