

Rouen Flaubert

Perspective Parc Canal Camille Claudel



Programme Gaïa



EN COURS

- 246 logements
- 13 500 m² de bureaux et formations

LIVRÉS

- 256 logements
- 25 000 m² de bureaux
- 9 000 m² de commerces et loisirs

EN DÉVELOPPEMENT

- 1 collège
- 1 pôle enfance (groupe scolaire, crèche, centre de loisirs)
- 1 tiers-lieu culturel
- T5 : transport en commun à haut niveau de service

Rouen Flaubert est un quartier pour tous et pour tous les usages : vivre, travailler, se former, faire ses achats, se promener...

Le projet propose une diversité de programmes qui se traduit concrètement par une répartition équilibrée entre logements et activités économiques, par la présence de services de proximité et d'espaces de loisirs et de convivialité. Les logements spacieux, innovants sont construits avec des matériaux biosourcés comme le bois associés à des matériaux pérennes comme le béton pour assurer la meilleure qualité de vie en ville pour les habitants.

Des espaces partagés sont créés dans les résidences, pour télétravailler, permettre aux enfants de jouer en toute sécurité, et loger ses amis, et ainsi libérer de l'espace dans les logements pour le confort et l'intimité.

QUELQUES CHIFFRES CLÉS :

500 000 m² de surface de plancher
2 500 à 2 700 logements

250 000 m² de bureaux
15 000 à 20 000 usagers et habitants

3,5 km de promenade en bord de Seine
30 ha d'espaces de nature



Avenue Jean Rondeaux

- 46 logements en accession
- 19 logements en accession à prix maîtrisé
- 11 maisons de ville
- 5000 m² de bureaux
- 800 m² de commerces

Maîtrise d'ouvrage : Eiffage immobilier

Architecte : Philippon-Kalt architectes, Espace libre paysagiste

Livraison : 2025

Gaïa (Cour Camille Claudel)

- 102 logements
- 11 000 m² de bureaux
- 2 500 m² de centre de formation
- 6 commerces

Maîtrise d'ouvrage : Odyssee Immobilier

Architecte : Atelier des deux anges / Artefact

Livraison : 2024



Parc Canal Camille Claudel

- 3 000 arbres
- 400 mètres linéaires de berges plantées
- Calendrier des travaux : 2023 - 2025
- Un espace de renaturation de 7 ha
- Parc de façade à façade
- Plan d'eau de 1700 m²

Architecte: Atelier Jacqueline OSTY, ATTICA, EGIS

L'Éveil de Flaubert (phase 2)

- 145 logements
- 6 000 m² de bureaux
- 700 m² de commerces

Maîtrise d'ouvrage: Linkcity

Architecte: TVK / AZ architecture

Livraison 2025



les nouveaux quartiers

de la Métropole

