
[Aide à l'acquisition](#)

Avec son Programme Local de l'Habitat (PLH) et les actions mises en place, la Métropole favorise la production de logements neufs en accession à la propriété à coût abordable, en particulier en direction des primo-accédants.

Pour ce faire, elle s'est donnée comme objectif de produire 25% de l'offre neuve en accession à la propriété abordable dans toutes les communes. Une aide financière est réservée aux ménages qui acquièrent un logement en location-accession ainsi que dans les quartiers en renouvellement urbain.

Le Prêt Social Location Accession (PSLA)

Le Prêt Social Location Accession permet une accession sécurisée à la propriété pour les ménages bénéficiant de ressources modestes, ne disposant pas d'apport personnel et souhaitant acquérir un logement neuf, dans une opération agréée par l'État sur le territoire de la Métropole.

Les opérations réalisées dans le cadre de ce dispositif comportent deux phases :

1. Le logement est financé, comme dans le cas d'une opération locative classique, par un opérateur HLM. Le ménage qui occupe le logement acquitte une redevance composée d'une indemnité d'occupation incluant les frais de gestion, et d'une épargne (la « part acquisitive »).
2. À l'issue de cette première phase, dont la durée peut varier de 6 mois à 4 ans, le ménage peut opter pour le statut d'accédant à la propriété.

La Métropole octroie une aide de 5 000€ à chaque ménage qui lève l'option d'achat, au terme de la phase locative, pour un logement neuf bénéficiant d'un agrément Prêt Social Location Accession. Le ménage doit être primo-accédant, c'est-à-dire, ne pas avoir été propriétaire dans les 2 ans précédant l'entrée dans le logement.

Le Prêt Social Location Accession est un prêt conventionné. Il donne droit à certains avantages fiscaux dont la TVA à taux réduit (5.5%) et l'exonération de 15 ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

La location-accession expliquée

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un document stratégique de programmation de la politique de l'habitat. Le Programme Local de l'Habitat définit un projet global de développement concerté et équilibré de l'habitat sur une période de 6 ans. La Métropole contribue à favoriser le dispositif de la location-accession. Cette formule originale s'appuie sur le prêt social de location accession (PSLA) mis en place par la loi du 12 juillet 1984.

Publications liées

PSLA Prêt social Location-Accession		Opérations des bailleurs sociaux en cours de commercialisation				
BAILLEUR	OPÉRATION	COMMUNE	DATE DE COMMENCEMENT	POUR EN C	PROGRESS	COMMENT
BAILLEUR 1	Opération 1	Commune 1	2020-2021	100%	100%	Opération 1
BAILLEUR 2	Opération 2	Commune 2	2021-2022	100%	100%	Opération 2
BAILLEUR 3	Opération 3	Commune 3	2022-2023	100%	100%	Opération 3
BAILLEUR 4	Opération 4	Commune 4	2023-2024	100%	100%	Opération 4
BAILLEUR 5	Opération 5	Commune 5	2024-2025	100%	100%	Opération 5
BAILLEUR 6	Opération 6	Commune 6	2025-2026	100%	100%	Opération 6
BAILLEUR 7	Opération 7	Commune 7	2026-2027	100%	100%	Opération 7
BAILLEUR 8	Opération 8	Commune 8	2027-2028	100%	100%	Opération 8
BAILLEUR 9	Opération 9	Commune 9	2028-2029	100%	100%	Opération 9
BAILLEUR 10	Opération 10	Commune 10	2029-2030	100%	100%	Opération 10
BAILLEUR 11	Opération 11	Commune 11	2030-2031	100%	100%	Opération 11
BAILLEUR 12	Opération 12	Commune 12	2031-2032	100%	100%	Opération 12
BAILLEUR 13	Opération 13	Commune 13	2032-2033	100%	100%	Opération 13
BAILLEUR 14	Opération 14	Commune 14	2033-2034	100%	100%	Opération 14
BAILLEUR 15	Opération 15	Commune 15	2034-2035	100%	100%	Opération 15
BAILLEUR 16	Opération 16	Commune 16	2035-2036	100%	100%	Opération 16
BAILLEUR 17	Opération 17	Commune 17	2036-2037	100%	100%	Opération 17
BAILLEUR 18	Opération 18	Commune 18	2037-2038	100%	100%	Opération 18
BAILLEUR 19	Opération 19	Commune 19	2038-2039	100%	100%	Opération 19
BAILLEUR 20	Opération 20	Commune 20	2039-2040	100%	100%	Opération 20



