

# dossier DE PRESSE

Jeudi 27 novembre  
2014

## Rencontres communales de Frédéric SANCHEZ sur le secteur « Austreberthe-Cailly »

Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie se déplace sur le secteur de Duclair, Saint-Pierre-de-Varengueville, Saint-Paër, Epinay-sur-Duclair, Sainte-Marguerite-sur-Duclair, Le Trait, Yainville, Jumièges et le Mesnil-sous-Jumièges dans le cadre des Rencontres de la Métropole.

Quatre sites sont plus particulièrement mis en avant, mais les habitants de ces communes sont invités à se rendre à la réunion publique organisée à 18h30 au Trait.

L'accueil de loisirs et périscolaires de Jumièges se tient non loin de l'école au cœur de la ferme Foubert derrière l'abbaye. Ce bâtiment a fait l'objet de travaux importants à hauteur de 120 000€ et financés par la commune, la Région et le Département de Seine-Maritime. Ainsi, les enfants de l'école peuvent être accueillis en toute sécurité et sérénité au sein de cet espace.



*Vue de la façade, rue Guillaume Le Conquérant*

Forte de ce nouvel équipement, la Municipalité de Jumièges continue de renforcer ses services publics avec la création d'une Maison des associations ; un équipement regroupant plusieurs activités situé en cœur de village en contigu de l'école sur le terrain de l'ancien café.

Estimé à 1,3 millions d'euros, le projet s'articule autour de 3 pôles en un même lieu : une bibliothèque municipale, un restaurant scolaire avec sa cuisine traditionnelle et une garderie-centre de loisirs.

# dossier DE PRESSE



*Vue de la Façade, rue Mainberte*

Autour de ces trois pôles, des espaces modulables et communs sont répartis sur deux niveaux dont un rez-de-jardin donnant sur la rue Guillaume-Le-Conquérant. Le bâtiment de 700 m<sup>2</sup> conçu par l'architecte BC-GCL est BBC (Bâtiment Basse Consommation) et vise à son autosuffisance énergétique. La Métropole participera au financement de cet important projet pour la commune de Jumièges à hauteur de 20 700 € dans le cadre du fonds d'aides aux communes. Une subvention du Conseil général de Seine-Maritime est en cours d'instruction.

## Une Maison de Santé à Duclair, sur le site des Eaux mêlées

Accueillant auparavant une usine de clouterie, la friche industrielle SEPRON rebaptisée l'Archipel des eaux mêlées a fait l'objet d'un ambitieux projet mené par la Métropole. Le terrain a été dépollué et viabilisé, avant d'être aménagé de manière à accueillir différentes activités : réalisation d'un important parc paysager, travaux de voirie, d'éclairage public... Il accueille désormais la résidence L'Archipel, un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) de 83 chambres, inaugurée en octobre dernier.

L'emprise foncière restante de 2 400m<sup>2</sup> est attribuée à la SCI des professionnels de santé pour la réalisation d'une maison de santé. Propriétaire du terrain, la Métropole Rouen Normandie a réuni, le 13 novembre dernier, un jury pour procéder au choix de l'attribution du terrain puisque deux projets majeurs pour le territoire étaient désireux de s'installer sur ce terrain. Regrettant que les deux projets ne puissent se réaliser sur ce même espace, le jury a reçu les deux porteurs de projet pour échanger sur les futures réalisations.

## dossier DE PRESSE

Après audition, le jury fait le choix, à l'unanimité, d'accompagner le projet qui présente un stade d'avancement permettant un démarrage rapide de l'opération ; soit la maison de santé portée par La SCI des professionnels de santé de Duclair. Néanmoins, tous les membres du jury souhaitent voir aboutir le projet de L'ESSOR à Duclair. « *Ces deux projets sont majeurs pour le territoire et y ont toute leur place, il est nécessaire de viser la réussite de ces deux projets* » a souligné Frédéric Sanchez, Président de la Métropole.

Les 19 professionnels de santé de Duclair constitués en SCI travaillent depuis plusieurs années à la construction d'une maison de santé située à proximité de l'EHPAD. Cette maison rend possible une offre de soin complète avec médecins, infirmiers, dentiste, pédicures-podologues, orthophoniste et masseurs-kinésithérapeutes. Tous font le choix de mutualiser leurs moyens au service des patients, d'offrir une réelle qualité d'accueil et des cabinets accessibles pour les personnes à mobilité réduite.



### La Métropole soutient les communes en matière de logement

#### Sainte-Marguerite-sur-Duclair

Une opération de 23 pavillons individuels à vocation sociale est en cours de construction Route de Yainville à Sainte-Marguerite-sur-Duclair. Les choix d'aménagement et de construction conçus par Logéal Immobilière permettent l'agencement de pavillons isolés ou jumelés formant un nouveau quartier en liaison directe avec le centre du village.

Livré en mai 2015, le programme compte 20 logements locatifs et 3 logements en accession à la propriété : deux de type T2 (1 PLUS, 1 PLAI), 15 logements de type T3 (14 PLUS, 1 PLAI) et 6 logements de type T4 (3 PSLA, 3 PLUS).

## dossier DE PRESSE

Les maisons sont de niveau basse consommation BBC (RT2005) et seront labellisées Qualitel. Elles sont conçues en ossature bois avec huisseries PVC.

Le coût prévisionnel du programme est de 2,9 millions d'euros. Contribuant aux objectifs de développement de logements sociaux et de logements en location accession (PLSA) définis dans le cadre du Plan Local d'Habitat de la Métropole Rouen Normandie, cette opération a reçu le soutien de la Métropole à hauteur de 104 000 €. Par ailleurs, les ménages logés en PLSA bénéficieront d'une aide de la Métropole de 5 000€ au moment de la levée d'achat.

### Le Trait

Porté par la SEMVIT du Trait, le programme de logements « Val de Seine II » rue du Maréchal-Joffre est en cours de finalisation. La livraison des 50 logements (16 T2, 30 T3 et 4 T4) est programmée en février 2015. Les logements de niveau basse Consommation (BBC RT 2005) se répartissent sur deux bâtiments avec parking en rez-de-chaussée. A proximité du bord de Seine, les futurs locataires bénéficient d'un environnement agréable.

Au-delà des 50 214€ pour l'achat d'emprises foncières sur la commune en 2012, apportés dans le cadre de la mise en œuvre du fonds de minoration foncière, la Métropole a subventionné la construction des 50 logements locatifs sociaux à hauteur de 210 000 €. **Le programme a donc bénéficié au total de 260 214 € de la Métropole au titre du Programme local de l'habitat.**

*La SEMVIT propose des journées portes ouvertes pour les résidences Val de Seine II : vendredi 28 novembre de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et samedi 29 novembre de 9h00 à 12h00.*

# dossier DE PRESSE

## Prochaines rencontres de la Métropole

### Le mardi 2 décembre sur le secteur « Territoire de Franqueville »

Pour les communes de Franqueville-Saint-Pierre, Amfreville-la-Mivoie, Bonsecours, Le Mesnil-Esnard, Montmain, Saint-Aubin-Epinay et Saint-Léger-du-Bourg-Denis.

*Réunion publique à 18h30 au centre culturel Le Casino, avenue Numa-Servin, à Bonsecours.*

### Le mardi 27 janvier sur le secteur « Vallée du Cailly – Plateau Nord Ouest »

Pour les communes de Malaunay, Houpeville, Le Houlme, Canteleu et Maromme.

*Réunion publique à 18h30 à la Maison Pelissier, rue des Martyrs de la Résistance, à Maromme.*

### Le mardi 10 février 2015 sur le secteur « Plateau Robec Sud »

Pour les communes de La Neuville-Chant-d'Oisel, Boos, Belbeuf, Quévreville-la-Poterie, Ymare, Saint-Aubin-Celloville, Gouy et Les-Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen.

*Réunion publique à 18h30 à la Salle polyvalente, rue de la Chesnaie à Boos.*

## Contact

### Julie MOULAS

Attachée de presse de la Métropole Rouen Normandie

02 35 52 95 66/ 06 16 21 38 54

[julie.moulas@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:julie.moulas@metropole-rouen-normandie.fr)