

Rouen, le

Le Conseil de la CREA se réunira, par délégation, à PETIT-COURONNE, le **lundi 28 juin 2010, à 18 heures 15.**

L'ordre du jour sera le suivant :

1 - PROCES-VERBAUX – ADOPTION

a/ Procès-verbal du 1^{er} février 2010

b/ Procès-verbal du 29 mars 2010

2 - ORGANISATION GENERALE

a/ Organisation générale – Délégation au Président..... N° 01

3 - URBANISME ET PLANIFICATION

a/ Urbanisme et planification – Habitat – Politique du logement – Délégation des aides à la pierre – Conventions à intervenir avec l'Etat et l'Agence Nationale de l'Habitat : autorisation de signature..... N° 02

b/ Urbanisme et planification – Habitat – Politique du logement – Délégation des aides à la pierre – Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat – Création – Composition..... N° 03

c/ Urbanisme et planification – Habitat – Politique du Logement – Délégation des aides à la pierre par l'Etat – Programmation du logement social 2010 – Approbation..... N° 04

- d/ Urbanisme et planification – Habitat – Politique du logement – Délégation des aides à la pierre – Quartiers Ouest de Rouen – Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain – Convention à intervenir : autorisation de signature..... N° 05
- e/ Urbanisme et planification – Habitat – Politique du logement – SCIC d'HLM La Propriété Familiale de Normandie – Acquisition d'une action – Conseil d'Administration et Assemblée Générale – Désignation du représentant de la CREA..... N° 06
- f/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Aménagement du quartier Flaubert – Création d'une Société Publique Locale d'Aménagement – Autorisation N° 07
- g/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Commune d'Hénouville – Ouverture à l'urbanisation de zones naturelles et agricoles – Accord de la CREA au titre de l'article L 122-2 du Code de l'Urbanisme N° 08
- h/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Documents d'urbanisme locaux (POS / PLU / Cartes communales) des communes membres – Modalités de participation financière et d'assistance technique – Règlement d'aides – Adoption..... N° 09
- i/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Plan d'Action foncière – Aménagement de Seine Sud – Portage Foncier – Convention transitoire à intervenir avec l'EPF de Normandie : autorisation de signature N° 10

4 - DEVELOPPEMENT DURABLE

- a/ Développement durable – Conseil Consultatif de Développement de la CREA – Charte de fonctionnement – Modalités d'organisation N° 11
- b/ Développement durable – Développement économique – Aménagement de Seine-Sud – Création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) – Autorisation N° 12
- c/ Développement durable – Développement économique – Commune de Caudebec-lès-Elbeuf – Zone du Clos Allard – Construction d'un hôtel d'entreprises – Marché de maîtrise d'oeuvre intervenu avec le groupement Brigitte de WISMES Architecte BDW Architecture / BET SECHAUD BOSSUYT – Transfert de contrat – Avenant n° 1 : autorisation de signature..... N° 13

- d/ Développement durable – Développement économique – Commune de Caudebec-lès-Elbeuf – Zones d'Activités La Villette – Déclaration d'intérêt communautaire N° 14
- e/ Développement durable – Développement économique – Commune de Petit-Quevilly – Zone d'activités de l'ancienne caserne Tallandier – Création du pôle de développement des TIC – Marché de maîtrise d'oeuvre – Mission OPC – Avenant n° 4 : autorisation de signature N° 15
- f/ Développement durable – Développement économique – Commune de Rouen – ZAC Aubette-Martainville – Réalisation de travaux au titre de la politique régionale de résorption des friches – Convention à intervenir avec l'EPF de Normandie et Rouen Seine Aménagement : autorisation de signature N° 16
- g/ Développement durable – Développement économique – Port de plaisance – Bassin Saint-Gervais à Rouen – Grille tarifaire – Modification N° 17
- h/ Développement durable – Développement économique – Régie des pépinières hôtels d'entreprises – Statuts – Modification : autorisation N° 18
- i/ Développement durable – Développement économique – Règlements d'Aide à l'Immobilier d'Entreprise – Règlement d'Aide à la location d'ensembles immobiliers – Maintien et extension des dispositifs en vigueur – Engagement d'élaboration de Règlements uniques sur le territoire de la CREA..... N° 19
- j/ Développement durable – Emploi et insertion par l'économie – Association Mission Locale de l'agglomération rouennaise – Attribution d'une subvention au titre de l'année 2010 – Convention à intervenir : autorisation de signature N° 20
- k/ Développement durable – Emploi et Insertion par l'Economie – Plan Local pluriannuel pour l'Insertion et l'Emploi des Pôles de proximité rouennais et elbeuvien – Protocoles d'accord – Elargissement du territoire d'intervention – Avenants : approbation – autorisation de signature N° 21
- l/ Développement durable – Environnement – Agence Régionale de l'Environnement de Haute-Normandie (AREHN) – Désignation du représentant de la CREA..... N° 22
- m/ Développement durable – Environnement – Collège Institutionnel de la Commission Départementale des Espaces, Sites et Itinéraires (CDESI) – Désignation des représentants (titulaire et suppléant) de la CREA..... N° 23

- n/ Développement durable – Environnement – Conseil Départemental de la Sécurité Civile (CDSC) – Désignation du représentant de la CREA N° 24
- o/ Développement durable – Environnement – Education à l'environnement – Politique communautaire – Lancement d'un plan local d'éducation à l'environnement – Demande de subventions auprès des partenaires – Autorisation N° 25
- p/ Développement durable – Environnement – Maisons des Forêts – Modification du Règlement intérieur – Adoption..... N° 26
- q/ Développement durable – Santé, prévention – Etablissement publics de santé – Conseils de surveillance – Désignation du représentant de la CREA..... N° 27
- r/ Développement durable – Tourisme – Commune de Moulineaux – Château Robert le Diable – Restauration du site – Plan de financement : approbation – Demande de subventions – signature des conventions à intervenir : autorisation..... N° 28
- s/ Développement durable – Tourisme – Office de Tourisme de la Communauté de Rouen, Vallée de Seine Normandie – Conseil d'Administration – Désignation d'un représentant titulaire de la CREA N° 29

5 - SERVICES PUBLICS AUX USAGERS

- a/ Services publics aux usagers – Déchets – Prix et qualité du service public d'élimination des déchets – Rapport annuel 2009 de la CAEBS, de la CAR et du SIGOPI N° 30
- b/ Services publics aux usagers – Eau et Assainissement – Eau – Pôle de proximité de Duclair – Exploitation du service d'eau sur le territoire de la commune d'Yville-sur-Seine – Avenant n° 1 au contrat de gérance : adoption et autorisation de signature..... N° 31

6 - ANIMATION – SPORT – CULTURE – JEUNESSE

- a/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Culture – Action Culturelle – Pôle de proximité d'Elbeuf – Animation locale – Aménagement muséographique – Pôle des Savoirs – Plan de financement – Adoption N° 32

- b/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Hangar h2O – Tarifs applicables aux publics – Approbation N° 33
- c/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Sport – Politique sportive – Equipements piscines-patinoire – SEML Aqualud – Conseil d'Administration – Désignation des représentants de la CREA..... N° 34
- d/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Sport – Politique sportive – Semaine du sport adapté de Haute-Normandie et Championnat de France de Tennis sport adapté – Reconnaissance de l'intérêt communautaire..... N° 35
- e/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Vie étudiante, université, enseignement supérieur – Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires (CROUS) – Conseil d'Administration – Désignation des représentants de la CREA..... N° 36

7 - DEPLACEMENTS

- a/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Convention à intervenir avec le Département de la Seine-Maritime – Approbation et autorisation de signature..... N° 37
- b/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Tarifs – Modifications à compter du 1^{er} septembre 2010 – Autorisation N° 38
- c/ Déplacements – Transports en commun – Exploitation du réseau de transports en commun – Cabines "photo-plus" – Station souterraine du métro – Espace commercial Métrobus TCAR – Convention d'occupation précaire et révocable intervenue avec la société SCEM / PVP – Prolongation – Avenant n° 2 : autorisation de signature..... N° 39
- d/ Déplacements – Transports en commun – Exploitation du réseau de transports en commun – Plateforme du tramway – Travaux – Contrat de concession intervenu avec SOMETRAR – Avenant n° 21 : autorisation de signature N° 40

8 - FINANCES

- a/ Finances – Finances – Association d'études pour l'agence de financement des collectivités locales – Adhésion – Désignation d'un représentant..... N° 41

- b/ Finances – Finances – Budget 2010 – Budget Supplémentaire – Décision
Modificative n° 1 : adoption..... N° 42
- c/ Finances – Finances – Convention de transfert de contrat d'emprunt entre la
CREA et la commune du Trait – Approbation – Autorisation de signature..... N° 43
- d/ Finances – Finances – Cotisation Economique Territoriale (CET) – Base
minimum de Cotisation Foncière Economique (CFE)..... N° 44
- e/ Finances – Finances – Reprise des résultats 2009 des 4 Etablissements Publics
de Coopération Intercommunale (EPCI) et des Syndicats dissous : autorisation N° 45
- f/ Finances – Finances – Scission du Syndicat des Ordures Ménagères des Vallées
de l'Austreberthe et Seine (SOMVAS) – Convention financière à intervenir :
autorisation de signature..... N° 46
- g/ Finances – Finances – Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) –
Institution – Modalités de lissage et zonage N° 47
- h/ Finances – Finances – Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) –
Exonérations..... N° 48
- i/ Finances – Patrimoine immobilier – Commune du Trait – Déchetterie
municipale – Aire d'accueil des gens du voyage – Mise à disposition des biens
et équipements au profit de la CREA – Procès-verbaux : autorisation de
signature N° 49
- j/ Finances – Personnel – Adaptation des effectifs – Autorisation N° 50
- k/ Finances – Personnel – APECREA – Attribution d'une subvention – Convention à
intervenir : autorisation de signature..... N° 51
- l/ Finances – Personnel – Comité National d'Action Sociale (CNAS) – Désignation
du représentant de la CREA..... N° 52
- m/ Finances – Personnel – Indemnité de départ volontaire – Modalités de
versement..... N° 53

- n/ Finances – Personnel – Mise en place d'une prestation "enfant handicapé" –
Autorisation N° 54
- o/ Finances – Personnel – Mission Conseil et assistance calcul d'indemnisation
chômage – Convention à intervenir avec le Centre de Gestion de la Fonction
Publique Territoriale de Seine-Maritime – Autorisation de signature N° 55
- p/ Finances – Personnel – Stagiaires – Gratification N° 56
- q/ Finances – Suivi des délégations de service public – Pôle de proximité
d'Elbeuf – Base de loisirs de Bédanne – Approbation du principe de la
délégation de service public..... N° 57

9 - COMPTES-RENDUS DES DECISIONS DU BUREAU ET DU PRESIDENT

- a/ Compte-rendu de décisions du Président N° 58
- b/ Compte-rendu du Bureau des 29 mars et 26 avril 2010..... N° 59