Communiqué de presse
Métropole Rouen Normandie

Mardi 24 juin 2025

Reconversion du site industriel Cousin Corblin à Elbeuf-sur-Seine : lancement d'un appel à projets innovants au service du territoire et de l'environnement

Suite à l'arrêt de l'activité industrielle au début des années 2000, et après plusieurs phases de travaux et de réaménagement, la Métropole Rouen Normandie et la Ville d'Elbeuf lancent un nouvel appel à projet de reconversion pérenne du site Cousin Corblin, ancienne friche emblématique de l'histoire industrielle de la commune. Cette reconversion a pour ambition de redynamiser le territoire tout en répondant aux besoins d'Elbeuf en matière d'amélioration du cadre de vie et d'attractivité de la commune.

Pour Nicolas Mayer-Rossignol, Président de la Métropole Rouen Normandie, Stéphane Barré, élu métropolitain délégué à l'aménagement et résorption des friches industrielles, et Djoudé Mérabet, Maire d'Elbeuf-sur-Seine et Vice-Président de la Métropole en charge de l'urbanisme et du Pôle de proximité Val-de-Seine : *« La valorisation et la promotion des atouts de la ville sont au cœur de la stratégie de redynamisation du territoire elbeuvien engagée par la Métropole et la Ville d'Elbeuf. Pour les opérateurs et professionnels de l'aménagement, la friche Cousin Corblin représente un parfait laboratoire pour innover, créer, réinventer la ville de demain, dans une ville riche de son patrimoine industrielle et d'expériences réussies de reconversion. »*

Héritière de son passé industriel, la Ville d'Elbeuf est un territoire pionnier dans les projets de reconversion de friches. Certaines transformations, comme celles des usines Blin & Blin en 1983 et Gasse & Canthelou en 2009, ou encore la création de la Fabrique des Savoirs en 2010, constituent aujourd'hui des références en matière de réutilisation et de changement d'usage de bâtiments et de sites. Aujourd'hui, les sites en friches à Elbeuf présentent des typologies diverses (friches urbaines, tertiaires, ferroviaires) et des enjeux de reconversion variés (diversification résidentielle, équilibre économique). Ils constituent ainsi autant d'opportunités de développement de projets urbains innovants concourant à la fabrication et à la transformation de la ville.

La stratégie de reconversion massive, pour laquelle la Métropole Rouen Normandie souhaite devenir une collectivité de référence à l'échelle nationale, a pour objectif de limiter l'étalement urbain dans une logique de développement raisonné de l'espace, et d'expérimenter de nouvelles manières de fabriquer la ville. C'est dans ce contexte que la Ville d'Elbeuf et la Métropole Rouen Normandie lancent un appel à projet pour la reconversion du site Cousin Corblin, s'inscrivant dans une politique plus large engagée à l'échelle du territoire métropolitain de recyclage foncier et de reconstruction de la ville sur elle-même.

L'ensemble urbain formé par le site Cousin Corblin et ses constructions avoisinantes s'inscrit dans une histoire industrielle ancienne, emblématique de l'essor de l'industrie textile elbeuvienne au XIXème siècle. Le site est d'abord occupé par l'usine d'apprêt des étoffes édifiée à partir de 1863 par la société Béranger Frères. Victime du déclin de l'activité textile, il est racheté dans les années 1950 par la société Schocher Industrie qui le transforme en usine de chaudronnerie et de matériel d'équipement industriel. A son tour, cette activité cesse définitivement au début des années 2000. Suite aux travaux de démolition et de dépollution, le site est racheté en 2021 par la Métropole Rouen Normandie, qui souhaite porter un projet ambitieux de reconversion permettant de répondre aux besoins du territoire, en collaboration avec la Ville d'Elbeuf.

De par son positionnement et ses dimensions, le site Cousin Corblin constitue une opportunité rare de valorisation foncière et de construction d'un projet structurant pour le territoire. Le site comprend également un bâtiment historique construit au cours du dernier quart du XIXème siècle, emblématique de l'architecture des usines textiles de la deuxième période industrielle elbeuvienne. Ce bâtiment présente certaines qualités architecturales et marque l'identité et l'histoire du site, et pourra être conservé et intégré à l'opération.

Le projet attendu devra être en adéquation avec les besoins identifiés à l'échelle de la commune, et s'intégrer à la stratégie de redynamisation initiée par la Ville et la Métropole, notamment en matière de programmation résidentielle. A l'échelle du territoire métropolitain, ce projet s'inscrit dans la démarche Climat-Air-Energie et dans la politique ambitieuse de la Métropole en matière d'urbanisme durable visant la résorption des friches, la reconstruction de la ville sur elle-même et la consommation raisonnée des ressources foncières.

Le projet devra donc répondre à 3 objectifs majeurs :

- Proposer une programmation en adéquation avec les besoins de la commune
- Garantir l'insertion urbaine et paysagère
- Répondre aux enjeux architecturaux et environnementaux.

Cet appel à projets, destiné aux opérateurs immobiliers et professionnels de l'aménagement, vient d'être ouvert et se clôturera le lundi 20 octobre à 16h. Le cahier des charges de l'appel à projets présente les caractéristiques urbaines et techniques du site et détaille les principaux objectifs et attendus du projet en matière de programmation, d'insertion urbaine et paysagère, et d'ambition environnementale (consultable sur le site de la Métropole : https://www.metropole-rouen-normandie.fr/offres-immobilieres-et-foncieres/site-cousin-corblin-appel-a-projets).

Planning prévisionnel

- Publication de l'AAP : 20 Juin 2025
- Visites du site : 3 juillet et 4 septembre 2025
- Date limite de candidature : 20 octobre 2025
- Jury et entretiens : décembre 2025.

CONTACT PRESSE
Perrine BINET
perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr
02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05