

---

# Appel à projet renouvellement urbain des "Canadiens"

Modifié le 07/05/25

Dans le cadre du Nouveau programme de Renouvellement Urbain des Hauts de Rouen, la Métropole Rouen Normandie s'est engagée à développer un programme de diversification résidentielle sur les emprises libérées par la démolition de bâtis vétustes, notamment sur le patrimoine foncier des bailleurs sociaux partenaires du projet.

Le site des Canadiens est une unité foncière, propriété du bailleur social Rouen Habitat, située sur les hauteurs au Nord de la commune de Rouen, à la frontière avec Bihorel. Le site de 2,3 Ha, qui accueillait jusqu'ici la Résidence des Canadiens (5 bâtiments et 280 logements), sera entièrement démoli. Le chantier en cours et la fin de la démolition est prévue à l'été 2025.

## **Les objectifs du projet**

Le présent Appel à Projets a pour objet d'identifier un projet permettant de répondre aux quatre objectifs prioritaires suivants :

- Un projet résidentiel de qualité permettant de valoriser une site en perte d'attractivité,
- Un projet économiquement viable,
- Un projet avec un programme répondant à un besoin de diversification de l'habitat et en cohérence avec les cibles potentielles de ménages en recherche de parcours résidentiels,
- Un projet répondant aux exigences d'éco conception.

## **Le périmètre de la consultation**

Au sein de l'opération d'aménagement des Canadiens qui prévoit la restructuration totale du site et une programmation résidentielle diversifiée, l'appel à projets porte sur 3 lots :

- LOT A1 : il est attendu un programme d'environ 10 logements en accession libre (~ 600-700 m<sup>2</sup> de Surface De Plancher) sous la forme d'un petit ensemble collectif,
- LOT B : il est attendu un programme d'environ 30 logements en accession libre (~ 1700-1800 m<sup>2</sup> de Surface De Plancher) sous la forme d'un petit ensemble collectif,

- 
- LOT D (D1 & D2) : il est attendu un programme d'environ 12 logements (~ 600-700 m<sup>2</sup> de Surface De Plancher) en accession libre sous une forme intermédiaire et individuelle.

## Déroulement de la consultation

Cette consultation se fera en 2 phases (candidature et offre) sur un mode « ouvert » sans limitation du nombre de candidats sur la phase « candidature » et en poursuivant avec 3 candidats en phase « offre ».

**Phase 1 - date limite de réception des candidatures le lundi 30 juin à midi**

Contenu référencé

### [Pièces de l'appel à projet Canadiens](#)

<u><a href="#">Nom</a></u> <u><a href="#">Trier par ordre décroissant</a></u>	<u><a href="#">Taille</a></u>
<u><a href="#">Annexes</a></u>	
<u><a href="#">1_Reglement_de_consultation_s</a></u>	162 octets
<u><a href="#">ecteur_des_Canadiens_Ville_de</a></u>	
<u><a href="#">_Rouen.docx</a></u>	
<u><a href="#">P01_Reglement_de_consultation</a></u>	296.11 Ko
<u><a href="#">_secteur_des_Canadiens_Ville</a></u>	
<u><a href="#">de_Rouen.pdf</a></u>	
<u><a href="#">P02_Notice_de_presentation_se</a></u>	877.63 Ko
<u><a href="#">cteur_des_Canadiens_Ville_de</a></u>	
<u><a href="#">Rouen.pdf</a></u>	
<u><a href="#">P03_Formulaire_de_designation</a></u>	49.34 Ko
<u><a href="#">_du_groupement_secteur_des</a></u>	
<u><a href="#">Canadiens_Ville_de_Rouen.doc</a></u>	
<u><a href="#">x</a></u>	
<u><a href="#">P04_Formulaire_presentation_re</a></u>	37.01 Ko
<u><a href="#">ferences_secteur_des_Canadien</a></u>	
<u><a href="#">s_Ville_de_Rouen.docx</a></u>	

1 dossier | 5 fichiers | 1.23 Mo

---

## Table des matières