

METROPOLE ROUEN NORMANDIE  
DEPARTEMENT URBANISME ET HABITAT  
IMMEUBLE LE 108  
108 ALLEE FRANCOIS MITTERRAND  
CS 50589  
76006 ROUEN CEDEX

**Siège Social**

Chemin de la Bretèque - CS 30059  
76237 Bois-Guillaume cedex  
Tél. : 02 35 59 47 47  
Fax : 02 35 12 21 08  
Email : accueil76  
@normandie.chambagri.fr

N/Réf : LL/NM  
**Pôle Territoires et Environnement**  
Dossier suivi par Mme Laurie LECUYER  
Ligne directe : 02.35.59.47.20  
amenagement.urbanisme@normandie.chambagri.fr

Bois-Guillaume, le 12 octobre 2023

Objet : Avis sur le projet de mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) métropolitain

Dossier suivi par Mme Nolwenn GOURMELEN

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier reçu en date du 09 octobre 2023, vous nous soumettez le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture.

La déclaration de mise en compatibilité n°1 du PLU de la Métropole Rouen Normandie consiste en la création d'un pôle d'équipement à Saint-Martin-de-Boscherville avec notamment la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours et l'extension et la réhabilitation de la salle des fêtes existante.

Le projet s'insère sur une parcelle de 8 603 m<sup>2</sup> pour partie située en zone urbaine (UBA2) et en zone naturelle (NO) du PLUi. L'espace situé en zone NO et impacté par le projet est, à ce jour, valorisé en prairie sur une surface de 5 476 m<sup>2</sup>.

Au regard du caractère d'intérêt général du projet, nous donnons un **avis favorable** sur la mise en compatibilité n°1 du PLUi, sous réserve **d'indemniser l'exploitant agricole à hauteur de l'impact de l'aménagement.**



Pour ce faire, nous vous invitons à vous rapporter aux :

- *Protocole d'accord relatif à l'indemnisation des biens ruraux concernés par les acquisitions immobilières poursuivies par l'Etat ainsi que les collectivités et organisme soumis au contrôle du service des domaines dans le département de la Seine-Maritime,*
- *Barème pour pertes de récoltes.*

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Sébastien LEVASSEUR  
Vice-Président de la Chambre d'agriculture  
Président de la Commission Territoires