

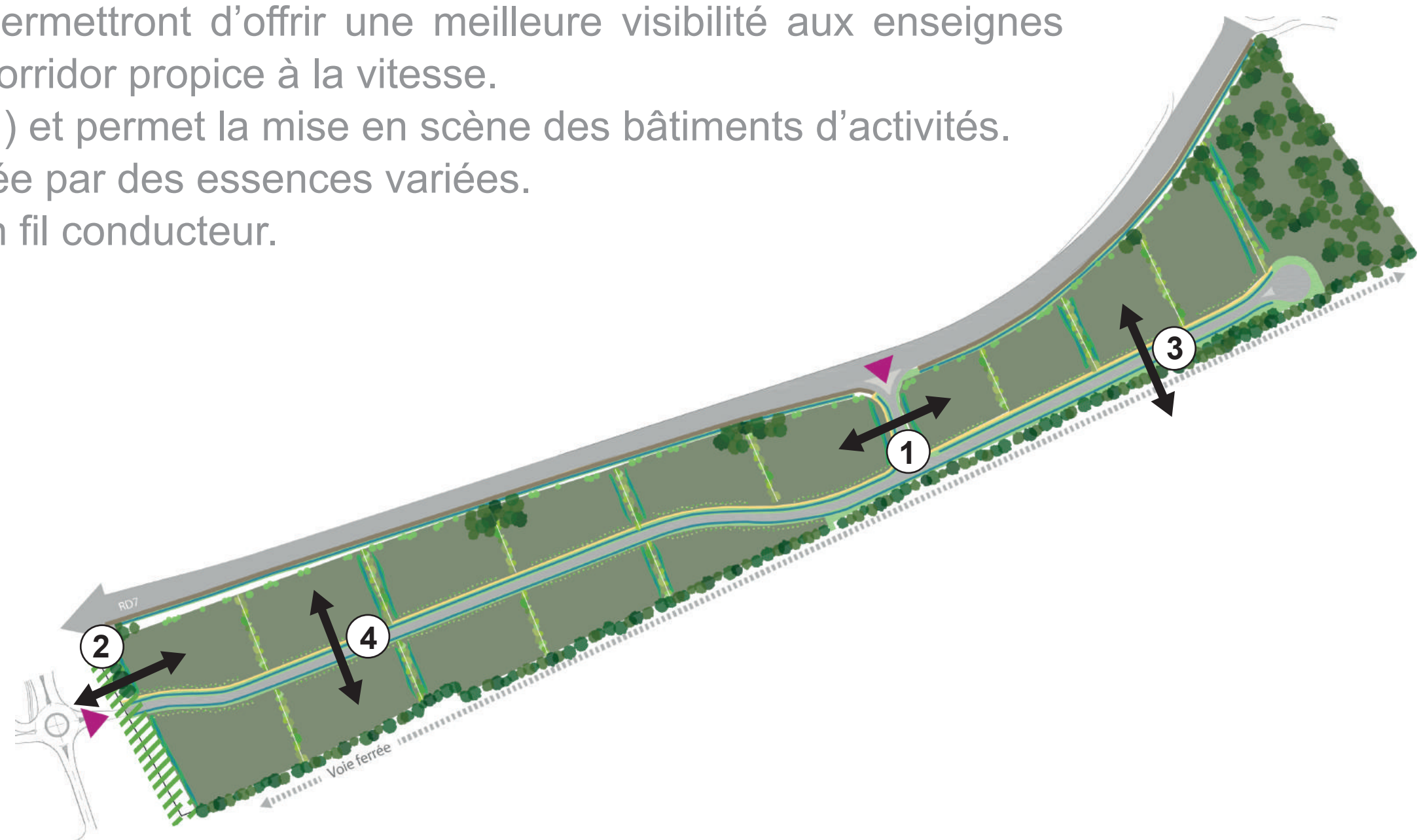
LE PARC D'ACTIVITES LES COUTURES

PARTI D'AMENAGEMENT

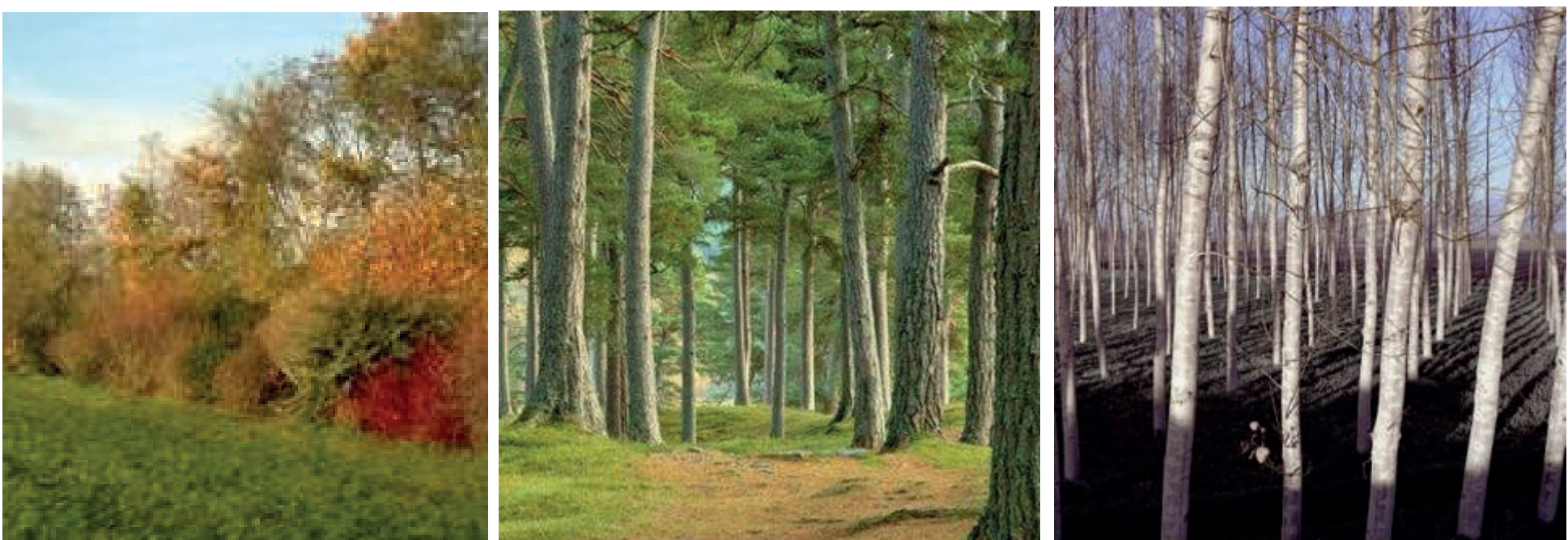
UNE AMBIANCE PAYSAGERE INSCRITE DANS LE CADRE BOISE PERI-URBAIN ET INDUSTRIEL

Le projet paysager présente différentes typologies de chemins et voiries avec des ambiances végétales singulières et tenant lieu de repères au sein du Parc d'activités.

Les ouvertures paysagères transversales en bordure de la route départementale permettront d'offrir une meilleure visibilité aux enseignes d'activités, et de donner un caractère urbain à cette portion de RD 7 et rompre l'effet corridor propice à la vitesse. Le végétal a un rôle fédérateur entre les espaces (voirie, cheminement, public, privé...) et permet la mise en scène des bâtiments d'activités. La trame paysagère crée une articulation entre voies de dessertes et parcelles, rythmée par des essences variées. Le parcours de l'eau est matérialisé par des noues au niveau des voies, constituant un fil conducteur.



1 L'entrée secondaire du parc et alternance de bosquets le long de la RD7 Des ponctuations boisées



Une voute boisée au niveau de l'accès central, alternant avec la lisière boisée, offrant des vues traversantes

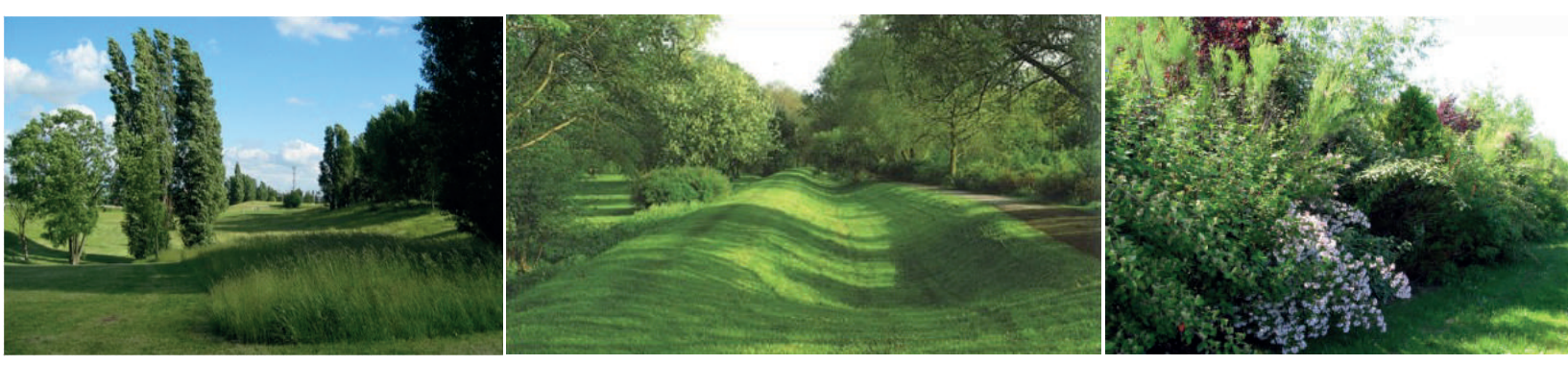
Strate arborée haute d'arbres variés par bouquets



Strate arbustive – massifs – essences spontanées de haies bocagères, le long du cheminement.

Strate herbacée de couvres-sols d'ombre, dégageant la vue

2 La continuité écologique en transition avec le petit Clos Un espace ouvert de transition paysagère



- Un espace apaisé au croisement entre les usages du centre commercial et le pôle de vie
- Une ouverture visuelle en entrée de zone d'activité



Un jeu d'asymétrie et d'alternance de végétaux de tailles différentes pour rompre l'ambiance routière du giratoire et assurer une vitrine économique

Des merlons accueillant une haie vive plantée d'espèces végétales locales.

3 L'axe central le long de la voie ferrée Le maintien d'un écran boisé

Strate arborée de taille variée en situation isolée et alignée ponctuellement, conférant une limite intimiste aux parcelles tout en ménageant des ouvertures

Strate boisée dense d'arbres hauts en bordure des voies ferrées.



Strate arbustive – massifs – essences spontanées de haies bocagères.

Strate herbacée par massifs dans les noues (plantes aimant l'eau mais résistantes et supportant l'absence d'eau).

Promenade au bord des noues paysagères



4 L'axe central de desserte à l'ouest Une ambiance de rencontre, entre espace ouvert et noues

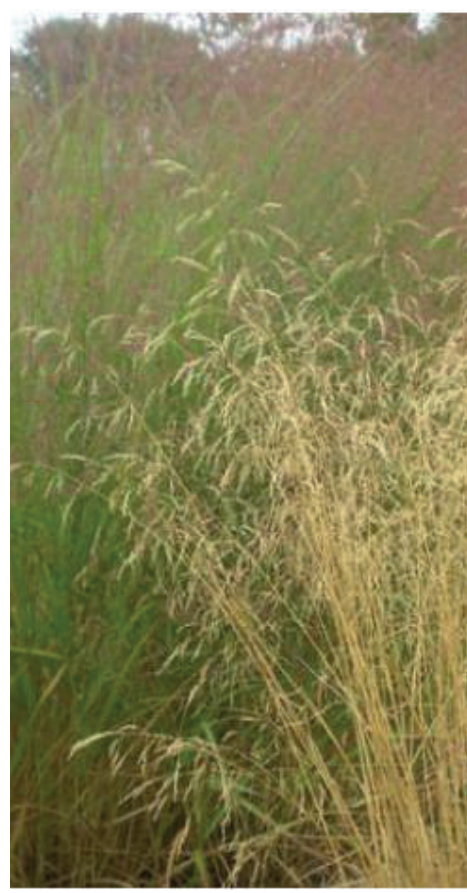


Strate arbustive – massifs – essences spontanées de haies bocagères

Promenade au bord des noues paysagères

Strate arborée de taille variée en situation isolée et alignée ponctuellement, conférant une limite intimiste aux parcelles tout en ménageant des ouvertures

Strate herbacée par massifs dans les noues (plantes aimant l'eau mais résistantes et supportant l'absence d'eau)



La palette végétale

La strate arborée

Des essences locales boisées existantes sur le site seront conservées sous forme de plots (le long de la RD 7 et sous forme de frange boisée le long des voies ferrées, ainsi qu'une partie du boisement existant sur la parcelle la plus à l'Est).

Les essences arborées de développement varié seront plantées ponctuellement le long de la RD 7 afin d'assurer une continuité végétale avec les bosquets boisés existants. Il s'agira d'essences de tailles variables afin d'offrir des vues traversantes depuis la RD 7.

Les essences de petit développement et fruitiers seront plantées ponctuellement le long des cheminements piétons (limites séparatives).



La strate herbacée

Les espaces ouverts assurent la lisibilité sur le Parc les Coutures, cadrés par les arbres comme autant de fenêtres donnant à voir.



La strate arbustive

Les arbustes créent des épaisseurs et des milieux propices au développement de la biodiversité. Ils fourniront un écran qualitatif à l'environnement bâti.

Les essences sont choisies pour leur caractère local et rustique, leur intérêt pour la biodiversité et leur variété de couleurs et textures.

Les plantes grimpantes viendront agrémenter les clôtures et limites séparatives. Elles sont choisies pour leur capacité de développement et leur intérêt fleuri, coloré et odorant.

