

LE PARC D'ACTIVITES LES COUTURES

UNE FACADE VITRINE LE LONG DE LA RD 7

Le Parc d'activités Les Coutures a vocation à accueillir des activités mixtes, tertiaires et de petites industries. Il s'insère dans un contexte marqué par l'usine Renault au nord du site, les espaces agricoles au sud et la proximité de zones d'habitations à l'est, en continuité d'un espace en mutation économique à l'ouest (Petit Clos).

Le parti d'aménagement vise à répondre aux différents besoins en favorisant la mixité des usages et la diversité des ambiances. S'appuyant sur le site existant, un ensemble urbain cohérent est créé. Le maillage de voiries et cheminements agrémentés de noues paysagères et de zones végétalisées structure le paysage.

Un schéma d'accessibilité optimisé et mutualisé avec le Petit Clos

Le schéma d'accessibilité comprend deux accès à partir de la RD7, qui représente un axe structurant pour le secteur de Cléon-Freneuse:

- Un accès commun avec le Petit Clos situé en limite ouest du futur Parc d'activités. Cet accès s'organise autour d'une desserte principale sur la RD 7 doublée d'un giratoire secondaire intérieur pour la desserte du Parc d'activités.
- Un accès médian secondaire (pas de traversée autorisée de la RD7) permettant de venir desservir le futur Parc d'activités. Ce carrefour permettra d'assurer la fluidité de desserte de la zone.

Le projet propose un aménagement qualitatif et sécurisé pour piétons et cycles:

- Traitement des franges urbaines
- Une voie partagée cycles-circulation motorisée à l'intérieur en zone 30
- Une piste cyclable bidirectionnelle au nord de la RD7 pour assurer une continuité modes doux des différents espaces urbains, de loisirs et d'activités

Des dispositifs énergétiques et paysagers respectueux de l'environnement

- Une gestion alternative des eaux pluviales par des noues implantées de part et d'autre de la voie centrale
- Une gestion commune des eaux de la RD7 et du Parc d'activités avec une noue le long de la RD7
- Le recours aux énergies renouvelables (un potentiel exploitable en solaire photovoltaïque, biomasse, géothermie très basse Energie sur nappe souterraine) - en cours d'étude
- La mise en place d'un éclairage innovant (LED, basse consommation, énergie solaire) - en cours d'étude
- Une gestion différenciée des espaces verts (0 phytosanitaire)



Une programmation économique diversifiée

La programmation du Parc d'activités Les Coutures cible les activités mixtes artisanales, de bureaux et de petites industries non nuisantes, accompagnée d'un pôle de vie et de services. Ce pôle bénéficiera à l'ensemble des usagers et des entreprises des zones d'activités avoisinantes (Renault, ZAE Moulin I, II, III, IV). Ce programme a l'ambition de permettre la création d'environ 500 emplois.

La Métropole est soucieuse de proposer des produits souples et polyvalents permettant de s'adapter continuellement à l'évolution du marché économique. Le schéma d'aménagement répond à cet objectif.

15 lots potentiels sont proposés (avec possibilité de mutualisation), avec des parcelles de 4 000 m² à 7 700m², sur un total de 10,4 ha.

Environ 8,5 hectares de surfaces cessibles sont prévus.

Le découpage parcellaire permet flexibilité et diversité. Il complète les équipements existants à l'échelle communale et métropolitaine.

