

---

## Comprendre le PLU Métropolitain



Les élus de la Métropole ont approuvé le PLU lors du conseil métropolitain du 13 février 2020.

Le Plan local d'urbanisme est le document qui fixe les règles d'urbanisme pour les 71 communes de la Métropole Rouen Normandie. Il porte les perspectives d'avenir de notre territoire pour les dix prochaines années. Il organise le développement urbain, planifie les projets d'infrastructures, préserve les espaces naturels et agricoles. Il fixe les règles d'utilisation des sols et de construction à partir desquelles les Maires délivrent les autorisations de travaux comme les permis de construire et d'aménager. Le PLU métropolitain se substitue aux plans locaux d'urbanisme (PLU) des 71 communes de la MRN.

### **Le PLU métropolitain est composé des pièces réglementaires suivantes :**

- un rapport de présentation
- un projet d'aménagement et de développement durable (PADD)
- des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- un règlement écrit et graphique
- des annexes

Chacune de ces pièces peut comprendre un ou plusieurs documents écrits comme graphiques.

[Accéder au dossier du PLU approuvé par le conseil métropolitain.](#)

## **Les Publications**

---

[Délibération, approbation du PLUi](#)

[Annexe n°1 à la délibération d'approbation du PLU - Avis des communes et réponses de la Métropole](#)

[Annexe n°2 à la délibération d'approbation du PLU - Avis des personnes publiques associées et consultées et réponses de la Métropole](#)

[Annexe n°3 à la délibération d'approbation du PLU - Contributions déposées à l'enquête publique et réponses de la Métropole](#)

Les cartes communales **d'Hautot-sur-Seine** et de **Sainte-Marguerite-sur-Duclair** ont fait l'objet d'une abrogation conjointe du Conseil Métropolitain et du Préfet.

[Délibération, abrogation planification carte communale Hautot-sur-Seine](#)

[Arrêtés d'abrogation Hautot-sur-Seine](#)

[Délibération, abrogation planification carte communale Sainte-Marguerite-sur-Duclair](#)

[Arrêtés d'abrogation Sainte-Marguerite-sur-Duclair](#)