



**BUREAU  
VERITAS**

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

### B Objet du CREP

☒ Les parties privatives

☐ Occupées

Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

☐ Ou les parties communes d'un immeuble

☒ Avant la vente

☐ Ou avant la mise en location

☐ Avant travaux

### C Adresse du bien

rue PIERRE ET MARIE CURIE  
76500 ELBEUF

### D Propriétaire

Nom : METROPOLE ROUEN NORMANDIE  
Adresse : AVENUE PASTEUR 76006 ROUEN CEDEX

### E Commanditaire de la mission

Nom : METROPOLE ROUEN NORMANDIE  
Qualité :

Adresse : AVENUE PASTEUR  
76006 ROUEN CEDEX

### F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Heuresis

Modèle de l'appareil : Pb200i

N° de série : 1387

Nature du radionucléide : Co57

Date du dernier chargement de la source : 01/05/2017

Activité de la source à cette date : 185

### G Dates et validité du constat

N° Constat : 7106378/1/1/REV0

Date du constat : 05/12/2017

Date du rapport : 05/12/2017

Date limite de validité : 04/12/2018

### H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
271	65	23,99 %	148	54,61 %	45	16,61 %	4	1,48 %	9	3,32 %

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence**

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

### I Auteur du constat

Signature

Cabinet : BUREAU VERITAS EXPLOITATION  
Nom du responsable : JOURDAIN Mélanie  
Nom du diagnostiqueur : PIERRAIN FLORENT  
Organisme d'assurance : MSIG Insurance Europe AG  
Police : F210.16.0414

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	5
STRATEGIE DE MESURAGE .....	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS .....6

### CROQUIS .....7

### RESULTATS DES MESURES .....12

### COMMENTAIRES .....25

### LES SITUATIONS DE RISQUE .....26

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	26
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....26

### ANNEXES .....27

NOTICE D'INFORMATION .....	27
AUTRES DOCUMENTS .....	28
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	33
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	34

<b>1</b>	<b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES</b>
Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb	

<b>2</b>	<b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b>
----------	---

<b>2.1</b>	<b>L'auteur du constat</b>
Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>PIERRAIN FLORENT</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>AFNOR CERTIFICATION, 11 rue Francis de Pressensé 93571 SAINT-DENIS CEDEX</b> Numéro de Certification de qualification : <b>ODI/PB/07022299</b> Date d'obtention : <b>11/09/2017</b>
<b>2.2</b>	<b>Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)</b>
Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T760492</b> Nom du titulaire : <b>BUREAU VERITAS</b>	Date d'autorisation : <b>23/09/2015</b> Expire-le : <b>12/06/2018</b>
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : <b>LACROSSE THIBAUT</b>	
<b>2.3</b>	<b>Etalonnage de l'appareil</b>
Fabriquant de l'étalon : <b>NIST</b> N° NIST de l'étalon : <b>SRM 2573</b>	Concentration : <b>1,04 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm²</b>

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	05/12/2017	1,1
En fin du CREP	436	05/12/2017	1,1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

<b>2.4</b>	<b>Le laboratoire d'analyse éventuel</b>
Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>

<b>2.5</b>	<b>Description de l'ensemble immobilier</b>
Année de construction : <b>Antérieur au 1er janvier 1949</b> Nombre de bâtiments : <b>1</b>	Nombre de cages d'escalier : <b>1</b> Nombre de niveaux : <b>5</b>

<b>2.6</b>	<b>Le bien objet de la mission</b>
Adresse : <b>rue PIERRE ET MARIE CURIE</b> <b>76500 ELBEUF</b> Type : <b>Immeuble</b> Nombre de Pièces : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : <b>Immeuble</b> Entrée/cage n° : Etag : <b>5</b> Situation sur palier : Destination du bâtiment : <b>Immeuble le cède (240 m² dont (50 m² d'ateliers et annexes)</b>

<b>2.7</b>	<b>Occupation du bien</b>
L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

## 2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etage
1	Piece1	RDC
2	WC	RDC
3	Cuisine	RDC
4	Piece2	RDC
5	Piece3	RDC
6	Piece4	RDC
7	Piece5	RDC
8	Piece6	RDC
9	Piece7	RDC
10	Cage d'escalier vers R+1	RDC
11	Piece8	R+1
12	Cuisine	R+1
13	WC	R+1
14	Palier	R+1
15	Piece9	R+1
16	Atelier	R+1
17	Terrasse	R+1
18	Cage d'escalier vers R+2	R+1
19	Palier	R+2
20	Piece10	R+2
21	Piece11	R+2
22	Piece12	R+2
23	Piece13	R+2
24	Piece13	R+2
25	Cage d'escalier vers Combles	R+2
26	Combles	Combles
27	Cage d'escalier vers Sous-sol	Sous-sol
28	Chauferie	Sous-sol
29	Local cuve fioul	Sous-sol

## 2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

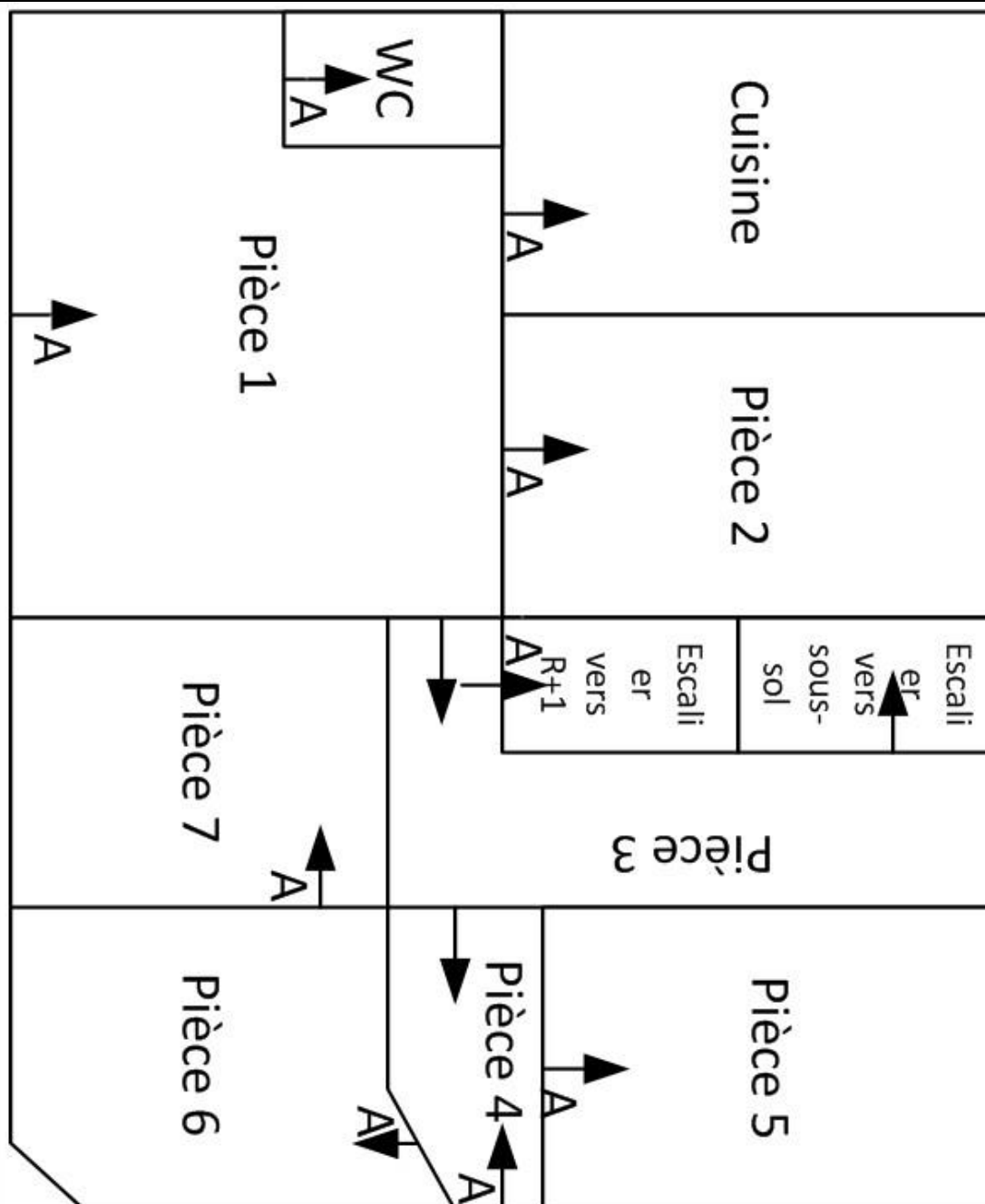
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

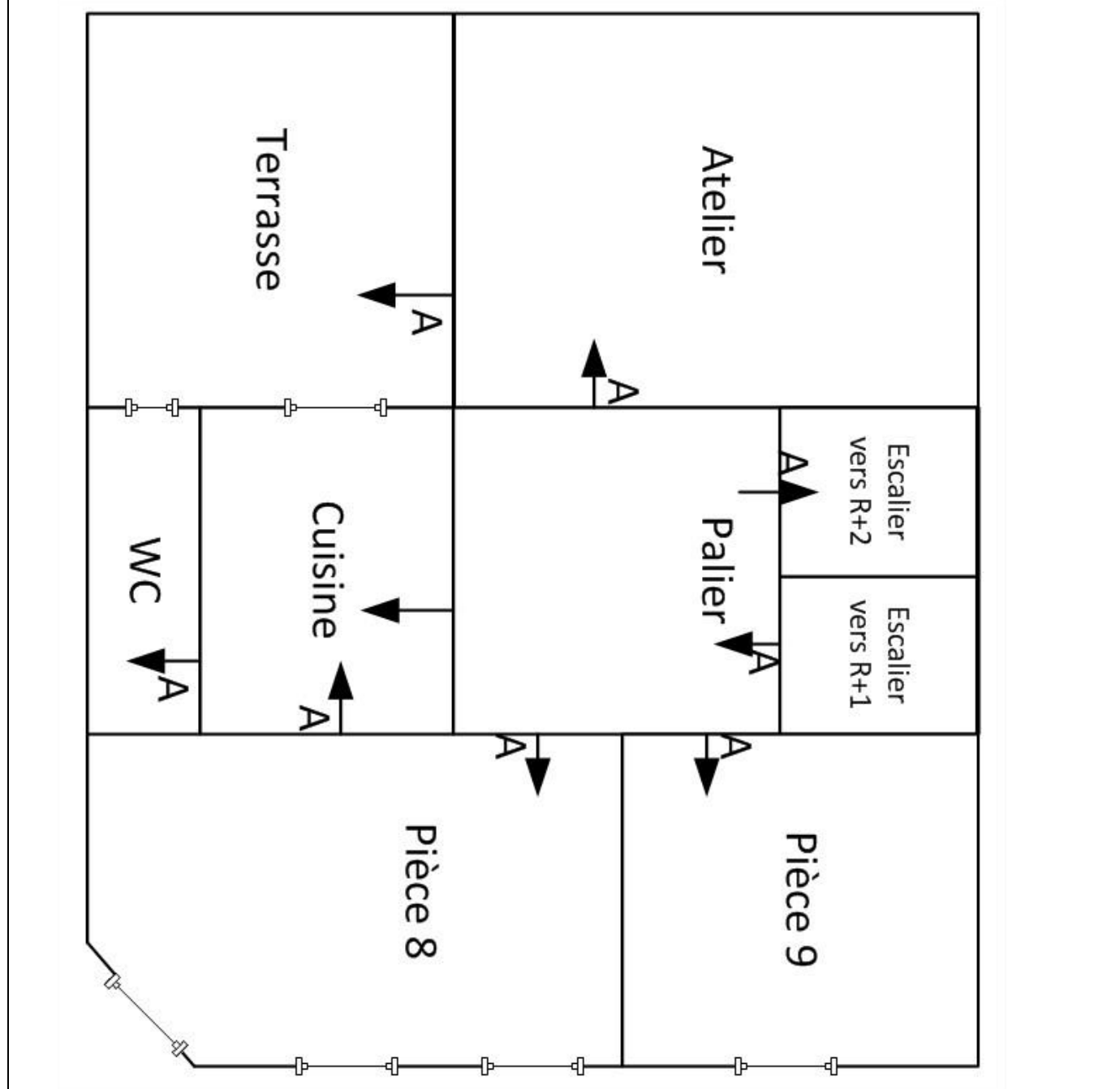
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

## 5 CROQUIS

RDC

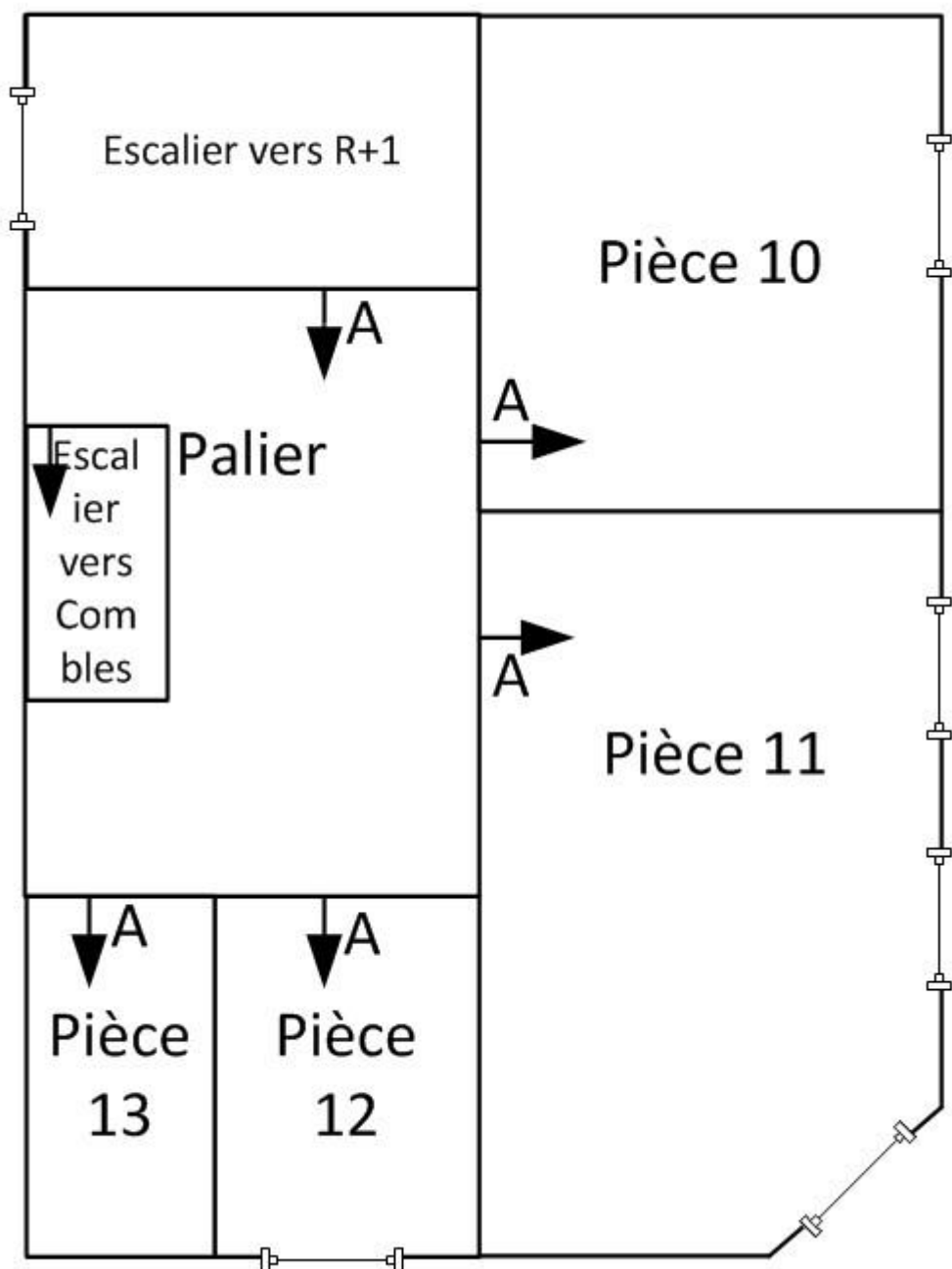


R+1

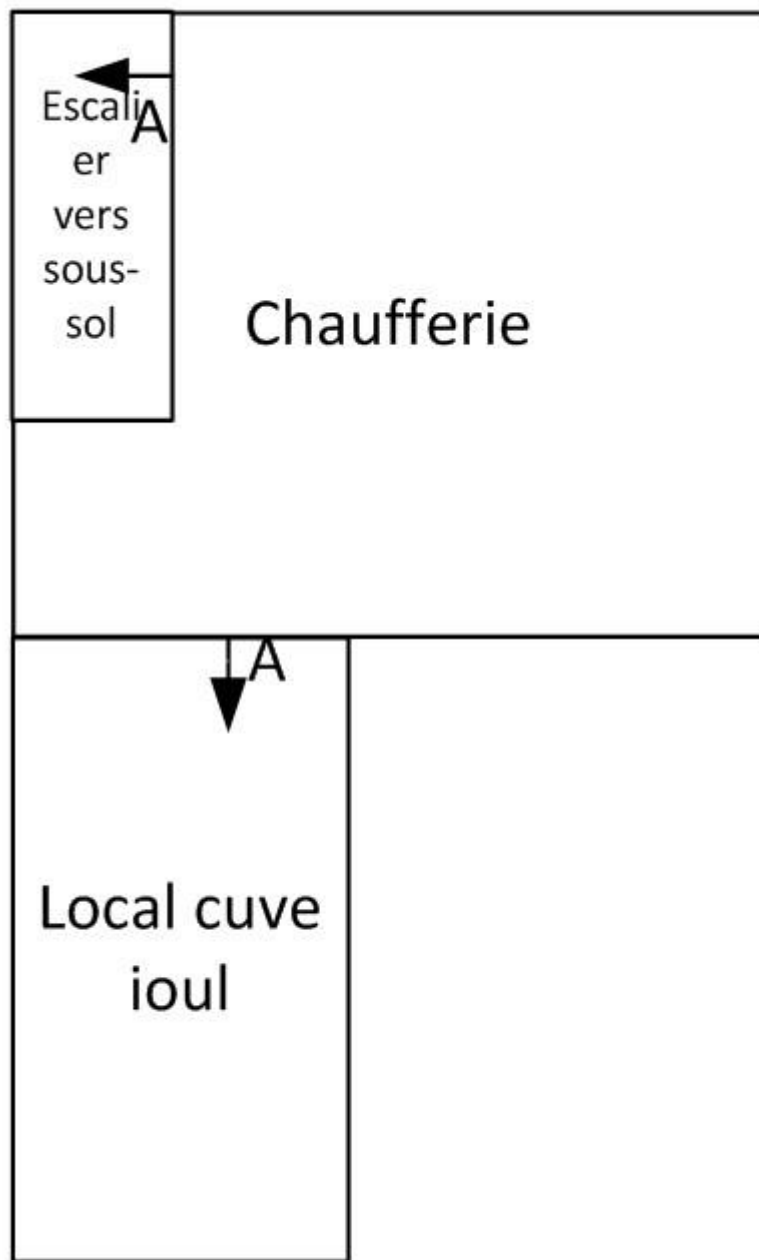




R+2



## SOUS-SOL



## COMBLES

Escal  
ier  
vers  
Com  
bles



Combles

## 6 RESULTATS DES MESURES

Local :										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
Nombre total d'unités de diagnostic			1	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece8 (R+1)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
199	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m
200	/	Sol	Bois	Brut						
171	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,8	1	
172						ND		5,7		
173	A	Embrasure	Bois	Peinture		ND		14,3	1	
176	A	Mur	Platre	Papier Peint				0,2	0	
177								0,4		
178								0,5		
179								0,5		
175	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture		ND		15,7	1	
174	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture		ND		14,2	1	
198	ABCDE	Plinthe	Bois	Peinture		ND		7,5	1	
180	B	Mur	Platre	Papier Peint				0,2	0	
181								0,4		
201	B	Radiateur	Metal	Peinture				0,4	0	
202								0,3		
187	C	Bati Fenetre1	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
188						EU		13,7		
193	C	Bati Fenetre2	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
194						EU		13,7		
186	C	Fenetre1	PVC	Brut						PVC
192	C	Fenetre2	PVC	Brut						PVC
191	C	Garde Corps1	Metal	Peinture		D		7,6	3	
197	C	Garde Corps2	Metal	Peinture		D		7,6	3	
182	C	Mur	Platre	Papier Peint		NV		6,2	1	
189	C	Volet1	Bois	Peinture		D		2,8	3	
190						D		4,9		
195	C	Volet2	Bois	Peinture		D		2,8	3	
196						D		4,9		
204	D	Bati Fenetre	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
205						EU		13,7		
203	D	Fenetre	PVC	Brut						PVC
208	D	Garde Corps	Metal	Peinture		D		7,6	3	

183	D	Mur	Platre	Papier Peint		NV		6	1		
206	D	Volet	Bois	Peinture		D		2,8	3		
207						D		4,9			
184	E	Mur	Platre	Papier Peint				0,6	0		
185								0,6			
Nombre total d'unités de diagnostic			25		Nombre d'unités de classe 3			6	% de classe 3		24,00 %

Local : Cuisine (R+1)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
225	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m	
226	/	Sol	Bois	Brut							
210	A	Bati Porte	Bois	Peinture		ND		2,5	1		
211						ND		2,5			
209	A	Embrasure	Bois	Peinture		ND		2,5	1		
214	A	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0		
215								0,4			
213	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture		ND		2,5	1		
212	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture		ND		2,5	1		
216	B	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0		
217								0,4			
218								0,3			
222	B	Radiateur	Metal	Peinture				0,4	0		
223								0,3			
224	C	Fenetre	PVC	Brut						PVC	
219	C	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		2,3	1		
227	D	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0		
228								0,2			
220	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0		
221								0,6			
231	D	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
232								0,2			
229	D	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0		
230								0,2			
Nombre total d'unités de diagnostic			15		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC (R+1)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
253	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m
254	/	Sol	Bois	Brut						
233	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0	
234								0,2		
239	A	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0	
240								0,4		
237	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0	

238								0,2		
235	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0	
236								0,2		
247	A	Radiateur	Metal	Peinture				0,3	0	
248								0,4		
241	B	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0	
242								0,4		
243	C	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0	
244								0,1		
245	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,6	0	
246								0,6		
251	D	Ouvrant Fenetre ext.	Bois	Peinture				0,4	0	
252								0,4		
249	D	Ouvrant Fenetre int.	Bois	Peinture				0,4	0	
250								0,4		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Palier (R+1)

Bilan de l'Etat de l'ouvrage (EEO)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
263	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m	
295											
264	/	Sol	Bois	Brut							
255	B	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0		
256								0,4			
257	C	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0		
258								0,1			
259	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,6	0		
260								0,6			
261	D	Radiateur	Metal	Peinture				0,3	0		
262								0,4			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Piece9 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
288	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m
287	/	Sol	Bois	Brut						
265	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0	
266								0,2		
271	A	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0	
272								0,4		
269	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0	
270								0,2		
267	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0	
268								0,2		

273	B	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0					
274								0,4						
282	C	Bati Fenetre	Bois	Peinture		EU		14,9	2					
283						EU		13,7						
281	C	Fenetre	PVC	Brut						PVC				
286	C	Garde Corps	Metal	Peinture		D		7,6	3					
275	C	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0					
276								0,1						
279	C	Radiateur	Metal	Peinture				0,3	0					
280								0,4						
284	C	Volet	Bois	Peinture		D		2,8	3					
285						D		4,9						
277	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,6	0					
278								0,6						
Nombre total d'unités de diagnostic			14		Nombre d'unités de classe 3			2	%		de classe 3		14,29 %	

#### Local : Atelier (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations				
296	/	Sol	Beton	Brut										
289	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0					
290								0,2						
293	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0					
294								0,2						
291	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0					
292								0,2						
297	ABCD	Mur	Autre	Brut										
298	B	Bati Porte	Bois	Peinture		ND		11,1	1					
299						ND		11,1						
302	B	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture		ND		11,1	1					
303						ND		11,1						
300	B	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture		ND		11,1	1					
301						ND		11,1						
Nombre total d'unités de diagnostic			8		Nombre d'unités de classe 3			0	%		de classe 3		0,00 %	

#### Local : Terrasse (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
304	/	Garde Corps	Metal	Peinture		ND		4,9	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			1		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cage d'escalier vers R+2 (R+1)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
312	/	Barreau	Bois	Peinture				0,7	0	
313								0,5		
314	/	Contre Marche	Bois	Peinture				0,2	0	
315								0,2		
309	/	Cremaillere	Bois	Toile de Verre		ND		8,4	1	
310	/	Limon	Bois	Peinture				0,3	0	
311								0,2		
318	/	Main courante	Bois	Peinture				0,2	0	
319								0,2		
316	/	Marche	Bois	Peinture				0,3	0	
317								0,2		
320	/	Plafond	Autre	Brut						
322	B	Fenetre ext.	Metal	Peinture		ND		9	1	
321	B	Fenetre int.	Metal	Peinture		ND		9	1	
305	B	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		9,9	1	
306	C	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		9,9	1	
307	D	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		1,8	1	
308	E	Mur	Bois	Toile de Verre		NV		4,7	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece13 (R+1)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
411	B	Mur	Platre	Papier Peint				0,3	0	
412								0,3		
413	C	Mur	Platre	Papier Peint				0,3	0	
414								0,3		
415	D	Mur	Platre	Papier Peint				0,3	0	
416								0,3		
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Palier (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
333	/	Plafond	Platre	Toile de Verre				0,1	0	
334								0,4		
335	/	Sol	Bois	Brut						
323	B	Mur	Platre	Toile de Verre				0,9	0	
324								0,4		
325	C	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0	
326								0,4		



327	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0	
328								0,4		
329	E	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0	
330								0,4		
331	F	Mur	Platre	Toile de Verre				0,3	0	
332								0,4		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece10 (R+2)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
352	/	Plafond	Platre	Toile de Verre				0,1	0		
353								0,4			
351	/	Sol	Bois	Brut				0,3	0		
336	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0		
337								0,2			
343	A	Mur	Platre	Toile de Verre				0,2	0		
344								0,4			
340	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
341								0,2			
338	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,1	0		
339								0,1			
342	ABCDE	Plinthe	Bois	Peinture		ND		7,5	1		
345	B	Mur	Platre	Toile de Verre				0,5	0		
346								0,5			
356	C	Fenetre	PVC	Brut						PVC	
347	C	Mur	Platre	Toile de Verre				0,2	0		
348								0,4			
354	C	Radiateur	Metal	Peinture				0,4	0		
355								0,3			
349	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0		
350								0,5			
Nombre total d'unités de diagnostic			12		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece11 (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
386	/	Plafond	Platre	Toile de Verre				0,1	0	
387								0,4		
380	/	Sol	Bois	Brut						
357	A	Bati Porte1	Bois	Peinture				0,8	1	
358						ND		5,7		
362	A	Bati Porte2	Bois	Peinture		ND		5,7	1	
359	A	Embrasure1	Bois	Peinture		ND		14,3	1	
363	A	Embrasure2	Bois	Peinture		ND		14,3	1	

366	A	Mur	Platre	Papier Peint				0,2	0		
367								0,4			
368								0,5			
369								0,5			
361	A	Ouvrant Porte ext.1	Bois	Peinture		ND		15,7	1		
365	A	Ouvrant Porte ext.2	Bois	Peinture		ND		15,7	1		
360	A	Ouvrant Porte int.1	Bois	Peinture		ND		14,2	1		
364	A	Ouvrant Porte int.2	Bois	Peinture		ND		14,2	1		
379	ABCDE	Plinthe	Bois	Peinture		ND		7,5	1		
370	B	Mur	Platre	Papier Peint				0,2	0		
371								0,4			
381	B	Radiateur	Metal	Peinture				0,4	0		
382								0,3			
378	C	Fenetre1	PVC	Brut						PVC	
372	C	Mur	Platre	Papier Peint				0,4	0		
373								0,6			
383	C	Radiateur	Metal	Peinture				0,4	0		
384								0,3			
385	D	Fenetre	PVC	Brut						PVC	
374	D	Mur	Platre	Papier Peint				0,4	0		
375								0,4			
376	E	Mur	Platre	Papier Peint				0,6	0		
377								0,6			
Nombre total d'unités de diagnostic			20		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece12 (R+2)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
401	/	Plafond	Platre	Toile de Verre				0,1	0		
402								0,4			
388	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,1	0		
389								0,1			
394	A	Mur	Platre	Papier Peint				0,1	0		
395								0,4			
392	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,1	0		
393								0,1			
390	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,1	0		
391								0,1			
396	B	Radiateur	Metal	Peinture		ND		2,9	1		
400	C	Fenetre	PVC	Brut						PVC	
397	C	Mur	Platre	Papier Peint		NV		4,2	1		
398	D	Mur	Platre	Papier Peint				0,4	0		
399								0,5			
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece13 (R+2)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
417	/	Plafond	Platre	Toile de Verre				0,1	0		
418								0,4			
419	/	Sol	Bois	Brut							
403	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,4	0		
404								0,5			
409	A	Mur	Platre	Papier Peint				0,7	0		
410								0,4			
407	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,3	0		
408								0,6			
405	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,6	0		
406								0,2			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cage d'escalier vers Combles (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
421	/	Mur	Brique	Brut						
420	/	Plafond	Ardoises	Brut						
422	/	Sol	Bois	Brut						
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cage d'escalier vers Sous-sol (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
427	/	Mur	Brique	Brut						
426	/	Plafond	Platre	Peinture		ND				
428	/	Sol	Beton	Brut						
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Combles (R+3)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
424	/	Mur	Brique	Brut						
423	/	Plafond	Ardoises	Brut						
425	/	Sol	Bois	Brut						
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chauffage (Sous-sol)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
430	/	Mur	Brique	Brut						
429	/	Plafond	Brique	Brut						
432	/	Plafond	Metal	Poutrelle				0,2	0	
431	/	Sol	Brique	Brut						
Nombre total d'unités de diagnostic			4	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Local cuve fioul (Sous-sol)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
434	/	Mur	Brique	Brut						
433	/	Plafond	Beton	Brut						
435	/	Sol	Beton	Brut						
Nombre total d'unités de diagnostic			3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece1 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
16	/	Plafond								Haut > 3m	
18	/	Sol	Autre	Brut						PVC	
2	A	Mur	Brique	Peinture				0,7	0		
3								0,5			
17	A	Porte	PVC	Brut						PVC	
4	B	Mur	Brique	Peinture				0,3	0		
5								0,2			
6	C	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
7								0,4			
8	D	Mur	Platre	Peinture				0,3	0		
9								0,4			
10	E	Mur	Platre	Peinture				0,3	0		
11								0,4			
12	F	Mur	Brique	Peinture				0,1	0		
13								0,1			
14	F	Radiateur	Metal	Peinture				0,4	0		
15								0,5			
Nombre total d'unités de diagnostic			10		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
33	/	Plafond	Platre	Peinture				0,2	0	Haut > 3m	
34	/	Sol	Autre	Brut							
19	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0		
20								0,2			
25	A	Mur	Platre	Peinture				0,3	0		
26								0,3			
23	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
24								0,2			
21	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,1	0		
22								0,1			
27	B	Mur	Brique	Peinture				0,2	0		
28								0,4			
29	C	Mur	Platre	Peinture				0,5	0		
30								0,4			
31	D	Mur	Platre	Peinture				0,5	0		
32								0,4			
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
49	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m	
50	/	Sol	Autre	Brut							
35	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0		
36								0,2			
41	A	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
42								0,3			
39	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
40								0,2			
37	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,2	0		
38								0,1			
43	B	Mur	Brique	Peinture				0,3	0		
44								0,3			
45	C	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
46								0,4			
47	D	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
48								0,3			
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece2 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
67	/	Plafond	Autre	Brut							
68	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m	
69	/	Sol	Autre	Brut							
51	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0		
52								0,2			
57	A	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
58								0,3			
55	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
56								0,2			
53	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,2	0		
54								0,1			
61	B	Mur	Brique	Peinture				0,3	0		
62								0,3			
59	B	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
60								0,3			
63	C	Mur	Platre	Peinture				0,4	0		
64								0,4			
65	D	Mur	Brique	Peinture				0,3	0		
66								0,3			
Nombre total d'unités de diagnostic			11		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece3 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
83	/	Plafond	Autre	Brut							
84	/	Sol	Autre	Brut							
70	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,2	0		
71								0,2			
76	A	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		11,5	1		
74	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
75								0,2			
72	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0		
73								0,2			
77	B	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		6,3	1		
78	C	Mur	Bois	Peinture		ND		2,3	1		
79	D	Mur	Platre	Peinture		D		7,2	3		
80	E	Mur	Platre	Peinture		ND		7,5	1		
81	E	Radiateur	Metal	Peinture		ND		0,5	0		
82						ND		0,4			
Nombre total d'unités de diagnostic			11		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		9,09 %

Local : Piece4 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
94	/	Plafond	Autre	Brut							
95	/	Sol	Autre	Brut							
85	A	Bati Porte	Metal	Brut							
87	A	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0		
86	A	Porte	Metal	Brut							
88	B	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0		
89								0,2			
90	C	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0		
91								0,2			
92	D	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0		
93								0,2			
Nombre total d'unités de diagnostic			8		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece5 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
108	/	Plafond	Autre	Brut						
109	/	Sol	Autre	Brut						
96	A	Bati Porte	Metal	Brut						
101	A	Mur	Platre	Toile de Verre				0,2	0	
102								0,2		
99	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0	
100								0,2		
97	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0	
98								0,2		
117	B	Mur	Autre	Brut				0,2	0	
118								0,2		
103	B	Mur	Platre	Toile de Verre				6,3	1	
106	B	Radiateur	Metal	Peinture				0,5	0	
107								0,4		
119	C	Mur	Autre	Brut				0,2	0	
120								0,2		
104	C	Mur	Platre	Toile de Verre				1,4	1	
121	D	Mur	Autre	Brut				0,2	0	
122								0,2		
105	D	Mur	Platre	Toile de Verre						
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Piece6 (RDC)														
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations				
127	/	Plafond	Autre	Brut										
128	/	Sol	Autre	Brut										
110	A	Bati Porte	Metal	Brut										
115	A	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0					
116								0,2						
113	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0					
114								0,2						
111	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0					
112								0,2						
123	E	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0					
124								0,2						
125	F	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0					
126								0,2						
Nombre total d'unités de diagnostic			8		Nombre d'unités de classe 3			0	%		de classe 3		0,00 %	

Local : Piece7 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
144	/	Plafond	Autre	Brut				0,3	0		
138	/	Plinthe	Bois	Peinture				0,4	0		
139								0,4			
145	/	Sol	Autre	Brut				0,3	0		
129	A	Bati Porte	Metal	Brut							
134	A	Mur	Bois	Papier Peint				0,2	0		
135								0,2			
132	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,2	0		
133								0,2			
130	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0		
131								0,2			
136	B	Mur	Beton	Peinture				0,2	0		
137								0,4			
140	C	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0		
141								0,1			
142	D	Mur	Platre	Toile de Verre				0,4	0		
143								0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			10		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cage d'escalier vers R+1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
161	/	Barreau	Bois	Peinture				0,7	0	



162								0,5			
163	/	Contre Marche	Bois	Peinture				0,2	0		
164								0,2			
167	/	Cremaillere	Bois	Peinture		ND		4,4	1		
159	/	Limon	Bois	Peinture				0,3	0		
160								0,2			
168	/	Main courante	Bois	Peinture				0,2	0		
169								0,2			
165	/	Marche	Bois	Peinture				0,3	0		
166								0,2			
170	/	Plafond	Autre	Brut						Haut > 3m	
157	A	Bati Porte	Bois	Peinture				0,3	0		
158								0,3			
146								0,3			
147								0,3			
150	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture				0,3	0		
151								0,3			
148	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture				0,3	0		
149								0,3			
152	B	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		7,2	1		
153	C	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		11,1	1		
154	D	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		9,4	1		
155	E	Mur	Bois	Toile de Verre				0,3	0		
156								0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			14		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE	
Localisation	HG : en Haut à Gauche
	MG : au Milieu à Gauche
	BG : en Bas à Gauche
	HC : en Haut au Centre
	C : au Centre
	BC : en Bas au Centre
	HD : en Haut à Droite
	MD : au Milieu à Droite
	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé
	EU : Etat d'usage
	NV : Non visible
	D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

<p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p>
---

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES FRANCE SAS**  
66 rue de Villiers  
92300 LEVALLOIS-PERRET

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
66 Rue de Villiers  
92300 LEVALLOIS-PERRET

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incombent à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

- Diagnostic amiante**
  - Diagnostic réglementaire avant travaux ou démolition
  - Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante
  - Rediagage amiante (intégration au DTA ou DTI ou DTI privées)
  - Rediagage amiante après travaux ou démolition
  - Rediagage ou mise à jour du dossier amiante
  - Examen visuel après travaux de démantèlement
  - Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis
  - Prélèvement et analyse d'un air de recadrage la présence d'amiante en suspension
  - Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré
  - Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail
  - Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments
- Autres Diagnostics**
  - Diagnostic radon bâtiments,
  - Diagnostic monoxyle de carbone,
  - Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existant,
  - Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité (de gaz,
  - Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
  - Diagnostic de Performances Energétiques -DPE-
  - Location
    - o Cession immobilière
    - o ERP
    - o Neuf

**MSIG**  
L'union

Mise à jour du DPE,  
Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),  
Etat parasitaires Termites - xylophages,  
Constat Etats parasitaires Termites - xylophages hors DDT,  
Diagnostic Plomb avant / après travaux,  
Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP)  
o en cas de location / vente  
o dans les parties communes,  
Régime d'interdiction au plomb dans les peintures,  
Etat des lieux,  
Métrages Loi Carrez Loi Boutin,  
Métrages de copropriété,  
Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),  
Sécurité piscine,  
Diagnostic technique Loi SRU,  
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons

4) Conseil en performances énergétiques

5) Toutes missions concexes d'assistance technique et/ou de conseil aux clients découlant des missions de diagnostics ci-dessus et y compris les estimations financières liées aux propositions de solutions techniques formulées par l'Assuré. Il est précisé que ces estimations financières et/ou propositions ne sont pas constitutives de devis de travaux ou de réduction de cahier des charges, lesquels sont effectués par des tiers.

**MONTANTS DE GARANTIES**

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :**  
Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), par sinistre ..... 1 000 000 EUR

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PENDANT ET/OU APRES PRESTATION :**  
Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), par année d'assurance ..... 1 000 000 EUR

La présente attestation valable du 01/01/2017 au 31/12/2017 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Paris, le 4 janvier 2017

**MSIG Insurance Europe AG**  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel : +33(0)1 40 87 42 42  
Fax : +33(0)1 40 87 12 34

RCS Paris 75143882 APE 6512 Z  
Siège social: An des Dominiannum 11-37  
50668 Cologne  
Allemagne

## Récapitulatif des mesures positives

### Local :

Aucune mesure positive

### Local : Piece8 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
172	A	Bati Porte	Bois	Peinture		ND		5,7	1	
173	A	Embrasure	Bois	Peinture		ND		14,3	1	
175	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture		ND		15,7	1	
174	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture		ND		14,2	1	
198	ABCDE	Plinthe	Bois	Peinture		ND		7,5	1	
187	C	Bati Fenetre1	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
188						EU		13,7		
193	C	Bati Fenetre2	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
194						EU		13,7		
191	C	Garde Corps1	Metal	Peinture		D		7,6	3	
197	C	Garde Corps2	Metal	Peinture		D		7,6	3	
182	C	Mur	Platre	Papier Peint		NV		6,2	1	
189	C	Volet1	Bois	Peinture		D		2,8	3	
190						D		4,9		
195	C	Volet2	Bois	Peinture		D		2,8	3	
196						D		4,9		
204	D	Bati Fenetre	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
205						EU		13,7		
208	D	Garde Corps	Metal	Peinture		D		7,6	3	
183	D	Mur	Platre	Papier Peint		NV		6	1	
206	D	Volet	Bois	Peinture		D		2,8	3	
207						D		4,9		

### Local : Cuisine (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
210	A	Bati Porte	Bois	Peinture		ND		2,5	1	
211						ND		2,5		
209	A	Embrasure	Bois	Peinture		ND		2,5	1	
213	A	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture		ND		2,5	1	
212	A	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture		ND		2,5	1	
219	C	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		2,3	1	

### Local : WC (R+1)

Aucune mesure positive

### Local : Palier (R+1)

Aucune mesure positive

### Local : Piece9 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
282	C	Bati Fenetre	Bois	Peinture		EU		14,9	2	
283						EU		13,7		
286	C	Garde Corps	Metal	Peinture		D		7,6	3	
284	C	Volet	Bois	Peinture		D		2,8	3	
285						D		4,9		

### Local : Atelier (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
298	B	Bati Porte	Bois	Peinture		ND		11,1	1	
299						ND		11,1		
302	B	Ouvrant Porte ext.	Bois	Peinture		ND		11,1	1	
303						ND		11,1		
300	B	Ouvrant Porte int.	Bois	Peinture		ND		11,1	1	
301						ND		11,1		

### Local : Terrasse (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
304	/	Garde Corps	Metal	Peinture		ND		4,9	1	

### Local : Cage d'escalier vers R+2 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
309	/	Cremaillere	Bois	Toile de Verre		ND		8,4	1	
322	B	Fenetre ext.	Metal	Peinture		ND		9	1	
321	B	Fenetre int.	Metal	Peinture		ND		9	1	
305	B	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		9,9	1	
306	C	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		9,9	1	
307	D	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		1,8	1	
308	E	Mur	Bois	Toile de Verre		NV		4,7	1	

### Local : Piece13 (R+1)

Aucune mesure positive

### Local : Palier (R+2)

Aucune mesure positive

Local : Piece10 (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
342	ABCDE	Plinthe	Bois	Peinture		ND		7,5	1	
Local : Piece11 (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
358	A	Bati Porte1	Bois	Peinture		ND		5,7	1	
362	A	Bati Porte2	Bois	Peinture		ND		5,7	1	
359	A	Embrasure1	Bois	Peinture		ND		14,3	1	
363	A	Embrasure2	Bois	Peinture		ND		14,3	1	
361	A	Ouvrant Porte ext.1	Bois	Peinture		ND		15,7	1	
365	A	Ouvrant Porte ext.2	Bois	Peinture		ND		15,7	1	
360	A	Ouvrant Porte int.1	Bois	Peinture		ND		14,2	1	
364	A	Ouvrant Porte int.2	Bois	Peinture		ND		14,2	1	
379	ABCDE	Plinthe	Bois	Peinture		ND		7,5	1	
Local : Piece12 (R+2)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
396	B	Radiateur	Metal	Peinture		ND		2,9	1	
397	C	Mur	Platre	Papier Peint		NV		4,2	1	
Local : Piece13 (R+2)										
Aucune mesure positive										
Local : Cage d'escalier vers Combles (R+2)										
Aucune mesure positive										
Local : Cage d'escalier vers Sous-sol (R+2)										
Aucune mesure positive										
Local : Combles (R+3)										
Aucune mesure positive										
Local : Chaufferie (Sous-sol)										
Aucune mesure positive										
Local : Local cuve fioul (Sous-sol)										
Aucune mesure positive										
Local : Piece1 (RDC)										
Aucune mesure positive										
Local : WC (RDC)										
Aucune mesure positive										

### Local : Cuisine (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Piece2 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Piece3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
76	A	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		11,5	1	
77	B	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		6,3	1	
78	C	Mur	Bois	Peinture		ND		2,3	1	
79	D	Mur	Platre	Peinture		D		7,2	3	
80	E	Mur	Platre	Peinture		ND		7,5	1	

### Local : Piece4 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Piece5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
103	B	Mur	Platre	Toile de Verre				6,3	1	
104	C	Mur	Platre	Toile de Verre				1,4	1	

### Local : Piece6 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Piece7 (RDC)

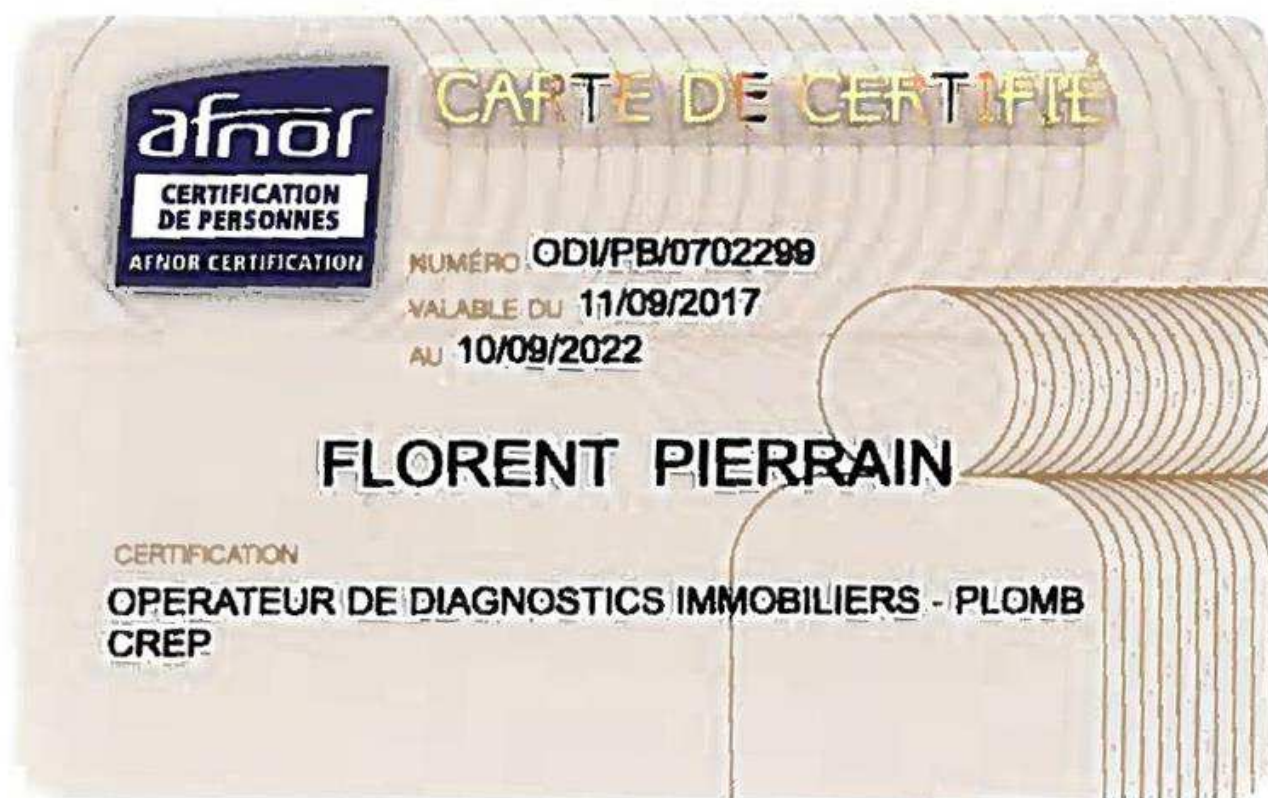
Aucune mesure positive

### Local : Cage d'escalier vers R+1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
167	/	Cremaillere	Bois	Peinture		ND		4,4	1	
152	B	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		7,2	1	
153	C	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		11,1	1	
154	D	Mur	Platre	Toile de Verre		NV		9,4	1	



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic  
Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de  
fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

**Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.**

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en  
Radioprotection Heuresis corporation

Nom de la société : BUREAU VERITAS EXPLOITATION

Modèle de l'analyseur : HEU 5m Ci

N° série de l'analyseur : 1387

N° de série de la source : P5-188

Date d'origine de la source : 01/05/2017

Date de fin de validité de la source : 01/05/2019

Fondis Bioritech  
26 avenue Duguay Trouin  
78960 VOISINS LE BRETONNEUX  
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : info@fondis-bioritech.com  
Site : www.fondis-bioritech.com  
SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles





### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

To Whom It May Concern,

15 March 2016

With regard to the instrument performance of Co-57 isotope source based handheld Heuresis XRF analyzers, Model Pb200i, designed for lead-in-paint applications, we state the following:

Based on the established physical half-life of Co-57 of 271.8 days and the live time characteristics of the detection system, the maximum use for a Co-57 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases until the electronic noise sources becomes more dominant.

At an activity below 29MBq the required analysis time increases to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

For an analyzer with a Co-57 source with an initial activity of 185 MBq this limit is reached after 24 months.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally.

The stated maximum usage time of 24 months (with an initial 185 MBq source) prior to the recommended resourcing is based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become not practical to use. The maximum resourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Heuresis Pb200i, XRF analyzer on a sample containing 1 mg/cm<sup>2</sup> of lead, we state the following: Beyond the time limit stated above (i.e. 24 months), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than described in our product specifications.



Ken Martin, CIH  
VP, Director Compliance  
Heuresis corporation  
63 Chapel Street  
Newton, MA 02458 USA  
Mobile: +1 617-751-8286  
Fax: +1 617-467-5024  
[kenmartin@heuresistech.com](mailto:kenmartin@heuresistech.com)  
[www.heuresistech.com](http://www.heuresistech.com)