

25 octobre 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La « première terre » du quartier Rouen Flaubert



Dans le cadre de la reconversion de l'écoquartier Rouen Flaubert, une première étape de remblaiement est en cours à l'Est du quartier. Ce chantier de travaux public de grande ampleur a pour objectif de rehausser le niveau des parcelles d'environ 6m pour se mettre au niveau de l'avenue Jean Rondeaux, en respectant les prescriptions du Plan de Prévention des Risques d'Inondations, et permettre ainsi l'urbanisation du premier secteur du quartier : « l'îlot Rondeaux ».

Le futur écoquartier Rouen Flaubert accueillera à terme 290 000 m³ de terres issues du chantier de la RN 27 pour mettre à niveau les plateformes qui accueilleront les premières constructions. La concomitance des travaux de l'Etat et de la Métropole Rouen Normandie avec son aménageur Rouen Normandie Aménagement a permis de mettre en place un processus vertueux d'apport de terres naturelles issues du plateau dieppois. Ainsi, le chantier est exemplaire par son mode de transport des matériaux : les limons et les craies sont acheminés jusqu'au Port de Rouen par voie ferrée et seul le dernier kilomètre est réalisé par la route, réduisant ainsi considérablement les nuisances environnementales ainsi que l'inconfort des riverains et automobilistes.

Le chantier qui a démarré cet été, prend petit à petit son rythme de croisière, avec un approvisionnement via deux trains quotidiens le matin et le soir. La capacité d'approvisionnement évolue progressivement de 1 200 tonnes de terres par train pour atteindre à terme 1 800 tonnes de terres/train.





Plusieurs secteurs d'urbanisation vont à terme accueillir ces terres. La plateforme du côté de l'avenue Jean Rondeaux va atteindre un premier palier fin novembre 2018 et une première phase de consolidation de deux mois va alors permettre au sol support d'absorber cette première charge. Cette zone accueillera alors un nouveau volume de terres à partir du mois de

février 2019 pour finaliser la plateforme. Cette zone sera totalement consolidée en août 2019. La construction des premiers immeubles de bureaux et de logements le long de l'avenue Jean Rondeaux et de la ligne de transport en commun T4 nouvellement mis en service, pourront démarrer fin 2019.

Le second secteur Ouest-Nord est situé à proximité des hangars qui accueillent aujourd'hui des locaux de la Ville de Rouen ainsi que le Skate-park. Le remblaiement débutera à partir de la fin de l'année 2018 et se poursuivra jusqu'en février 2020.



L'îlot Rondeaux B : Un nouveau quartier, un nouvel art de vivre



Le premier îlot urbanisé le long de l'avenue Jean Rondeaux sera aménagé par Linkcity et accueillera 16 500 m² de bureaux et 400 logements. La commercialisation des logements commencera mi 2019, les bureaux sont d'ores et déjà commercialisés à 50 %. Les premiers travaux de construction débuteront fin 2019 pour des premières livraisons attendues en 2021.

> ROUEN FLAUBERT EN BREF

- 15 000 habitants et actifs
- 500 000m² de surface de plancher
- Environ 2 500 à 2 900 logements
- Environ 250 000m² de bureaux
- 3,5 km de berges de Seine aménagées
- Un quartier multifonctionnel intégrant habitat, équipements, activités économiques, commerciales et de loisirs
- Un quartier pour l'écomobilité et les déplacements actifs au quotidien : transports collectifs, mode doux, passerelle.
- Des espaces publics de qualité et un aménagement paysager pour un cadre de vie apaisée
- Des bâtiments hautement performants en matière de maîtrise d'énergie, et d'intégration de matériaux biosourcés
- Un quartier axé sur les cycles courts et le développement local



CONTACT PRESSE

Métropole Rouen Normandie
Perrine BINET

perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr

02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05